



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MORARU SEBASTIAN

Roman, Str. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 2, parter, Judetul Neamt - cp 611039 C.I.F. RO 30025724
tel: 0233 733 000; mobil: 0741 493 423 e-mail: birou@executormoraru.ro www.executormoraru.ro
Program cu publicul: 9:00 - 15:00 în zilele lucratoare

Dosar de executare nr. 873/2024

PUBLICATIE DE VANZARE SILITA IMOBIL LA LICITATIE PUBLICA - Termen I
intocmita in data de 14.05.2025

Noi, B.E.J. Moraru Sebastian, cu sediul in Roman - 611039, str. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 2, parter, jud. Neamt, prin Executor judecatoresc Moraru Sebastian,

In conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedura civila, aducem la cunoștința generala ca, in **data de 10.06.2025, ora 10:00**, va avea loc la adresa din Roman - 611039, str. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 2, parter, jud. Neamt, vanzarea la licitație publica a **imobilului situat in Sat Agas - 607005, Comuna Agas, Judetul Bacau**, imobil inregistrat in C.F. nr. 60378 (442) Agas, nr. cadastral 60378; 60378-C1 (682), nr. top. -, compus din Teren intravilan cu S.=238mp partial imprejmuit cu gard de tip gabion si gard de tabla si constructia C1 (Moara cu S.C.=121,16mp, demolata anterior si neidentificata cu ocazia inspectiei), proprietatea lui FULGA Cristian, la cererea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD**, prin reprezentant conventional avocat, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la punctul de lucru din Mun. Targoviste, Bd. Independentei, nr. 2C, jud. Dambovita al societatii KRUK ROMANIA S.R.L. cu sediul in Bucuresti - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices, subsol, parter, etajele 7, 8, 9, Sector 3 impotriva debitorului **FULGA Cristian** cu domiciliul in Sat Agas, Str. Stadionului, nr. 43, Comuna Agas, jud. Bacau in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. RBRO 8094618 din data de 05.01.2021 incheiat cu Raiffeisen Bank SA** si incheierilor executorului judecatoresc.

Pretul de la care va incepe licitatia este de **1.000,00 EUR (echivalent in RON la cursul BNR la data platii)**, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiza nr. 080.SVN.EX.05.03.2025 realizat de expert SVN ATLAS EXPERT SRL, CUI RO 44566614, Membru corporativ ANEVAR cu licenta nr. 0825, reprezentanta prin evaluator autorizat Poenaru Vlad Marian (legitimatie nr. 15299) in calitate de administrator.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini sau drepturi: Prezenta urmarire imobiliara notata cunr. 16080/05.08.2024.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. 1 C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispoziția executorului judecatoresc, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului in contul cu nr. IBAN: RO55 RZBR 0000 0600 1451 5453, cont de consemnari, deschis la Raiffeisen Bank S.A., iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

In conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

Prezenta publicație de vanzare a fost intocmita la sediul BEJ Moraru Sebastian in 7 (sapte) exemplare, afisata, publicata si comunicata in conformitate cu dispozițiile art. 839 si 840 C. pr. civ. dovezile aflandu-se la dosarul de executare.

Prezenta publicație de vanzare conține un numar de o pagina.

Executor judecatoresc,
Moraru Sebastian

