



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
PINTEA BOGDAN IOAN

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș
Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362.803.022; e-mail: executorpintea@gmail.com Cod fiscal RO 20830149 Cont
bancar RO29BRDE250SV34374062500 deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

Dosar nr. 910/ex./2022
Data: 13.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Pinte Bogdan Ioan, Executor Judecătoresc, având în vedere:

- **CEREREA DE EXECUTARE SILITĂ** formulată de creditorul urmaritor CEC BANK S.A., cu sediul în Municipiul București, Calea Victoriei nr. 13, Sector 3, cu sediul procedural la SUCURSALA BAIA MARE, în Municipiul Baia Mare, bd. Unirii nr. 12, județul Maramureș, împotriva debitorilor garantii ipotecari MURESAN MARIUS GRIGORE, cu domiciliul în Municipiul Baia Mare, str. Gutinului, nr. 47B, județul Maramureș și MURESAN MARIANA IULIANA, cu domiciliul în Municipiul Baia Mare, str. Gutinului, nr. 47B, județul Maramureș.
 - **încheierea de încuviințare a executării silite** cu numărul 22/2023, din data de 04.01.2023, pronunțată de Judecătoria Baia Mare, în dosarul numărul 15016/182/2022.
 - **TITLURILE EXECUTORII** constând în Contract de credit nr. 216/23.02.2006 și actele adiționale ulterioare nr. 1/04.07.2006, 2/05.12.2006, 3/19.03.2007, 4/20.09.2007, 5/27.02.2008, 6/25.02.2009, Contract de Ipoteca nr. 445/20.09.2007, prin care debitorii garantii ipotecari MURESAN MARIUS GRIGORE și MURESAN MARIANA IULIANA sunt obligați să plătească creditorului CEC BANK S.A., suma de 243.132,76 Lei reprezentând 150.000 lei - credit, 93.132,76 lei - dobândă, sume datorate la data de 14.12.2022, sold diminuat cu sumele distribuite potrivit proiectului de distribuție din data de 14.04.2025 + 4661,91 lei rest cheltuieli de executare silită.
 - **CEREREA DE INTERVENȚIE** formulată de creditorul intervenient FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU ÎNTREPRINDERILE MICI ȘI MIJLOCII S.A. – IFN, cu sediul în București, str. Stefan Iulian, nr. 38, Sector 1 împotriva debitorilor MURESAN MARIUS GRIGORE, cu domiciliul în Municipiul Baia Mare, str. Gutinului, nr. 47B, județul Maramureș și MURESAN MARIANA IULIANA, cu domiciliul în Municipiul Baia Mare, str. Gutinului, nr. 47B, județul Maramureș.
 - **Încheierea civilă nr. 13295/2024 din data de 10.10.2024 pronunțată de Judecătoria Baia Mare, în dosarul numărul 14374/182/2024**
 - **TITLURILE EXECUTORII** constând în Contract de credit nr. 216/23.02.2006 și actele adiționale ulterioare nr. 1/04.07.2006, 2/05.12.2006, 3/19.03.2007, 4/20.09.2007, 5/27.02.2008, 6/25.02.2009, Contract de ipoteca nr. 445/20.09.2007 prin care debitorii MURESAN MARIUS GRIGORE și MURESAN MARIANA IULIANA sunt obligați să plătească creditorului FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU ÎNTREPRINDERILE MICI ȘI MIJLOCII S.A. – IFN suma de 350.000 lei reprezentând creanța, diminuată cu sumele distribuite prin proiectul de distribuție din data de 14.04.2025 + 4502,33 lei, rest cheltuieli de executare silită.
- **ÎNCHEIEREA** din data de 13.05.2025, prin care s-a stabilit termenul pentru vânzarea imobilului sus-menționat, la data de 05 iunie 2025, ora 09⁰⁰, 05 iunie 2025, ora 09³⁰, 05 iunie 2025, ora 10⁰⁰ la sediul biroului nostru în Baia Mare jud. Maramureș Bd. Independenței nr. 18 ap. 71,

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. 1 Cod Procedură Civilă, se publică spre cunoștință generală că în ziua de:

