



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 77787756

Dosar executare nr. 6517/2022

07.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, GOSLAN MIHAI, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiești, Strada Elena Doamna, Numărul 78, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 6517/2022 din data de 25.10.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 6517 din data de 25.10.2022, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Cal. Dorobanților, numărul 30-36, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Municipiul București, Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe **dna. BECA Liliana**, fostă MIHALCEA Liliana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Municipiul Ploiești, Strada Gheorghe Doja, numărul 138 „Județul Prahova, România, în baza titlului executoriu reprezentat de *Contract de ipotecă nr. 1709 din 17.10.2008 (parte: debitor dna. BECA Liliana, fostă MIHALCEA Liliana)*,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 03.06.2025 ora 11:30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil reprezentat de teren intravilan, categoria curți – construcții în suprafața de 170 mp indivizibilă din 252 mp, înscris în Cartea Funciara Nr. 122643 a Loc. Ploiești, Jud. Prahova, având număr cadastral/topografic 122643 (nr. cadastral vechi: 100730) și construcțiile edificate pe acesta: C3 (fosta C2) – locuința, în suprafața construită la sol de 89 mp, compusă din patru camere și dependințe, având nr. cadastral/topografic 122643-C3 (fosta C2); adresă *Strada Gheorghe Doja, numărul 138, Municipiul Ploiești, Județul Prahova*, proprietar: **dna. Beca Liliana**, (fostă Mihalcea)]

prețul de începere a licitației fiind de 511.352,00 RON (cincisuteunsprezecemiiitrecincizecisi-doi lei) reprezentând 50% din prețul de evaluare conform raportului de expertiză efectuat în dosarul de executare nr. 6517/2022, de către expert evaluator Minculescu Bogdan, membru ANEVAR din cadrul firmei evaluatoare EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., CUI: 243000, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, Nr. 22, Ap. 1, Jud. Cluj, punct de lucru în București, Str. Arh. Louis Blanc, Nr. 1, Et. 2, Sector 1, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Cod Pr. Civ. Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de ipotecă în favoarea BANCPOST S.A. – notată sub nr. 70638 din data de 20/10/2008;
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Tarean Calin în favoarea creditoarei AUTO TRADING LEASING IFN S.A., în dosarul de executare nr. 27/2012, sub nr. 46043 din data de 07/08/2012;
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Divoiu Maria în favoarea creditoarei TERMAS S.R.L., în dosarul de executare nr. 134/2012/g, sub nr. 8663 din data de 07/02/2013;

- Intabulare, drept de ipoteca legala in favoarea Serviciului Public Finante Locale Ploiesti — notata sub nr. 101479 din data de 18/12/2014;

- Intabulare, drept de ipoteca legala in favoarea Serviciului Public Finante Locale Ploiesti — notata sub nr. 72906 din data de 27/07/2016;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Matei Sebastian in favoarea creditoarei Sandru Nicoleta Felicia, in dosarul de executare nr. 402/2019, sub nr. 94978 din data de 18/09/2020;

- Somatie imobiliara, emisa de executor judecatesc Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., in dosarul de executare nr. 6517/2022, sub nr. 148383 din data de 22/11/2022;

- Intabulare, drept de ipoteca legala in favoarea Serviciului Public Finante Locale Ploiesti — Serviciul Urmarire si Incasare Creante Bugetare — notata sub nr. 105887 din data de 17.07.2024.

La dosar a fost depusa adresa nr. 52981/27.05.2024 de inscriere la distribuirea sumelor emisa de Serviciul Public Finante Locale Ploiesti — Serviciul Urmarire si Incasare Creante Bugetare-Biroul Amenzi cu sediul in Ploiesti, Sos. Vestului, Nr. 19, Jud. Prahova, pentru suma de 5.673,00 Lei compusa din: 4.611,00 Lei reprezentand impozit cladire, 704,00 Lei reprezentand impozit teren, 290,00 Lei reprezentand amenzi, 68,00 reprezentand cheltuieli de executare silita in baza urmatoarelor titluri executorii: nr. 306619/06.01.2021, 366406/07.06.2022, 395007/04.09.2023, 409410/09.04.2024 si popri-rile nr. 68962/06.07.2021, 64576/06.09.2023, 68175/11.04.2024 impotriva debitoarei BECA Liliana, fostă MIHALCEA Liliana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Gheorghe Doja, numărul 138, Municipiul Ploiești, Județul Prahova.

La dosar a fost depusa adresa de inscriere la distribuirea sumelor formulata de Biroul Executorului Judecatesc Matei Sebastian, cu sediul un Ploiesti, Piata Victoriei, Nr. 9, Bl. CC Sud, Sc. B, Ap. 19, Judetul Prahova in dosarul de executare nr. 402/2019 deschis la cererea creditorului Sandru Nicoleta Felicia impotriva debitoarei Beca (fosta Mihalcea) Liliana in temeiul titlului executoriu reprezentat de Sentinta Civila Nr. 1151/18.02.2019 pronuntata de Judecatoria Ploiesti — Sectia Civila in dosarul nr. 22606/281/2018 pentru suma de 1.828,00 Euro reprezentand debit restant si suma de 3.701,18 Lei reprezentand cheltuieli de executare.

Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executarii silit.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Ploiesti și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civilă, fiind comunicată conform dispozițiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN ȘI STINGĂ”, al Primăriei Ploiești, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

Executor judecătoresc,
GOSLAN MIHAI



