

Dosar de executare silită nr.: 11351/2024

Nr. înregistrare: 67508/05.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/05.05.2025

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 11.06.2025, ora 11:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile reprezentate de:

- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 213236-C1-U392 și numărul cadastral 213236-C1-U392, situat în București, Strada TUZLA, nr. 9-27, bloc. G, et. 9, ap. G92B, sector 2, compus din apartament structurat pe E9+E10 în suprafață totală de 305,39 mp la etajul 9 compus din living, birou, baie, bucătărie, vestibul, cu o suprafață utilă de 106,74 mp și etajul 10 compus din dormitor matrimonial, dormitor, dormitor, debara, baie, baie, dressing, hol cu o suprafață utilă de 105,83 mp, terasă în suprafață de 77,90 mp, balcon în suprafață de 6,77 mp și boxa nr. 220 situată la subsolul 2 în suprafață de 8,15 mp împreună cu cota indiviză de 0,79% din părțile și dependențele comune ale imobilului bloc, părți comune care prin natura și destinația lor sunt în coproprietate comună și forțată a tuturor coproprietarilor și cu cota indiviză de 0,02% din părțile comune situate la subsolul 2 aferente boxei, împreună cu imobilul teren în suprafață indiviză de 118,79 mp situat în municipiul București, str. Tuzla nr 9-27, sector 2, identificat cu nr. cadastral 21326, intabulat în CF 21326 a mun. București Sector 2, teren aferent apartamentului nr G 92 B și cu imobilul în suprafață indiviză de 3,22 mp situat în mun București, str. Tuzla nr. 9-27, sector 2, identificat cu nr. cadastral 21326, intabulat în CF 21326 a mun. București Sector 2, teren aferent boxei nr. 220,
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 213236-C1-U1341 și numărul cadastral 213236-C1-U1341, situat în București, Strada TUZLA, nr. 9-27, et. S2, ap. BO217, sector 2, compus din boxa nr. 217 cu o suprafață de 7,67 mp, împreună cu cota indiviză de 0,02% din părțile și dependențele comune ale

imobilului bloc, care prin natura și destinația lor se află în coproprietate forțată a tuturor coproprietarilor împreună cu imobilul teren în suprafața indiviză de 2,88 mp situat în mun. București, str. Tuzla nr. 9-27, sector 2, identificat cu nr. cadastral 21326, intabulat în CF 21326 a mun. București Sector 2, teren aferent boxei nr. 217,

- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 213236-C1-U783 și numărul cadastral 213236-C1-U783, situat în București, Strada TUZLA, nr. 9-27, et. S1, loc parcare P116, sector 2, compus din loc de parcare cu o suprafață de 12,50 mp, împreună cu cota indiviză de 0,03% din părțile și dependențele comune ale imobilului care prin natura și destinația lor se află în coproprietate forțată și perpetuă împreună cu imobilul teren în suprafață indiviză de 3,93 mp situat în mun. București, str. Tuzla nr. 9-27, sector 2, identificat cu nr. cadastral 21326, intabulat în CF 21326 a mun. București Sector 2, teren aferent locului de parcare nr. 116,
 - imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 213236-C1-U785 și numărul cadastral 213236-C1-U785, situat în București, Strada TUZLA, nr. 9-27, et. S1, loc parcare P117, sector 2, compus din loc de parcare cu o suprafață de 12,50 mp împreună cu cota indiviză de 0,03% din părțile și dependențele comune ale imobilului care prin natura și destinația lor se află în coproprietate forțată și perpetuă a tuturor proprietarilor împreună cu imobilul teren în suprafață indiviză de 3,93 mp situat în mun. București, str. Tuzla nr. 9-27, sector 2, identificat cu nr. cadastral 21326, intabulat în CF 21326 a mun. București Sector 2, teren aferent locului de parcare nr. 117,
- cotele aferente din teren aparținând debitorului PANTIȘ SORIN, cu domiciliul în Str. Eroilor, nr.5H, Bl.Valencia, sc.1, et.1, ap.104, Orașul Otopeni, județul Ilfov iar construcțiile aparținând debitorului CONFIWAY LIMITED, CUI 23001048, HE199256/13.05.2007, cu sediul în Megalou Alexandrou 20, Kolossi,4632, Limassol, Cipru, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în str. Novaci, nr. 9B, sector 5 București.**

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Doar cotele de teren aferente construcțiilor, cote ce aparțin debitorului PANTIȘ SORIN sunt grevate de sarcini.