- 05 iunie 2025, ora 09⁰⁰, se va vinde la licitație publică, la sediul B.E.J. Pinte Bogdan Ioan, în loc. Baia Mare Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 jud. Maramureș imobilul constând în: Teren intravilan situat pe teritoriul administrativ al loc. Tautii Magheraus jud. Maramureș, în suprafață de 868 mp având nr. cadastral 50390 înscris în CF nr. 50390 Tautii Magheraus, cota actuală 1/1 Muresan Marius Grigore și soția Muresan Mariana Iuliana.
Prețul imobilului a fost fixat prin Încheiere conform art. 837 C. Pr. Civ., în baza raportului de evaluare, la nivelul sumei de 65.630 LEI, iar prețul de pornire a licitației este de 32.815,00 LEI, făcându-se scăderea la 50% din prețul de pornire al primei licitații, conform prevederilor art. 846 alin. 9 Cod Procedură Civilă.
- 05 iunie 2025, ora 09³⁰ se va vinde la licitație publică, la sediul B.E.J. Pinte Bogdan Ioan, în loc. Baia Mare Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 jud. Maramureș imobilul constând în: Teren situat pe teritoriul administrativ al loc. Tautii Magheraus jud. Maramureș, în suprafață de 509 mp având nr. cadastral CAD: 4109 înscris în CF nr. 50391 Tautii Magheraus, cota actuală 1/1 Muresan Marius Grigore și soția Muresan Mariana Iuliana.
Prețul imobilului a fost fixat prin Încheiere conform art. 837 C. Pr. Civ., în baza raportului de evaluare, la nivelul sumei de 38.486 LEI, iar prețul de pornire a licitației este de 19.243,00 LEI, făcându-se scăderea la 50% din prețul de pornire al primei licitații, conform prevederilor art. 846 alin. 9 Cod Procedură Civilă.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
PINTEA BOGDAN IOAN

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș
Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362.803.022; e-mail: executorpintea@gmail.com Cod fiscal RO 20830149 Cont
bancar RO29BRDE250SV34374062500 deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

- **05 iunie 2025, ora 10⁰⁰** se va vinde la licitație publică, la sediul B.E.J. Pintea Bogdan Ioan, în loc. Baia Mare Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 jud. Maramureș imobilul constând în: Teren intravilan situat pe teritoriul administrativ al loc. Tautii Magheraus jud. Maramureș, în suprafața de 866 mp având nr. cadastral 50395 înscris în CF nr. 50395 Tautii Magheraus, cota actuală 1/1 Muresan Marius Grigore și soția Muresan Mariana Iuliana
Prețul imobilului a fost fixat prin Încheiere conform art. 837 C. Pr. Civ., în baza raportului de evaluare, la nivelul sumei de 65.479 LEI, iar prețul de pornire a licitației este de 32.739,50 LEI, făcându-se scăderea la 50% din prețul de pornire al primei licitații, conform prevederilor art. 846 alin. 9 Cod Procedură Civilă.

Conform prevederilor art. 846 alin. 9 C. Pr. Civ. „*Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații*”.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul sunt obligate să consemneze la **RO29BRDE250SV34374062500 deschis în Lei la BRD GSG S.A. Sucursala Baia Mare, Agentia Aurora** cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Pintea Bogdan Ioan, până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din prețul de pornire al licitației, conform prevederilor art. 839 alin. 1 lit. I Cod Procedură Civilă. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. Potrivit prevederilor art. 844 alin. 2, 3 Cod Procedură Civilă, nu au obligația de a depune cautiunea creditorii urmăritori sau intervenienți, nici eventualii coproprietari de cote părți din imobil sau titularii unui drept de preempțiune, după caz.

Conform art. 844 alin I, teza a II – a Cod Proc. Civ. termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovada de consemnare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, la Judecătoria, la Primărie, precum și la locul situării imobilului supus vânzării, publicitatea vânzării urmând a se realiza și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de UNEJ, respectiv prin anunțuri în presa locală sau națională, conform prevederilor art. 839 alin. 4 Cod Procedură Civilă.

Se va comunica câte un exemplar creditorului și debitorului, precum și celorlalte persoane indicate la art. 840 Cod Procedură Civilă.

Data afișării: **13 mai 2025**

Executor Judecătoresc
Pintea Bogdan Ioan

