



MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI
"PAVEL SI MUSAT"

Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr. 5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova
Mob.0723.590.830; mihaela.alinamusat@yahoo.com; RO30173615; Tel./fax: 0244/313351

Dosar: 1063/2012

PUBLICATIE VANZARE IMOBILIARA
Emisa astazi 23.04.2025

Subsemnata Musat Mihaela Alina - **executor judecătoresc**,

In baza titlurilor executorii acord de imprumut nr. FA 3816/23.10.2007, astfel cum a fost modificat prin actul aditional nr. 1/23.10.2008, actul aditional nr. 2/23.10.2009, actul aditional nr. 3/22.10.2010, actul aditional nr. 4/22.11.2010 si contract de garantie personala din data de 23.10.2007, toate emise de Marfin Bank SA, in prezent VISTA BANK si a procesului verbal de cheltuieli emis in baza art. 371⁷ C.pr.civ.,

**SE ADUCE LA CUNOSTINTA GENERALA CA PRIN PREZENTA
SE DISPUNE:**

licitație publică imobiliară care va avea loc în ziua de **27 mai 2025 orele 14.00**, la sediul SCPEJ « PAVEL SI MUSAT » din Ploiești, strada Stefan Greceanu, nr. 5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, pentru vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în loc. Paulești, T1, P46/12,46/13, jud. Prahova**, teren extravilan, în suprafață de 1600 mp, categorie de folosință livadă, având nr. Cad. 21452 și înregistrat în CF nr. 21452 a loc. Paulești, proprietatea debitorului GUGUI IOAN, domiciliat în Ploiești, str. Vasile Conta, nr. 1, bl. 34A2, et. 4, ap. 15, jud. Prahova împreună cu GUGUI CRISTINA.

Imobilul este înregistrat în Carte Funciara nr. 21452 a loc. Paulești și are nr. cadastral 21452.

Pretul de începere al licitației este de 40.000 EURO, prêt stabilit de comun acord, între parti.

Asupra imobilului este notată somația 2959 din 04.07.2017, în favoarea BEJ Costoaie Marcel, cu actul administrativ nr. 1474/2015 din 04.07.2017.

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării, la termenul stabilit și înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare.

Până la termenul vânzării licitatorii sunt obligați să depună o cautiune reprezentând 10% din preț la care a fost evaluat imobilul, la cursul BNR din ziua plății, în contul RO48BREL 0002001152180101 la Libra Bank, pe seama și la dispoziția SCPEJ « PAVEL SI MUSAT » cod fiscal 30173615, recipisa în original fiind atasată ofertei de cumpărare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Vânzarea se face spre despăgubirea creditorului VISTA BANK (fosta Marfin Bank), cu sediul în București, str. Emanoil Porumbaru, nr. 90-92, sector 1.

Prezenta publicație s-a întocmit în data de 23.04.2025, spre comunicare la:

1)Locul licitației; 2)Creditor; 3)Debitor; 4)Primăria de la locul vânzării; 5) Judecătoria Ploiești; 6)Sediul organului de executare-tabela afisaj.

Executor Judecătoresc
Musat Mihaela Alina