CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PLOIEŞTI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI
GOSLAN ŞI STÎNGĂ
sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploieşti, Judeţul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
☎ tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199

act 77 892 346

Dosar executare nr. 11220/2024 07.05.2025

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, GOSLAN MIHAI, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ŞI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploieşti — Curtea de Apel Ploieşti, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploieşti, Judeţul Prahova, cod poştal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiţiei, având în vedere cererea de executare silită nr. 11220/2024 din data de 20.08.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 11220 din data de 20.08.2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanţilor, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Judeţul Cluj, cod poştal 400 117, România, având adresa de corespondenţă la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul Bucureşti — Sectorul 2, cod poştal 020 334, România, iar debitori pe :

— CONSTANTIN ISABELA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Brăneşti, Sat Branesti, Strada Principala, Nr. 92, Judeţul Dâmboviţa;

— dl. CONSTANTIN Cătălin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Brăneşti, Sat Branesti, Strada Principala, Nr. 92, Judeţul Dâmboviţa;

— dna. CONSTANTIN Isabela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Brăneşti, Sat Branesti, Strada Principala, Nr. 92, Judeţul Dâmboviţa,

în baza titlurilor executorii reprezentate de:

1. Contract de credit nr. 12349439 din 23.06.2022, cu **modificările şi completările făcute prin** Act adiţional nr. 1 din 24.06.2022;
2. Contract de fidejusiune nr. 12349439/FID/1 din 23.06.2022;
3. Contract de fidejusiune nr. 12349439/FID/2 din 23.06.2022,

în conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoştinţă generală că în **data de 03.06.2025 ora 11:00** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitaţie publică a bunului**

[*imobil reprezentat de teren intravilan, categorie de folosinta faneata, cu o suprafata de 450 mp, avand nr. cadastral/topografic CAD: 1943, inscris in Cartea Funciara Nr. 73602 a Loc. Pucioasa, Jud. Dambovita, situat in Pucioasa, Str. Linistei, Nr. 21, Jud. Dambovita, proprietatea debitorilor urmariti Constantin Cătălin si Constantin Isabela, ambii cu domiciliul in Branesti, Sat Branesti, Str. Principala, Nr. 92, Jud. Dâmboviţa*]

preţul de incepere a licitaţiei fiind de 35.300,00 Lei (treizecisicincimiitreisute_Lei) reprezentând 100% din preţul de evaluare conform Raportului de expertiză Nr. 1980/26.03.2025 intocmit de catre SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimatie 12415, stabilit in conformitate cu dispozitiile art. 836 si urmatoarele Cod Procedura Civila. Dacă nu se obţine preţul de începere al licitaţiei vânzarea se va amâna la un alt termen.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecatoresc.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Tanase Marian Traian, in dosarul de executare nr. 713/2023 in favoarea creditorului ASOCIATIA MAGICAMP — notata sub nr. 51532 din data de 05.05.2023;

MoIo

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 11220/2024 in favoarea creditorului Banca Transilvania S.A. —notata sub nr. 171199 din data de 20.11.2024;

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 11219/2024 in favoarea creditorului Banca Transilvania S.A. —notata sub nr. 171228 din data de 20.11.2024;

Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executarii silite.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instantei de executare, la sediul Primăriei Pucioasa și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA".**

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini si a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicata conform dispozitiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA", al Primăriei Pucioasa, la locul unde se află imobilul și la sediul instantei de executare.

Executor judecătoresc,
GOSLAN MIHAI

Molo