



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PETCU ALEXANDRU

Ploiesti, strada Valeni ,nr.16,etaj 1, judetul Prahova –Tel/fax 0244-51.47.41

Cont bancar RO66BRMA0360036825100000 deschis la Banca Romaneasca Suc. Ploiesti
alexandru_adrian_petcu@yahoo.com –w.w.w.executori.ro

Dosar executare nr.120/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE

emisă astăzi 06, luna martie , anul 2023

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PETCU ALEXANDRU , cu sediul în Ploiesti, strada Valeni nr.16,etaj 1, judetul Prahova si inregistrat conform certificatului nr.32 emis de Curtea de Apel Ploiesti la data de 04.08.2006 , reprezentat legal prin **Petcu Alexandru - Executor judecătoresc** , numit în funcție prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 1631/30.06.2006:

În temeiul titlurilor executorii – **contract de împrumut cu rate fixe nr. 10144** din data de **15.12.2010** si **contractul de garanție imobiliară autenticat sub nr. 2691** în data de **27.12.2010** la BNP “**BOTEZATU**”, a caror executare silită a fost încuviințată prin încheierea de sedință pronunțată de Judecătoria Ploiesti la data de 26.04.2012 si **proces-verbal de cheltuieli executare** emis în data de **11.05.2012** , prin care **STAN ELENA** , în calitate de garant ipotecar si debitorul **STAN SEBASTIAN** si **STAN ADRIANA** , cu domiciliul în Blejoi, strada Podului nr. 38, judet Prahova, au fost obligați la plata sumei de **91.021 RON** reprezentând rate neachitate, fond social, dobanzi penalizatoare conform contractului la data de 28.02.2022, dobanzile fiind calculate în continuare până la achitarea efectivă a debitului principal, la care se vor adăuga cheltuieli de executare către **creditoarea C.A.R. TELEAJENUL** cu sediul în Blejoi, str. Principala nr.12, judetul Prahova.la cererea si staruinta careia se desfasoara prezenta procedura executiunala

În temeiul dispozițiilor art. art.488, art.494, art.496, art.500, art.504 și urm. C.proc.civ.:

**SE ADUCE LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA
SE DISPUNE:**

licitație publică imobiliară care va avea loc în ziua de **05** , luna **mai** , anul **2023**, ora **11³⁰**, la sediul Biroului executor judecătoresc **Petcu Alexandru** din **Ploiesti, strada Valeni,nr.16.etaj 1, judetul Prahova**, pentru recuperarea creanței menționată mai sus, prin vânzarea imobilului situat în Blejoi, strada Podului nr. 38, judetul Prahova, compus din

IMOBIL FORMAT DIN TEREN 732 MP SI LOCUINTA 130 MP -ANEXA 37 MP

Locuinta regim inaltime parter, construita din caramida , invelitoare tabla

Imobilul beneficiaza de toate utilitatile

Prețul de strigare este de 125.460,75 RON (reduc cu 25%)

Mentiune :

Imobilul este grevat de ipoteca de rang I în favoarea CAR TELEAJEN

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Petcu Alexandru

Condițiile de participare la licitație sunt menționate pe verso

CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la Trezoreria Ploiești C.E.C. sau orice alta instituție bancară la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, iar dovada consemnării va fi atașată ofertei/cererii de cumpărare vor depuse, până la termenul stabilit pentru vânzare, la executorul judecătoresc.

2. Nu au obligația de a depune cauciunea prevăzută mai sus, creditorii care au creanțe în rang util sau ipotecare, precum și persoanele care împreună cu debitorul dețin imobilul urmărit în proprietate comună p cote-părți.

3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilit pentru vânzare.

4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.

5. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

6. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în condițiile în care prețul este redus cu 25% și nu se oferă acest preț, imobilul poate fi vândut la cel mai mare preț oferit dacă sunt cel puțin două oferte la un preț sincer și serios.

7. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece și dacă aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi.

8. Vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare preț oferit. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

9. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, iar dovada consemnării diferenței de preț va fi depusă la biroul acestuia. În cazul nedepunerii prețului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț iar în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului.

10. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563-564 C.proc.civ., el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.

11. Eliberarea actului de adjudecare se va face numai după achitarea integrală a prețului sau a avansului și după expirarea unui termen de 15 zile prevăzut la art.401 alin.1 lit.a) C.proc.civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate și în baza lui, Biroul de C.F. de pe lângă judecătorie va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuielile acestuia.

12. La cererea celui interesat, executorul judecătoresc va anunța vânzarea la licitație și într-un ziar de largă circulație.

13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa Biroului Executor judecătoresc Petcu Alexandru, în orice zi lucrătoare între orele 08⁰⁰-16⁰⁰ (tel. 0244-51.47.41 sau 0729724904)

Prezenta publicație s-a întocmit conform dispozițiilor art.504 și urm. C.proc. civ., în 6 (șase) exemplare pentru comunicare, respectiv spre afișare, către: 1) creditorul urmărit; 2) debitor urmărit; 3) Judecătoria Ploiești; 4) la sediul Biroului executor judecătoresc Petcu Alexandru, fiind afișată la data de 06.03.2023; 5) Primăria Blejoi; 6) la locul unde se află imobilul urmărit/pe ușa acestuia.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Petcu Alexandru