Anexa I face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de:

- **2.527.900,00 lei** preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 213236-C1-U392 și numărul cadastral 213236-C1-U392, situat în București, Strada TUZLA, nr. 9-27, bloc. G, et. 9, ap. G92B, sector 2, compus din apartament structurat pe E9+E10 în suprafață totală de 305,39 mp la etajul 9 compus din living, birou, baie, bucătărie, vestibul, cu o suprafață utilă de 106,74 mp și etajul 10 compus din dormitor matrimonial, dormitor, dormitor, debara, baie, baie, dressing, hol cu o suprafață utilă de 105,83 mp, terasă în suprafață de 77,90 mp,

balcon în suprafață de 6,77 mp și boxa nr. 220 situată la subsolul 2 în suprafață de 8,15 mp împreună cu cota indiviză de 0,79% din părțile și dependențele comune ale imobilului bloc, părți comune care prin natura și destinația lor sunt în coproprietate comună și forțată a tuturor coproprietarilor și cu cota indiviză de 0,02% din părțile comune situate la subsolul 2 aferente boxei, împreună cu imobilul teren în suprafață indiviză de 118,79 mp situat în municipiul București, str. Tuzla nr 9-27, sector 2, identificat cu nr. cadastral 21326, intabulat în CF 21326 a mun. București Sector 2, teren aferent apartamentului nr G 92 B și cu imobilul în suprafață indiviză de 3,22 mp situat în mun Bucuresti, str. Tuzla nr. 9-27, sector 2, identificat cu nr. cadastral 21326, intabulat in CF 21326 a mun. București Sector 2, teren aferent boxei nr. 220,

- **49.800,00 lei**, preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 213236-C1-U1341 și numărul cadastral 213236-C1-U1341, situat în București, Strada TUZLA,nr. 9-27,et. S2,ap. BO217, sector 2, compus din boxa nr. 217 cu o suprafata de 7,67 mp, împreună cu cota indiviza de 0,02% din părțile și dependențele comune ale imobilului bloc, care prin natura și destinația lor se află în coproprietate forțată a tuturor coproprietarilor împreună cu imobilul teren în suprafata indiviza de 2,88 mp situat în mun. București, str. Tuzla nr. 9-27, sector 2, identificat cu nr. cadastral 21326, intabulat in CF 21326 a mun. București Sector 2, teren aferent boxei nr. 217,
- **99.500,00 lei** preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 213236-C1-U783 și numărul cadastral 213236-C1-U783 , situat în București, Strada TUZLA,nr. 9-27,et. S1, loc parcare P116, sector 2, compus din loc de parcare cu o suprafață de 12,50 mp, împreună cu cota indiviză de 0,03% din părțile si dependențele comune ale imobilului care prin natura și destinația lor se află în coproprietate forțată și perpetuă impreuna cu imobilul teren in suprafață indiviză de 3,93 mp situat in mun. Bucuresti, str. Tuzla nr. 9-27, sector 2, identificat cu nr. cadastral 21326, intabulat in CF 21326 a mun. București Sector 2, teren aferent locului de parcare nr. 116,
- **99.500,00 lei** preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 213236-C1-U785 și numărul cadastral 213236-C1-U785, situat în București, Strada TUZLA,nr. 9-27,et. S1, loc parcare P117, sector 2, compus din loc de parcare cu o suprafață de 12,50 mp împreună cu cota indiviza de 0,03% din părțile și dependențele comune ale imobilului care prin natura și destinația lor se află în coproprietate forțată și perpetuă a tuturor proprietarilor impreuna cu imobilul teren in suprafață indiviză de 3,93 mp situat în mun.București, str. Tuzla nr. 9-27, sector 2, identificat cu nr. cadastral 21326, intabulat in CF 21326 a mun. București Sector 2, teren aferent locului de parcare nr. 117

ce reprezintă prețul la care au fost evaluate imobilele anterior precizate, conform raportului de evaluare întocmit in prezentul dosar de executare **însa, pentru proximizarea prețului la care vor putea fi adjudecate imobilele**

proprietatea debitorului PANTIȘ SORIN, acestea se vor vinde deopotrivă cu construcțiile la care sunt aferente.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 2 și 3 Cod procedura civilă rep., vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate, prin urmare, strigările vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, în ordinea menționată în prezenta publicatie.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dupa epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate și declararea adjudecatarii, se vor începe strigarile pentru numărul cadastral următor, până la recuperarea integrală a creanței.

