



Dosar de executare nr. 537/2016

Data 07.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Goslan Mihai – din cadrul S.C.P.E.J. “GOSLAN SI STINGA”, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod de procedura civila, aducem la cunoștința generală că, **în data de 03.06.2025, orele 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA” din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Campina, Str. Doftanei, Nr. 62, Jud. Prahova, înscris în Cartea Funciara Nr. 20575 (CF vechi 2503 (e:2503)) a Loc. Campina, Jud. Prahova, compus din A1 - teren în suprafața măsurată de 535 mp (din acte 527 mp) având nr. cadastral 20575 (Nr. Cadastral vechi: 3242) și construcțiile edificate pe acesta, identificate astfel: A1.1 - **C1** - locuința în Sc de 66,98 mp (suprafața construită la sol de 67 mp) și beci în Sc de 42,72 mp, având nr. cadastral 20575-C1, A1.2 - **C2** - locuința în Sc de 51,48 mp (suprafața construită la sol de 51 mp), precum și terenul aferent în suprafața de 329 mp indiviz din 535 mp, având nr. cadastral 20575-C2, A1.3 - **C3** - garaj în Sc de 24 mp (suprafața construită de 24 mp), împreună cu teren aferent de 198 mp indiviz din 527 mp, având nr. cadastral 20575-C3, **proprietatea debitorilor MUSCALU MARIAN și MUSCALU DANIELA - RODICA**, ambii cu domiciliul în Campina, Calea Doftanei, Nr. 62, Jud. Prahova, **creditor fiind ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, cu sediul în București, Sos. București-Ploiești, Nr. 172-176, Etaj 4, Sector 1 (Clădirea Platinum Business & Convention Center), reprezentată convențional de I.K. Rokas & Partners S.P.A.R.L, cu sediul în București, Str. Polona, Nr. 45, Et. 2 și 3, Sector 1, pentru recuperarea debitului restant, conform titlurilor executorii reprezentate de: *Contractul de credit ipotecar nr. 2 din data de 28.02.2007 așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1 din data de 24.05.2011, actul adițional nr. 2 din data de 19.07.2012, Contract de garanție reală mobilă nr. GRM/1/2 – venituri – 24.05.2011, Contract de garanție reală mobilă nr. GRM/2/2 – conturi – 24.05.2011, Contract de ipotecă mobilă nr. CIM/2/2 – venituri – 19.07.2012, Contract de ipotecă mobilă nr. CIM/1/2 din data de 19.07.2012, Contractul de ipotecă autentificat sub nr. 2134/24.05.2011 de către B.N. Ivan Mihaela-Savulescu Vasile, Contractul de ipotecă autentificat sub nr. 867/28.02.2007 de către B.N. Ivan Mihaela-Savulescu Vasile, investite cu formula executorie prin Încheierea civilă pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 București la data de 19.12.2014 și 25.05.2015 în dosarul nr. 64188/299/2014, la care se adaugă cheltuieli de executare silită.*

Imobilul urmărit înscris în Cartea Funciara Nr. 20575 (Nr. CF vechi 2503(e:2503)) a Loc. Campina, Jud. Prahova este grevat de următoarele sarcini:

- IPOTECA în favoarea creditoarei ALPHA BANK ROMANIA S.A. PRIN AGENTIA CAMPINA – notată sub nr. 2535/01.03.2007;
- IPOTECA în favoarea creditoarei ALPHA BANK ROMANIA SA – AGENTIA CAMPINA – notată sub nr. 7831/24.05.2011;
- Somatie imobiliară în dosarul de executare nr. 558/2013 emisă de BEJ GALEA CRISTIAN VIOREL, în favoarea creditoarei KRUK S.A. prin KRUK INTERNATIONAL S.R.L. – notată sub nr. 2774/18.02.2014;
- Somatie imobiliară în dosarul de executare 537/2016, notată de către Executor Judecătoresc Goslan Mihai din cadrul S.C.P.E.J Goslan si Stinga, în favoarea creditoarei



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
„GOSLAN și STÎNGĂ”**

Ploiești - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

ALPHA BANK ROMANIA S.A. – notata sub nr. 4488/25.02.2016;

La dosar a fost depusa cerere de inscriere la masa credala de catre S.C.P.E.J. TRIFINA, TANASE SI GALEA, in favoarea creditorului KRUK S.A., prin KRUK INTERNATIONAL S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Calea Mosilor, Nr. 51, Et. 6, Sector 3, conform titlurilor executorii reprezentate de *Contract de credit nr. 2286050/17.03.2006 si Procesul Verbal de stabilire a Cheltuielilor din data de 28.06.2013*, pentru recuperarea sumei totale de 40.263,36 Lei (compusa din 36.038,96 Lei reprezentand creanta conform titlului executoriu si 4.224,40 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita).

La dosar a fost depusa cererea de inscriere la masa credala de catre Primaria Municipiului Campina, in favoarea creditorului Primaria Campina – Directia Economica – Impozite si Taxe Locale, cu sediul in Campina, Str. Carol I, Nr. 31, Jud. Prahova, conform Titlurilor Executorii Nr. 62903/07.02.2017, Nr. 62926/07.02.2017, pentru suma de 19.488,00 Lei, pentru care debitorii raspund solidar, reprezentand creante fiscale.

Prețul de incepere al licitației este 240.450,00 Lei (douasutepatruzecidemiiipatrusutecincizecilei), suma ce reprezinta 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul, conform raportului de expertiza efectuat de catre domnul DUTA IONUT, expert evaluator, membru ANEVAR, stabilit in conformitate cu dispozitiile art. 836 si urmatoarele Cod Procedura Civila. Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecatoresc. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitației si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30 % din pretul de pornire al primei licitației. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instantei de executare, la sediul Primăriei Campina și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

Sunt aplicabile dispozitiile art. 700 Cod procedura civila privind suspendarea executării silit.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. 1) Cod de procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. GOSLAN SI STINGA.

În conformitate cu prevederile art. 843 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini si a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod de procedura civila, fiind comunicata



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
„GOSLAN si STÎNGĂ”**

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

conform dispozițiilor acestuia și afișată, la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Campina, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

**Executor judecătoresc,
Goslan Mihai**



