



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ILIE MARIA MAGDALENA

Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Județul Dolj C.I.F. RO 50351393
tel/fax: 0351 413 145; Mobil: 0730 199 502 e-mail: contact@executoriliemaria.ro

Dosar de executare nr. 257/E/2013

Dosar instanta: 14283/215/2013

Data: 12.05.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

ILIE MARIA MAGDALENA, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Craiova, în cadrul B.E.J. Ilie Maria Magdalena cu sediul în Craiova - 200521, Str. Dezrobirii nr. 1D, et. 1, Județul Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **CEC BANK S.A. SUCURSALA CRAIOVA**, cu sediul în Craiova, Sf. Dumitru nr. 1-3-5, Județul Dolj, pentru punerea în executare a titlului executoriu: **Contract de credit nr. 55534 din 08.12.2006, act adițional la contractul de credit nr. 55534 din 08.12.2006, act adițional nr. 2, contract de ipotecă nr. 3373 din 08.12.2006 autentificat sub nr. 2969 din 08.12.2013 de BNP DEFTA EMIL**, încuviințat prin Încheierea nr. 5350/25.04.2013 a Judecatoriei CRAIOVA în dosarul nr. 14283/215/2013 și Încheierea de stabilire cheltuieli din data de 09.05.2013, emisă de executor judecătoresc, a fost declansată executarea silită împotriva debitoarei **GRIGORIE Madalina**, cu domiciliul în Craiova - 200187, Str. Poporului nr. 23, Județul Dolj, precum și împotriva bunului imobil: situat în Craiova - 200187, Str. Poporului nr. 23, Județul Dolj, imobil înscris în C.F. nr. 215809 Craiova, nr. cadastral 215809, compus din teren intravilan în suprafața de 297 mp din acte și 314 mp din măsuratori și construcție C1 cu Sc de 137,28 mp,, proprietatea Grigorie Madalina pentru suma 341.214,31 Lei reprezentând debit și pentru recuperarea sumelor reprezentând cheltuieli de executare.

În conformitate cu disp. art. 838 alin.1 Cod Proc. Civ., aducem la cunoștința generală, ca în ziua de 04.06.2025, ora 10:00, va avea loc la sediul B.E.J. Ilie Maria Magdalena, situat în Craiova - 200521, Str. Dezrobirii nr. 1D, et. 1, Județul Dolj, vânzarea la licitație publică a bunului imobil: situat în Craiova - 200187, Str. Poporului nr. 23, Județul Dolj, imobil înscris în C.F. nr. 215809 Craiova, nr. cadastral 215809, compus din teren intravilan în suprafața de 297 mp din acte și 314 mp din măsuratori și construcție C1 cu Sc de 137,28 mp,, proprietatea Grigorie Madalina.

Valoarea imobilului este de 287.000,00 Lei, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul tehnic judiciar Tismanaru Daniela.

Pretul de pornire al licitației este de 287.000,00 Lei.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare conform art. 838 lit. j) Cod Proc. Civ.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare. Potrivit art.838 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantul trebuie să consemneze, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10 % din pretul de pornire al licitației, în suma de **28.700,00 Lei**, pe seama și la dispoziția B.E.J. Ilie Maria Magdalena, **în contul de consemnare RO18 BREL 0002 0046 2096 0102 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse chiar în ziua licitației conform art.843 C.proc.civ.

Potrivit art.843 alin.2 și alin. 3 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit art. 838 alin.4 C.proc.civ., publicațiile de vânzare în extras vor fi publicate într-un cotidian de circulație națională, în condițiile art.35 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată și afișată conform dispozițiilor art.838 alin 6 C.proc.civ și art.839 C.proc.civ.

Emisa astăzi, 12.05.2025, la sediul B.E.J. Ilie Maria Magdalena.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ILIE MARIA MAGDALENA

