



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ONIȘOR IONEL MARIN

Bistrita - 420053, B-dul Republicii, nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 29892161
iban: RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK
mobil: 0746 034 951 e-mail: bej.onisor@gmail.com

Nr. Dosar: 1159/A/2025 (dosar vechi 143/2014)

Publicatie de vanzare imobiliara
din data de 09.05.2025

Noi, **Onisor Ionel Marin executor judecătoresc**, in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Bistrita, Str. Republicii, nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud.

Urmare a cererii de continuare formulata de **creditorul urmaritor NAGI CRISTIAN VALER**, cu domiciliul in Municipiul Bistrita, Str.C.R.VIVU, Nr.60-64, Sc.A, ap.32, județul Bistrita Năsăud, prin avocat LIVIU OLARIU, cu sediul procedural in Municipiul Bistrita, str. Alba Iulia, nr.28, județul Bistrita Năsăud incuviintata prin **Incheierea civila 3789/CC/2014, pronunțată de Judecatoria Bistrita, în dosarul numărul 4632/190/2014**, in baza titlurilor executorii: **Contract de împrumut cu inscriere de ipoteca autentificat sub nr.1386 din data de 24.04.2012 de catre BNP Asociati "Bria"-Bria Dumitru Alexandru**, impotriva garantului ipotecar **STERN Hermann Georg (decedat)**, cu domiciliul in Germania, Koln-Neustadt/Sud Hohenstaufenring 53, prin **curator special al secesiunii Av. VULTUR IOAN DORIN**, cu sediul in Municipiul Bistrita, str.Rodnei, nr.13, județul Bistrita Năsăud privind plata sumei de **113.364,78 Euro reprezentand împrumut nerestituit, 2.533,50 lei reprezentand cheltuieli de executare** stabilite in acest dosar conform Incheierii de executare de executare din data de 09.05.2025 si **24.424,83 lei reprezentand cheltuieli de executare** stabilite in dosarul vechi 143/2014.

In temeiul art. 838 si art. 839 Cod pr. Civ. prin **prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data de 10.06.2025, ora 11.00 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Onisor Ionel Marin din Bistrita, Str. Republicii, nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud se va vinde la licitatie publica imobilul - **casa si teren gradina**, situat in **Bistrita, str.G-ral Grigore Balan, nr.44, Bistrita Năsăud** in scris in nr. **CF 57602 Bistrita (nr.Cf vechi nr.1147)**, avand **nr.topo/cadastral 339/1, 3401/1, cad:C1, top.339/1,340/1, in suprafata totala de 840 mp**, proprietatea garantului ipotecar **STERN Hermann Georg (decedat)**, prin **curator special al secesiunii Av. VULTUR IOAN DORIN**, cotă 1/1.

Imobilul a fost evaluat la pretul de **3.207.577 lei echivalent a 644.800 euro**, de catre evaluator autorizat Moldovan Paul Mauritiu, raportul fiind depus la dosarul executional.

Pretul de pornire al licitatiei este de 3.207.577 lei echivalent a 644.800 euro, conform raportului de evaluare depus la dosarul executional.

Imobilul se vinde liber de orice sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor in original cartea de identitate, oferta de cumparare si garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa-consemneze la LIBRA INTERNET BANK in contul RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 (Lei), pe seama si la dispozitia B.E.J. Onisor Ionel Marin, CIF: RO 29892161, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 838 alin. 1 si art. 843 alin. 1 Cod pr.civ.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpus.

Prezenta publicatie a fost intocmita in conformitate cu disp. art. 838 C.pr.Civ., afisata la sediul B.E.J. Onisor Ionel Marin, la sediul Judecatoriei Bistrita, la sediul Primariei Bistrita, la locul situarii imobilului urmarit si publicata pe pagina de internet prod.executori.ro si a fost publicata in extras in cotidianul National Romania Libera.

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in **8 (opt)** exemplare din care: 1. dosarul executional; 2. la sediul B.E.J. Onisor Ionel Marin din Bistrita, Str. Republicii, nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud; 3. la sediul Judecatoriei Bistrita; 4. la sediul Primariei Bistrita; 5. la locul situarii imobilului urmarit; 6. creditorului **NAGI CRISTIAN VALER** prin avocat LIVIU OLARIU; 7. Garantului ipotecar **Hermann Georg (decedat)**, prin **curator special al succesiunii Av. VULTUR IOAN DORIN**; 8. debitorului **STERN & CO S.R.L.**, prin lichidator judiciar **Ultralex SPRL**.

Executor judecătoresc
ONISOR IONEL MARIN

