



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 77 779 679

Dosar executare nr. 2659/2021

07.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, GOSLAN MIHAI, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2659/2021 din data de 24.06.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2659 din data de 24.06.2021, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dna. JIMBOREAN (COLTUNEAC) Ana-Maria, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Unirii, blocul 110, etajul 4, apartamentul 89, Municipiul Buzău, Județul Buzău, România, în baza Contract de credit nr. 226596 din 10.11.2015 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor dna. JIMBOREAN Ana-Maria),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 03.06.2025 ora 13 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de

[imobil reprezentat de unitate individuala – apartament compus din 1 camera si dependinte), parti comune: casa scarii, subsol tehnic, acoperis, suprafata utila 28,31 mp, cote parti comune 1/20, cote teren 5,10, avand nr. cadastral 50624-C1-U21, inscris in Cartea Funciara Nr. 50624-C1-U21 a Loc. Buzau, Jud. Buzau, imobil situat in Buzau, Str. Unirii, Bl. 110, Et. 4, Ap. 89, Jud. Buzau, apartinand debitorului urmarit JIMBOREAN (COLTUNEAC) Ana-Maria, cu domiciliul in Buzau, Bulevardul Unirii, Bl. 110, Et. 4, Ap. 89, Jud. Buzau]

prețul de incepere a licitației fiind de 131.025,00 Lei (unasutatreizecisiunumiidouazecisicinci Lei) reprezentând 75% din prețul de evaluare, conform Raportului de expertiză Nr. 1865/27.09.2024 intocmit in dosarul de executare nr. 2659/2021, de catre SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimatie 12415, stabilit in conformitate cu dispozitiile art. 836 si urmatoarele Cod Procedura Civila. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in favoarea creditorului B2Kapital Portfolio Management - notata sub nr. 125648/01.10.2021;
- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 2659/2021 in favoarea creditorului Banca Transilvania S.A. – notata sub nr. 126103/04.10.2021;
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Lumperdean Florin, in dosarul de executare nr. 2111/2019 in favoarea creditorului EOS Credit Funding DAC – notata sub nr. 22169/22.02.2024.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod Procedura Civilă, privind suspendarea executării silite.

La dosar a fost depusă adresa de înscriere la masa credală din partea S.C.P.E.J. Goslan și Stinga pentru recuperarea sumei totale de 1.432,36 Lei (suma compusă din 1.032,88 Lei reprezentând debit restant și 399,48 Lei reprezentând cheltuieli de executare silite) în cadrul dosarului executiv nr. 531/2020 deschis la cererea creditorului urmărit **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**, CUI 35698810, cu sediul în Municipiul București, Str. Vasile Alecsandri, Nr. 4 și Constantin Daniel, Nr. 11, Corp C, Et. 2, Sector 1, cu sediul procedural în Municipiul București, Str. Buzesti, Nr. 85, Et. 7, Sector 1, împotriva **debitorului urmărit JIMBOREAN (COLTUNEAC) Ana-Maria**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Unirii, blocul 110, etajul 4, apartamentul 89, Municipiul Buzău, Județul Buzău, în temeiul titlului executoriu reprezentat de *Sentința Civilă 2896/05.06.2019, pronunțată de Judecătoria Buzău în dosar nr. 4512/200/2019, definitivă prin neapelare.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Buzău și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) Cod de procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN ȘI STINGA”**.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedură civilă, fiind comunicată conform dispozițiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN ȘI STINGA”, al Primăriei Buzău, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

