



Ministerul Justitiei - U.N.E.J. Romania
Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRICA - MISTOI COSTEL

Galati - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, camera 1, Judetul Galati C.I.F. RO 25996771
iban: RO14 BTRL 0180 1202 N734 4200 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0236 340 070, 0735 851 385 e-mail: executor.chirica@gmail.com

Dosar executiional nr. 290/CMC/2023

Dosar Instanta nr. 7163/324/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 290/1

Emisa azi 09.05.2025

Subsemnatul Chirica -Mistoi Costel, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Municipiul Galati - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, camera 1, Judetul Galati, cod de identificare fiscala RO25996771, in baza incheierii de incuviintare pronuntata de Judecatoria Tecuci in dosarul nr. 7163/324/2023 si a titlurilor executorii constand in sentinta penala nr. 288/14.06.2023 pronuntata de catre Judecatoria Tecuci in dosarul nr. 3879/324/2022 definitiva prin decizia penala nr. 1276/A/18.12.2023 pronuntata de catre Curtea de Apel Galati, prin care se dispune obligarea debitorilor CHIHAIA Laura Florentina, CHIHAIA Neculae si CHIHAIA Viorel Silviu, toti cu domiciliul in Sat Valea Marului - 807320, Str. Erou Stefanache Vintila nr. 16, Comuna Valea Marului, Judetul Galati la plata unei creante conform titlurilor executorii sus mentionate, la care se vor adauga si cheltuielile de executare silita necesare pana la data recuperarii integrale a debitului, in favoarea creditorului BULEANDRA Leonard - Vasile,, prin C.I.A. CURTEANU Monica cu sediul in Galati - 800031, Alea Mercur nr. 8, bl. B2, sc. 2, et. 2, ap. 15, Judetul Galati, **prin prezenta dispunem si aducem la cunostinta generala faptul ca in data 05.06.2025 ora 10:30 va avea loc in incinta imobilului situat in Municipiul Galati, B-dul Brailei nr. 157E, aferent bloc A7-A8, et. 3, cam. 1, judetul Galati, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Sat Valea Marului - 807320, Str. Erou Stefanache Vintila nr. 16, Comuna Valea Marului, Judetul Galati**, constand in teren intravilan in suprafata de totala 1000 mp din care 330 mp categoria arabil si 670 mp categoria curti constructii pe care se afla edificata o constructie cu destinatie locuinta cu o suprafata construita la sol de 128 mp, inscris in CF nr. 798 Valea Marului sub nr. cadastral 798, aflat in proprietatea CHIHAIA Viorel-Silviu. Pretul de evaluare al imobilului este de 233.938,00 Lei.

Pretul de pornire a licitatiei este de 233.938,00 Lei, respectiv valoarea imobilului stabilita conform raportului de evaluare intocmit de catre expert evaluator P.F.A. GRECU IULIAN, in data de 03.04.2025.

Imobilul este grevat conform extrasului emis de catre OCPI Galati - BCPI Tecuci de urmatoarele sarcini : urmarirea silita imobiliara la cererea BEJ CHIRICA -MISTOI Costel in favoarea creditorului BULEANDRA Leonard - Vasile in dosarul de executare silita nr. 290/CMC/2023, urmarirea silita imobiliara la cererea BEJ CHIRICA -MISTOI Costel in favoarea creditorului BULEANDRA Leonard - Vasile in dosarul de executare silita nr. 2/CMC/2025.

Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) Cod Procedura Civila. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpose, conform art. 843 alin. (2) Cod Procedura Civila. In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin (1) lit. k) Cod Procedura Civila coroborat cu dispozitiile art. 844 alin. (1) Cod Procedura Civila invitam si punem in vedere tuturor celor ce vor sa cumpere imobilul sus mentionat sa depuna in contul de consemnatiuni nr. **RO35 BREL 0002 0008 1348 0100, deschis la Libra Internet Bank S.A.**, deschis pe numele B.E.J. Chirica -Mistoi Costel, C.I.F. RO25996771 o garantie de participare in cuantum de 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii cautiunii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde datele de identificare ale licitatorului, locatia imobilului, pretul oferit precum si conditiile de plata. **TERMENUL LIMITA** pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Totodata, persoanele fizice interesate sa cumpere imobilul suspus vanzarii au obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si a ofertei de cumparare, o copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice, o copie de pe certificatul de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului. Creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti sau titularii vre-unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Cod Procedura Civila.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedura Civila, afisata la sediul BEJ Chirica -Mistoi Costel, la locul desfasurarii licitatiei, la locul Imobilului, la sediul Primariei si a Judecatoriei din raza teritoriala a imobilului, urmand a fi comunicata creditorului, debitorului, tuturor persoanelor ce au un drept inscris in legatura cu bunul imobil, publicata in Registrul Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita, respectiv <http://www.unejr.ro> si in cotidianul MONITORUL DE GALATI.

