



sediul Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,
Județul Constanța
e-mail bejsarkis@gmail.com
tel. fax 0 241 55 33 33
CIF RO 25 844 749
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 76 417 283

Dosar executare nr. 471/2022

29.04.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunostința generală că în ziua de 27.05.2025, ora 13:30 va avea loc în localitatea Constanța, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în *satul Buzoeni (Orașul Lehliu-Gară), cvartal 15, parcela A5, județul Călărași, compus din teren intravilan în suprafața de 1083 mp din acte (conform măsurători: 943 mp), nr. carte funciară 23709; nr. cadastral 23709, proprietatea debitorului, LAZĂR Stan, decedat, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada SOCULUI, numărul 1, blocul 1, scara A, apartamentul 1, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea, prin curator special domnul avocat Andrei Alexandru, cu sediul în Tulcea, strada Avram Iancu, nr. 39, județul Tulcea, care datorează creditoarei BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757, cu sediul în Șoseaua Orhideelor, numărul 15D, Clădirea The Bridge 1, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 6, suma de 24 751,54 EUR, la cursul BNR din ziua plății, reprezentând debit, la care se adaugă cheltuielile de executare silită.*

Valoarea imobilului este de 66 191 lei (echivalentul sumei de 13.300 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,9768 lei/Eur din data de 07.08.2024), conform Raportului de evaluare a proprietăților imobiliare în vederea executării din data de 07.08.2024, întocmit de APPRAISAL & VALUATION SA, prin Holostencu George, evaluator autorizat EPI, membru titular Anevar, atașat la prezentul dosar de executare și conform prevederilor art. 846 al. (9) Cod procedura civilă, la acest termen, licitația va începe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitații, respectiv de la valoarea de 33 095,50 lei. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare nr. 57034/19.09.2023 emis de A.N.C.P.I.-O.C.P.I. Calarasi: Somatie nr. 471/2022 din 14.09.2023 emisă de BEJ Sarkis Ionica, în dosar nr. 471/2022.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 200830815 din 15.02.2008 și Contract de ipotecă nr. 180 din 15.02.2008 autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 239 din 15.02.2008 de notar public Lia Salceanu și a încheierii pronunțată de Judecătoria Tulcea la data de 19.04.2022 în dosarul 2524/327/2022 prin care a fost încuviințată executarea silită, precum și a încheierii pronunțată de Judecătoria Tulcea la data de 07.10.2022 în dosarul 4766/327/2022 prin care a fost desemnat curatorul special al decedatului LAZĂR Stan.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorului Lazar Stan să-și arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanța, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, județul Constanța, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozițiilor art. 844 Cod procedura civilă, să depună pe recipisă, pe seama și la dispoziția B.E.J. SARKIS IONICA, având CIF RO 25844749, în contul de indisponibilizări RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la Libra Internet Bank SA, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere a licitației. De

la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (9) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 29.04.2025.

Executor judecătoresc,
SARKIS-DICĂ IONICA