Dacă s-a recuperat integral creanța prin efectuarea strigarilor doar pentru o parte din numerele cadastrale, vânzarea la licitație a corpurilor de proprietate rămase nu se va mai tine.

Executarea silită se efectuează având în vedere dosarul nr. 11351/2024 deschis la:

- cererea de executare silită formulată de creditorul: **MIHAI CRISTIAN-SEBASTIAN**, cu domiciliul în Str.Lizeanu nr.28, Municipiul București, sector 2
- în contradictoriu cu debitorul: **PANTIȘ SORIN**, cu domiciliul în Str. Eroilor, nr.5H, Bl.Valencia, sc.1, et.1, ap.104, Orașul Otopeni, județul Ilfov
- în baza titlului executoriu reprezentat de: **CONTRACT DE ÎMPRUMUT autentificat sub nr.1941 din 14.06.2024 de notar public SOLACOLU RALUCA-IOANA**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA BUFTEA, JUDETUL ILFOV în dosar nr. 31713/94/2024, la data de 26.11.2024 prin care a fost încuviințată executarea silită

și dosarul nr.11352/2024 deschis la:

- cererea de executare silită formulată de creditorul: **MIHAI CRISTIAN-SEBASTIAN**, cu domiciliul în Str.Lizeanu nr.28, Municipiul București, sector 2
- în contradictoriu cu debitorul: **CONFIWAY LIMITED** , CUI 23001048, HE199256/13.05.2007, cu sediul în Megalou Alexandrou 20, Kolossi,4632, Limassol, Cipru, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în str. Novaci, nr. 9B, sector 5, București**

- în baza titlului executoriu reprezentat de: **Angajament de plată și recunoaștere de datorie autentificat sub nr. 3223 din 27.09.2024 de notar public SOLACOLU RALUCA-IOANA**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA SECTOR 3 BUCURESTI in dosar nr. 35619/300/2024, la data de 29.01.2025 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 05.05.2025 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 05.05.2025 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil

emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 17 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **MIHAI CRISTIAN-SEBASTIAN**, cu domiciliul în Str.Lizeanu nr.28, Municipiul București, sector 2
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
 1. **MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE** , cu domiciliul în București, B-dul Carol I, nr. 4, sector 3
 2. **DIRECȚIA NAȚIONALĂ ANTICORUPȚIE**, cu sediul în București, Str. Știrbei Vodă nr. 79-81 referitor la dosar penal 84/2/P/2007 , sector 1
 3. **ANAF – Serviciul Executari Silite Cazuri Speciale Regional Bucuresti**, cu sediul în București, str. Lucrețiu Patrașcanu, nr. 10, corp B, et. 2, camera 202, sector 3
 4. **Tribunalul București – Secția a I-a Penală**, cu sediul în București, Bd. Unirii, nr. 37 referitor la sentința penală nr. 701/26.09.2013 pronunțată în dosar nr 25497/3/2012** , sector 3
 5. **SCPEJ Themis**, cu sediul în București, Str. Cuza Voda nr. 90, sector 4
 6. **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CUI 361579, cu sediul în București, Bulevardul Ion Mihalache, Nr. 1-7, sector 1
 7. **BEJ Ochian Doru-Catalin** , cu sediul în București, Str. Nicolae Caramfil, Nr. 71 – 73, Art Business Center, Intrarea B (Gheorghe Simionescu), Et. 1, sector 1
 8. **ASOCIATIA DE PROPRIETARI EMERALD RESIDENCES**, CUI 24775217, cu domiciliul în București, str. Tuzla, nr. 9-27, sector 2
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **PANTIȘ SORIN**, cu domiciliul în Str. Eroilor, nr.5H, Bl.Valencia, sc.1, et.1, ap.104, Orașul Otopeni, județul Ilfov
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului **CONFIWAY LIMITED** , CUI 23001048, HE199256/13.05.2007, cu sediul în Megalou Alexandrou 20, Kolossi,4632, Limassol, Cipru, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în str. Novaci, nr. 9B, sector 5, București

- ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația Județeană a Finanțelor Publice ILFOV, cu sediul în București, Str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 10, sector 3**
- III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
 - ✓ JUDECĂTORIA BUFTEA, JUDEȚUL ILFOV cu sediul în Oraș Buftea, strada Știrbei Vodă nr.24, județul Ilfov
 - ✓ **PRIMĂRIA SECTORULUI 2 BUCUREȘTI cu sediul în București, Str. Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2**
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului -;
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
 - publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I

Vedere acces proprietate subiect și exterior/interior imobil bloc:

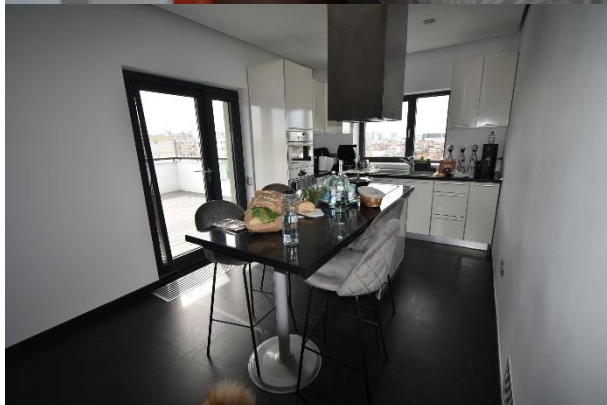




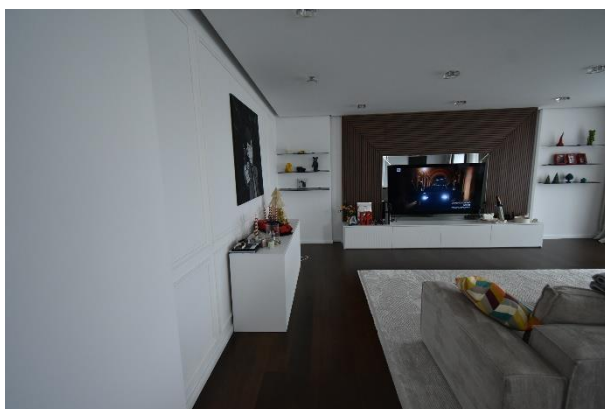
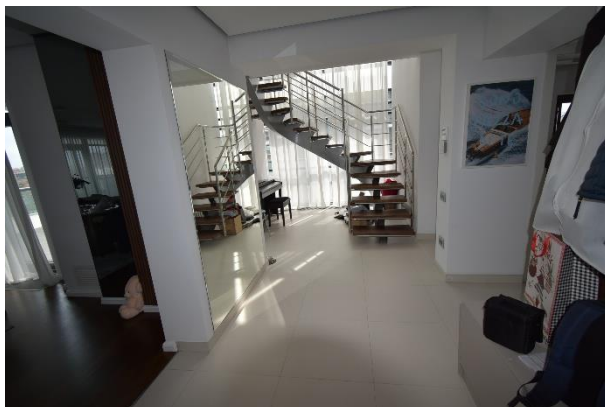
Vedere interioară apartament subiect:





