

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ENACHE ANCA



sediu Strada Ienăchiță Văcărescu, numărul 1, etajul 4, apartamentul 12, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail office@execjud.ro
tel. 031.420.10.22, tel. mobil 0746.454.114
CIF RO 41 373 392
cont RO53 BREL 0002 0020 9050 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 77 238 337

Dosar executare nr. 247/2019

07.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnata, ENACHE ANCA, executor judecătoresc în cadrul BEJ ENACHE ANCA, de pe lângă Judecătoria Sectorul 4 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Ienăchiță Văcărescu, numărul 1, etajul 4, apartamentul 12, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040157, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 247/2019 din data de 19.08.2019, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 247 din data de 19.08.2019, având creditor pe **BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011171, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Turn BRD, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011171, România, (prin mandatar **BRD – DEPARTAMENT PF**), iar debitori pe :

— dna. **COMĂNOIU Felicia**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Magnoliei, numărul 33, Orașul Pantelimon, Județul Ilfov, România;

— garant-ipotecar dl. **CIORNEA Ovidiu-Florentin**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Stefan cel Mare, numărul 17A, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 6508 din 19.09.2007;

2. Contract de ipotecă nr. 2654 din 19.09.2007

și Încheierea privind încuviințarea executării silite pronunțată de JUDECĂTORIA CORNETU pe data de 03.09.2019 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 11843/1748/2019;

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 29.05.2025 ora 12 : 30** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

imobil, tip Casa în suprafata construita de 91 mp și teren în suprafata de 230 mp ; nr. carte funciară 105925 ; nr. cadastral 749/25/1/3, 749/25/1/3-C1 ; adresă *Strada Magnoliei, numărul 33, Tarla 39, parcela 266, Orașul Pantelimon, Județul Ilfov, România*; proprietari: dl. **CIORNEA Ovidiu-Florentin**, dna. **COMĂNOIU Felicia**, sarcini: sarcină în favoarea **BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca legala în valoare de 70.500,00 EUR ; sarcină în favoarea **exec. jud. ENACHE Anca**, CIF RO 41 373 392 și **BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF RO 361 579 – Somatie notata pentru suma de 58.577,38 euro și cheltuieli de executare silita în dosarul nr. 247/2019 ; sarcină în favoarea **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC – COPUZEANU G. FLORIN-TRAIAN**, fost **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC COPUZEANU FL**, CIF RO 30 069 321 – Somatie notata asupra cotei detinuta de Comanoiu Felicia la cererea creditorului Pana Lucretia Claudia pentru suma de 35.273,44 RON în ds. nr. 207/2018

la **prețul de 219.375,00 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 219.375,00 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată prin raportul de evaluare întocmit în data de 25.09.2020 în cadrul dosarului de executare, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

În conformitate cu prevederile art. 840 alin. (1) din Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica către:

- a) creditorul urmaritor si debitor, precum si, dupa caz, tertului dobanditor, coproprietarilor, sau altor persoane care au un drept inscris in legatura cu bunul imobil scos la vanzare;
- b) creditorii ipotecari inscrisi in cartea funciara, precum si celor care au inscrieri provizorii sau notari in legatura cu vreun drept real, daca inscrierile sau notarile sunt anterioare notarii urmaririi;
- c) organele fiscale locale.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 844 Cod Procedură Civilă, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I. alaturi de acordul privind prelucrarea datelor personale, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr.

RO53 BREL 0002 0020 9050 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ ENACHE ANCA, CIF RO 41373 392, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 21.937,50 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
ENACHE ANCA

