



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

IORDACHE CLARA CRISTIANA

DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI

BUCUREȘTI, SECTOR 5, COTROCENI,

STR. DR. NICOLAE TOMESCU, NR. 10

C.I.F.: 48726203

TEL: +40 723 756 266 ; +40 514 211 879; TEL/FAX: +0314 211 879

OFFICE@BEI.IORDACHECLARA.RO

CONT: RO44BREL0002004160230101

\*CONTINUT PROTEJAT DE LEGEA 8/1996

PENTRU INFORMATII PRIVIND

EXECUTARE DVS SILITA



SCANATI CODUL QR

Dosar executare nr. 269/2024

## PUBLIICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILARĂ

întocmită în data de 29.04.2025

B.E.J. Iordache Clara-Cristiana, prin Executor judecătoresc Iordache Clara-Cristiana, cu sediul în București, str. Dr. Nicolae Tomescu, nr. 10, sector 5,

Având în vedere urmărirea silită cotei părți de 1/2 din imobilul proprietatea debitorului t MOHAMMED Abdulsattar Hasan Al-Azzawi, cu domiciliul în Orașul Bragadiru, str. Dunării nr. 54E, județul Ilfov, cce face obiectul urmăririi silite în dosarul de executare nr. 269/2024, la cererea creditorul urmaritor SALIH Maher, cu domiciliul în Municipiul București, Ale. Buridava nr. 25, Sector 2, prin avocat ILIE GHEORGHE LUCIAN, în temeiul titlului executoriu reprezentat de Contract de împrumut autentificat sub nr. 707/13.05.2024 de BNP Rotărescu și Ștefănescu, cerere încuviințată prin încheierea din data de 17.10.2024 cu numărul 14475/2024, pronunțată de Judecătoria Buftea, în dosarul numărul 27678/94/2024, prin care a fost încuviințată executarea silită prin toate formele, simultan sau succesiv,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că,

În data de 29.05.2025, ora 13:00, va avea loc la sediul biroului din București, str. Dr. Nicolae Tomescu, nr. 10, sector 5, vânzarea la licitație publică a cotei părți ideale de 1/2, deținută de debitorul MOHAMMED Abdulsattar Hasan Al-Azzawi, din imobilul reprezentat de construcție C1 cu destinația de locuință, în suprafață de 67,6 mp (teren în suprafață), situat în Bragadiru, str. Dunării, nr. 54E, T35, P145/37, Lot 1, Ilfov, în suprafață desfășurată de 136 mp, compusă din parter, etajul 1 și pod, având număr cadastral/topografic 140903, înscris în cartea funciară numărul 140903-C1 a localității Bragadiru, Ilfov, descris prin Raportul de evaluare din data de 18.02.2025, realizat de expertul APPRAISAL & VALUATION S.R.L. prin evaluator Cristian Berniczki,

Prețul de începere al licitației publice pentru acest termen este de 43 875 EUR (echivalentul în lei la cursul BNR la data plății) și reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații (58 500 EUR), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 18.02.2025 realizat de expertul APPRAISAL & VALUATION S.R.L. prin evaluator Cristian Berniczki, legitimație nr. 106771.

Vânzarea imobilului urmărit se face liber de sarcini chiar dacă participă o singură persoană care oferă prețul de începere al licitației.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO44BREL0002004160230101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Iordache Clara-Cristiana, o garanție de participare în cuantum de 4387,50 EUR (echivalentul în lei la cursul BNR la data plății), reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită astăzi, 29.04.2025, la sediul B.E.J. Iordache Clara-Cristiana în 10 exemplare originale și comunicată, respectiv afișată, potrivit art 839 alin. (3) și art 840 alin. (1) Cod de Procedură Civilă.

**Executor judecătoresc,  
Iordache Clara-Cristiana**

