



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
AMISCULESEI RADU CĂTĂLIN

Zalau, str Gheorghe Lazar nr 24/A, ap 3, jud Salaj, C.I.F. RO21671076
Tel. 0745767761, Fax. /Tel. 0260708727, E-mail: bej_amisculeseiraducatalin@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr.18521

Dosar executare nr. 101/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 30.03.2023

Noi, B.E.J. Amisculesei Radu Cătălin, cu sediul în Zalău, str Gheorghe Lazar nr 24/A, ap 3, jud Salaj, prin Executor judecătoresc, Amisculesei Radu Cătălin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 25.04.2023, orele 12:00, va avea loc la adresa din Zalău, str Gheorghe Lazar nr 24/A, ap 3, jud Salaj, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea LIBRARIA LUMINA SRL, cu sediul în Orașul Vișeu De Sus, STR. 22 DECEMBRIE, NR.21, județul Maramureș, cotă 1/1 Debara nr. 2 în suprafața utilă de 4,16 mp + 1/35 cote parti comune + 2/880 cota teren, situat în Vișeu De Sus, str.Spiru Haret, nr.14, et.3, Maramureș, având număr cadastral/topografic 50927, 50927-C1-U56 Vișeu De Sus, înscris în cartea funciară numărul 50927, 50927-C1-U56 a localității Vișeu De Sus, Maramureș, descris prin procesul verbal de situație din data de 03.03.2023: , la cererea creditorului urmaritor **MIHAIESCU ANA**, cu domiciliul în Municipiul Cluj Napoca, STR. BUCIUM, NR.1, AP.18, județul Cluj în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă 202/23.02.2021 pronunțată de Judecătoria Vișeu de Sus și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 4.738,24 Lei + 19% TVA TVA inclus , dăca 5.638,50 lei, (echivalent 1.139,27 euro, TVA inclus) și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere.

Prin procesul verbal de situație încheiat în data de 03.03.2023 a fost identificat bunul imobil Debara nr. 2 în suprafața utilă de 4,16 mp + 1/35 cote parti comune + 2/880 cota teren situat în Vișeu De Sus, str.Spiru Haret, nr. 14, et.3, Maramureș, înscris în CF nr. 50927; 50927-C1-U56, Vișeu de Sus, având număr cadastral/topografic 50927; 50927-C1-U56, Vișeu de Sus.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen. Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Vișeu de Sus, la sediul Primăriei Vișeu De Sus și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO87BRDE250SV27277352500 deschis în Lei la BRD - GSG Vișeu de Sus, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Amisculesei Radu Cătălin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua

licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Amisculesei Radu Cătălin și afișată la locul licitației situat în Zalau, str. Gheorghe Lazar nr 24/A, ap 3, jud Salaj, astăzi 30.03.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor MIHAIESCU ANA
2. SC LIBRARIA LUMINA SRL prin curatorul special al succesiunii administratorului / asociatului unic Hapca Floare
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Vișeu De Sus
4. Judecătoria Vișeu de Sus
5. Executor Judecătoresc Pinteș Bogdan Ioan pentru Banca Comercială Română;
6. Executor Judecătoresc Anitei Dorel pentru Tomoiaga Stefan și Tomoiaga Maria
7. Serviciul Fiscal Orășenesc Vișeu de Sus pentru Administrația Județeană a Finanțelor
8. Executor Judecătoresc Stolnean Diana Maria pentru Biro Sonia (fosta Holnecear Muller).

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Amisculesei Radu Cătălin
2. sediul Judecătoria Vișeu de Sus
3. sediul Primăriei Vișeu De Sus
4. locul situării bunului imobil, respectiv Vișeu De Sus, STR. SPIRU HARET, ET.3, AP.15, Maramureș
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Amisculesei Radu Cătălin

