



sediu Strada Ienăchiță Văcărescu, numărul 1, etajul 4, apartamentul 12, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail office@execjud.ro
☎ tel. 031.420.10.22, tel. mobil 0746.454.114
CIF RO 41373392
cont RO53 BREL 0002 0020 9050 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 77304376

Dosar executare nr. 145/2024

07.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, ENACHE ANCA, executor judecătoresc în cadrul BEJ ENACHE ANCA, de pe lângă Judecătoria Sectorul 4 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Ienăchiță Văcărescu, numărul 1, etajul 4, apartamentul 12, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040157, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 145/2024 din data de 12.02.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 145 din data de 12.02.2024, având creditor pe **BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011171, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Turn BRD, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011171, România, iar debitor pe **dna. CATANĂ Maria**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Solstitiului, numărul 2D BIS, blocul 1, apartamentul 7, Orașul Popești Leordeni, Județul Ilfov, România, în baza **Contract de credit** nr. 845 din 12.07.2016 și Încheierea privind încuviințarea executării silite pronunțată de JUDECĂTORIA CORNETU pe data de 30.04.2024 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 3053/1748/2024;

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 28.05.2025 ora 14 : 30** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

imobil, tip Apartament compus din 1 camera și dependințe, alături de cotele părți din spațiile comune; suprafață utilă 27,62 mp; nr. carte funciară 118022-C1-U7; nr. cadastral 118022-C1-U7; adresă *Strada Solstitiului, numărul 2D bis, blocul 1, parter, apartamentul 7, Orașul Popești Leordeni, Județul Ilfov, România*; proprietar: **dna. CATANĂ Maria**, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea **exec. jud. ENACHE Anca**, CIF RO 41 373 392 și **BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF RO 361 579 – Somație imobiliară notată pentru suma de 48.135,33 RON în ds. nr. 145/2024; sarcină în favoarea **BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF RO 361 579 și **MINISTERUL FINANTELOR**, CIF RO 25 886 108 – Drept de ipotecă legală în valoare de 94.050,00 RON.

la **prețul de 213.994,00 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 213.994,00 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată prin raportul de evaluare întocmit în cadrul dosarului de executare, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

În conformitate cu prevederile art. 840 alin. (1) din Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica către:

a) creditorul urmaritor și debitor, precum și, după caz, tertului dobanditor, coproprietarilor, sau altor persoane care au un drept înscris în legătura cu bunul imobil scos la vânzare;

- b) creditorii ipotecari inregistrați în cartea funciara, precum și celor care au înregistrat provizorii sau notari în legătură cu vreun drept real, dacă înregistrările sau notările sunt anterioare notării urmăritului;
- c) organele fiscale locale.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 844 Cod Procedură Civilă, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. alături de acordul privind prelucrarea datelor personale, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr.

RO53 BREL 0002 0020 9050 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ ENACHE ANCA, CIF RO 41373392, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 21.399,40 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
ENACHE ANCA

