



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova
e-mail contact@executorjudcatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 77736 038

Dosar executare nr. 6168/2023

07.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, GOSLAN MIHAI, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești — Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 6168/2023 din data de 03.11.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 6168 din data de 03.11.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

— dna. BACIU Georgeta, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Teișani — Satul Valea Stâlpului, numărul 222, Județul Prahova;

— dl. VASILE Gabriel Valentin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Teișani — Satul Valea Stâlpului, numărul 222, Județul Prahova,

în baza titlurilor executorii reprezentate de:

1. Contract de ipotecă— autentificat sub nr 2444 din data de 18.10.2019 de catre notar public David Cristian Emanuel nr. 2444 din 18.10.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor dna. BACIU Georgeta și debitor dl. VASILE Gabriel Valentin);

2. Contract de credit nr. 377467 din 18.10.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor dna. BACIU Georgeta și debitor dl. VASILE Gabriel Valentin),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 03.06.2025 ora 13 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil reprezentat de teren intravilan, in suprafata de 556 mp, avand nr. cadastral/topografic 21050 si de constructiile edificate pe acesta A1.5 - constructii de locuinte, avand nr. cadastral/topografic 21050-C5 (S. construita la sol: 112 mp, regim inaltime D+P+M), A1.6 - constructii anexa, avand avand nr. cadastral/topografic 21050-C6 (S. construita la sol: 35 mp, regim inaltime parter), inscris in Cartea Funciara Nr. 21050 a Loc. Teisani, Jud. Prahova, situat la adresa: Comuna Teișani — Satul Valea Stâlpului, Tarla 9, Parcela 727, Județul Prahova; apartinand debitorilor urmariti BACIU Georgeta si VASILE Gabriel Valentin, ambii cu domiciliul in Comuna Teișani — Satul Valea Stâlpului, numărul 222, Județul Prahova]

prețul de incepere a licitației fiind de 291.102,00 Lei (douasutenouazecisiunumiinasutadoi Lei) reprezentând 50% din prețul de evaluare conform Raportului de expertiză Nr. 2404946/04.06.2024 intocmit in dosarul de executare nr. 6168/2023, de catre firma evaluatoare EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., CIF RO 243 000, cu sediul social in Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, Nr. 22, Ap. 1, Jud. Cluj, avand punct de lucru in Bucuresti, Str. Arh. Louis Blanc, Nr. 1, Et. 2, Sectorul 1, stabilit in conformitate cu dispozitiile art. 836 si urmatoarele Cod Procedura Civila. Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecatoresc. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta

din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

- Intabulare, drept de ipoteca, in favoarea Banca Transilvania S.A. — notata sub nr. 17250 din data de 22.10.2019;

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 6168/2023 in favoarea creditorului Banca Transilvania S.A. — notata sub nr. 40966 din data de 22.12.2023;

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Trifina „Tanase si Galea, in dosarul de executare nr. 2453/2023 in favoarea creditorului BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE S.A. PARIS SUCURSALA BUCURESTI — notata sub nr. 4915/ 14.02.2024.

Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executarii silite.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Teisani și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini si a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicata conform dispozitiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Teisani, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

