

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APPEL BUCURESTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI "EZER SI CRASMARU"
Bucuresti, B-dul. Dimitrie Cantemir, nr.19, bl.5, sc.A, etaj 1, ap.4, sector 4
C.I.F. 42892223
Operator de date cu caracter personal 20610 - Telefon/Fax:021/330.05.66
e-mail : executor@ezer.ro ; site web : www.ezer.ro

Dosar de executare nr. 30/2019
Data : 23.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Prin prezenta, la cererea creditorului **ANCA VICTORIA** cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Viilor, nr. 19, bl. corp A, sector 5, se publica spre cunostinta generala ca, in ziua de **25.04.2023, orele 10:30**, are loc in Bucuresti, B-dul. Dimitrie Cantemir, nr.19, bl.5, sc. A, et.1, ap.4, sector 4, la sediul **BIROULUI EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI "EZER SI CRASMARU"**, vanzarea la licitatie publica a imobilului teren extravilan (categoria paduri), in suprafata de 7.500 mp situat in comuna Gradistea, sat Sitaru, judetul Ilfov, in tarlaua 2, parcela 11, identificat prin numar cadastral 53218, inscris in CF Nr. 53218 Gradistea, cu vecinii : la nord - Manea Sandu, la est – DE 46/1, la sud – Dumitrescu Ion, si la vest – DE 46/2, proprietatea debitorului - NEDELCU FANEL cu domiciliul in Bucuresti, B-dul. Constructorilor, nr. 24, bl. 19, sc. A, et. 7, ap. 45, sector 6.

Pretul de incepere a licitatiei este de **141.000 LEI**, ce reprezinta 75% pretul de pornire al primei licitatii de 188.000 LEI (echivalentul sumei de 36.000 EURO), conform Raportului de Expertiza intocmit de catre expert evaluator Danacu Ovidiu Viorel, depus la dosarul de executare nr. 30/2019 la data de 18.07.2022, avand in vedere ca la termenul de vanzare la licitatie publica din data de 03.10.2022 nu s-au prezentat licitatori si nici nu s-au depus oferte de cumparare. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii, vanzare se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia

Executarea silita se face in baza titlurilor executorii – PROMISIUNEA BILATERALA DE VANZARE-CUMPARARE autentificata sub Nr. 3540 din data de 11.12.2014 de catre SPN Platon Corina si Munteanu Ovidiu, Incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare din data de 11.02.2019, Incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare din data de 18.08.2022, vazand si Raportul de evaluare, intocmit de expert evaluator Danacu Ovidiu Viorel, depus la dosarul de executare nr. 30/2019 la data de 18.07.2022.

Vanzarea se face pentru recuperarea urmatoarelor sume :

- **26.000 EURO** reprezentand debit ;
- **7.180 LEI** reprezentand cheltuieli de executare;
- **1.600 LEI** reprezentand cheltuieli de executare suplimentare.

In cauza a fost emisa somatia imobiliara nr.30/2019 din 07.04.2021 si a fost transcrisa de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ilfov, prin Incheierea nr. 155120/09.04.2021.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 310584 din 25.07.2022, imobilul este grevat de urmatoarele sarcini :

Urmarierea imobilului pentru suma de 26.000 EURO reprezentand debit si 7.180 LEI cheltuieli de executare, la cererea creditorului Anca Victoria, prin BEJ Ezer Lucian.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie trebuie ca pana la termenul de vanzare sa prezinte oferte de cumparare si sa depuna o cautiune de 10% din pretul imobilului, la BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI "EZER SI CRASMARU". Cautiunea va fi depusa pe recipisa de consemnare in contul nr. **RO54 BREL 0002 0025 0521 0101**, deschis la Libra

Internet Bank - Sucursala Stefan Cel Mare la dispozitia BIROULUI EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI "EZER SI CRASMARU", CIF 42892223, cu sediul in Bucuresti, bd. Dimitrie Cantemir, nr.19, bl.5, sc.1, etaj 1, ap.4, sector 4.

Totodata se pune in vedere celor care pretind vreun drept asupra bunului sa aduca la cunostinta executorului judecatoresc acest lucru si sa depuna dovezi in acest sens, inainte de vanzare, iar cei ce au titluri executorii impotriva debitorului urmeaza sa le depuna in original la dosarul de executare.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa/comunica la :

- LOCUL SITUARII IMOBILULUI : comuna Gradistea, sat Sitaru, judetul Ilfov, in tarlawa 2, parcela 11;
- DEBITORULUI : NEDELCU FANEL cu domiciliul in Bucuresti, B-dul. Constructorilor, nr. 24, bl. 19, sc. A, et. 7, ap. 45, sector 6;
- SEDIUL ORGANULUI DE EXECUTARE : BEJA EZER SI CRASMARU, Bucuresti, B-dul. Dimitrie Cantemir, nr.19, bl.5, sc.A, et.1, ap.4, sector 4;
- PRIMARIA comunei Gradistea DIRECTIA DE TAXE SI IMPOZITE LOCALE;
- ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE Ilfov;
- JUDECATORIA SECTORUL 4 BUCURESTI ;
- SPRE STIINTA CREDITORULUI ANCA VICTORIA;
- PENTRU EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMTIUNE AL PROPRIETARULUI VECIN catre mostenitorii defunctului MANEA S.GHEORGHE;
- PENTRU EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMTIUNE AL PROPRIETARULUI VECIN catre DUMITRESCU ION;
- PUBLICATIA IN EXTRAS SE VA PUBLICA IN ZIARUL FINANCIAR;
- SE VA PUBLICA PE SITE-UL SPECIALIZAT AL U.N.E.J.

Executor Judecatoresc,
Crasmaru Cristian Catalin