



sediu Strada Didișel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail office@executorcab.ro
www.executorcab.ro
031 425 85 79, fax 0 314 258 695, 0733 991 023, 0733 233 663
CIF RO 33158903



act 77336462

Dosar executare nr. 939/CD/2024

05.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didișel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLORIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 939/CD/2024 din data de 24.10.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 939/CD din data de 24.10.2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România, iar debitor pe debitor dna. NEAGU Mădălina-Roxana, CNP 2 87 04 16 43 001 7, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Giurgeni, numărul 3-5, blocul F7, scara 1, apartamentul 2, Municipiul București – Sectorul 3, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 982528 din 26.10.2022;
2. Contract de ipotecă nr. 7886 din data de 26.10.2022 autentificat de către NP Neagu Dana Andreea,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 27.05.2025 ora 12:30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[imobil, apartament compus din 1 (una) camera, dependinte, suprafata totala de 17,88 mp + cota indiviza din partile si dependintele comune; teren in folosinta (cota indiviza); transcris de sub nr. 6042 din 14.04.1994 in Registrul de Transcriptiuni, S.u. 17,88 mp, nr. carte funciara 221166-C1-U80; nr. cadastral 221166-C1-U80; adresa Strada Tudor Ion, Sold., numărul 2, blocul 7, scara A, etajul 6, apartamentul 63, Municipiul București – Sectorul 3, România; proprietar: dna. NEAGU Mădălina-Roxana, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670 – Drept de Ipoteca în valoare de 74500 Lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform Act notarial nr. 7886 din 26.10.2022 emis de NP Neagu Dana Andreea; sarcină notata de PRIMĂRIA SECTORULUI 3 – Notare clasa de risc seismic 2 in care este incadrat imobilul-bloc, conform art. 3 alin. (1), lit. c) din legea nr. 212/2022; sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670 – notare urmarire silita imobiliara, S.C.P.E.J. DUMITRU, IANCU & ASOCIATII, ds. exe. nr. 939/CD/2024]

la prețul de 159 270 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 159 270 RON.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expertul evaluator A.N.E.V.A.R. - Lungu Mihaela, din cadrul EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) și art. 844 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOC., CIF RO 33158903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 15 927 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
DUMITRU CRISTIAN-FLORIN