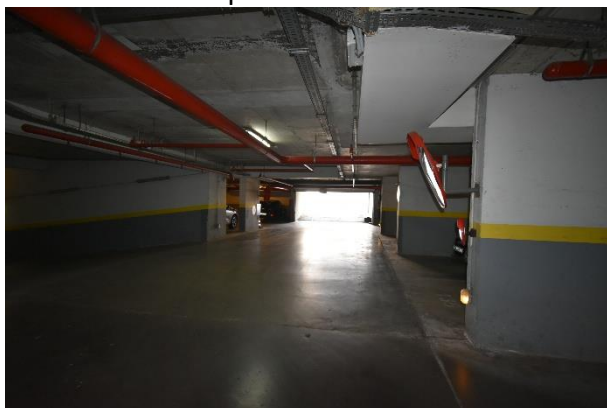


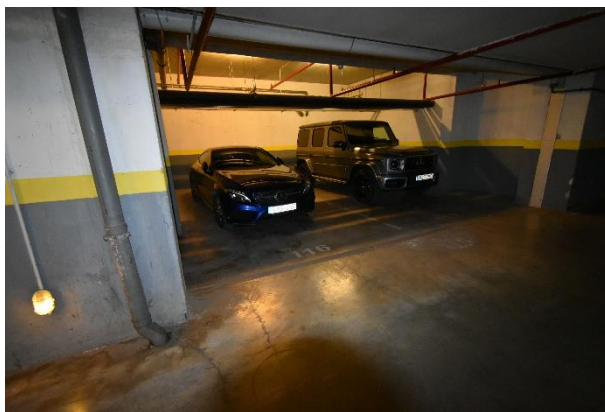




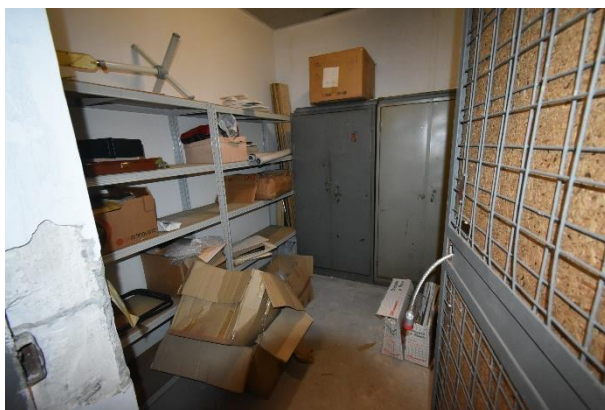


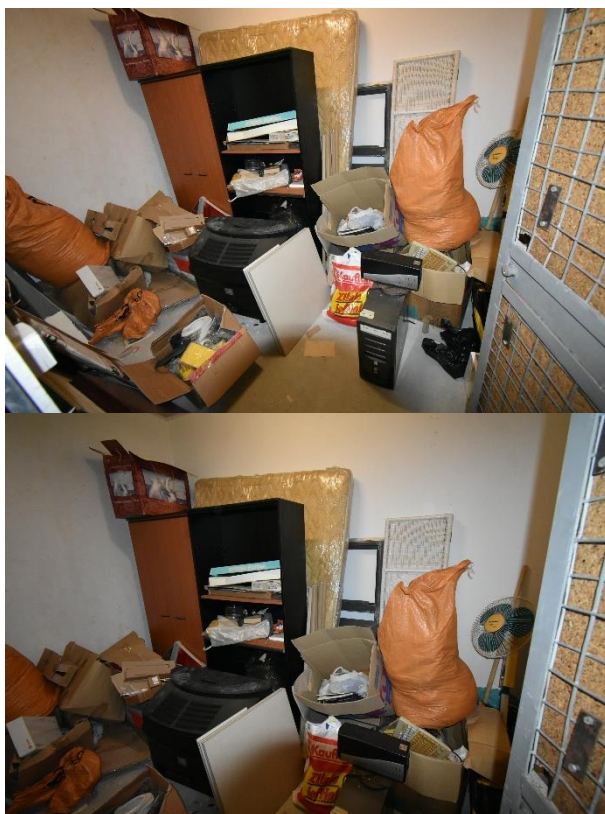
Vedere locuri de parcare:





Vedere boxe depozitare:





Hartă proprietate:

Localizare Google Maps

Coordonate Google Maps: **44.465427, 26.118189**



Număr dosar executare	11352/2024 și 11351/2024
Data evaluării	13.03.2025
Executor	Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman
Tip proprietate	Proprietate imobiliară formată din: ✓ Imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 213236-C1-U392 și numărul cadastral 123236-C1-U392, situat în București, Strada Tuzla, nr. 9-27, bloc G, et. 9+10, ap. G92B, Sector 2, compus din apartament structurat pe E9+E10 în suprafață totală de 305,39 mp, la etajul 9 cu o suprafață utilă de 106,74 mp și etajul 10 cu o suprafață utilă de 105,83 mp, terasă în suprafață de 77,90 mp, balcon în suprafață de 6,77 mp, împreună cu suprafața indiviză de 0,79% mp din părțile și dependențele imobilului care prin natura și destinația lor sunt în folosință comună a coproprietarilor și împreună cu cota indiviză de 118,79 mp din terenul aferent imobilului bloc, împreună cu boxa nr. 220 situată la subsol 2, în suprafață de 8,15 mp împreună cu suprafața indiviză de 0,02% din părțile și dependențele imobilului care prin natura și destinația lor sunt în folosință comună a coproprietarilor și împreună cu cota indiviză de 3,22 mp din terenul aferent

	✓ Imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 213236-C1-U1341 și numărul cadastral 213236-C1-U1341, compus din boxa nr. 217 situată la subsol 2, în suprafață de 7,67 mp împreună cu suprafața indiviză de 0,02% din părțile și dependențele imobilului care prin natura și destinația lor sunt în folosință comună a coproprietarilor și împreună cu cota indiviză de 2,88 mp din terenul aferent ✓ Imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 213236-C1-U783 și numărul cadastral 213236-C1-U783, compus din loc de parcare subteran nr. 116 în suprafață de 12,50 mp împreună cu suprafața indiviză de 0,03% din părțile și dependențele imobilului care prin natura și destinația lor sunt în folosință comună a coproprietarilor și împreună cu cota indiviză de 3,93 mp din terenul aferent ✓ Imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 213236-C1-U785 și numărul cadastral 213236-C1-U785, compus din loc de parcare subteran nr. 117 în suprafață de 12,50 mp împreună cu suprafața indiviză de 0,03% din părțile și dependențele imobilului care prin natura și destinația lor sunt în folosință comună a coproprietarilor și împreună cu cota indiviză de 3,93 mp din terenul aferent	
Adresa proprietăților	București, Strada Tuzla, nr. 9-27, bloc G, et. 9, ap. G92B, Sector 2 – pentru apartament București, Strada Tuzla, nr. 9-27, bloc G, et. 9, ap. G92B, Sector 2, Subsol -2 – pentru locuri de parcare și boxe (subteran)	
Coordonate localizare	44.465427, 26.118189	
Numere cadastrale / CF	• pentru apartament și boxă nr. 220: 213236-C1-U392 • pentru locul de parcare 116: 213236-C1-U783 • pentru locul de parcare 117: 213236-C1-U785 • pentru boxă depozitare 217: 213236-C1-U1341 • pentru teren pe care edificat imobilul bloc: 213236	
Cartier / amplasare	Complex rezidențial Emerald Residences – zona Tei	
Încadrarea imobil	Conform informații disponibile pe site-ul Primăriei Sector 2, din punct de vedere fiscal proprietatea subiect este încadrată în zona fiscală A.	
Regim de înălțime	Etaj 9+10/ 2S+P+10E – pentru apartament Subsol 2 / 2S+P+10E pentru boxe și locuri de parcare	
Anul construirii	2007, conform informații din Contract de Vânzare	
Utilități	Energie electrică, apă, gaz, canalizare, centrală termică proprie	
Finisaje	Medii-superioare	
Arii si suprafete	Apartament:	• Aria utilă apartament = 212,59 mp (Et 9+Et 10) • Aria balcon = 6,77 mp • Aria terasă = 77,90 mp • Suprafață totală apartament = 297,24 mp • Cota indiviza din părți si dependențe comune = 0,79% • Cotă indiviză teren aferent imobil bloc = 118,79 mp
	Loc de parcare 116:	• Suprafață loc de parcare = 12,50 mp • Cota indiviza din părți si dependențe comune = 0,03% • Cotă indiviză teren aferent imobil bloc = 3,93 mp
	Loc de parcare 117:	• Suprafață loc de parcare = 12,50 mp • Cota indiviza din părți si dependențe comune = 0,03%

		Cotă indiviză teren aferent imobil bloc = 3,93 mp
	Boxă 220:	- Suprafață boxă = 8,15 mp - Cota indiviza din părți si dependințe comune = 0,02% - Cotă indiviză teren aferent imobil bloc = 3,22 mp
	Boxă 217:	- Suprafață boxă = 7,67 mp - Cota indiviza din părți si dependințe comune = 0,02% - Cotă indiviză teren aferent imobil bloc = 2,88 mp
Utilizare existentă	Proprietate cu destinație rezidențială	
Drept de proprietate	Considerat deplin	
Sarcini înregistrate	În cadrul prezentei evaluări am considerat proprietatea liberă de sarcini și tranzacționabilă. Dacă apar alte documente sau informații, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.	
Observații aferente identificare imobil	Nu sunt.	