



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CRISTUREAN PAULA

Mun. SUCEAVA, str. Ștefan cel Mare, nr. 43, bloc E3, sc. D, ap. 5, jud. Suceava
telefon / fax 0230 – 510.444 tel. mobil 0748-356.218 mail: beliboupaula@yahoo.com
Cont bancar curent LEI: RO37RNCB0234066532400001, deschis la B.C.R. - Sucursala Suceava
Cont bancar consemnare debite LEI: RO15BRDE340SV37684303400, deschis la B.R.D.- Sucursala Suceava
Cont bancar consemnare debite EURO: RO15BRDE340SV37684563400, deschis la B.R.D.- Sucursala Suceava
C.U.I. 19274023

Dosar de executare nr. 15/2024

Data: 28.04.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, **CRISTUREAN PAULA**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în mun. Suceava, str. Ștefan cel Mare, nr. 43, bl. E3, sc. D, ap. 5, jud. Suceava,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod proc. civ., aducem la cunoștință generală că, în data de **22.05.2025, ora 10:00**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Cristurean Paula, din mun. Suceava, str. Ștefan cel Mare, nr. 43, bl. E3, sc. D, ap. 5, jud. Suceava, vânzarea la licitație publică a cotei de 3/8 din suprafața de teren de 408 m.p. (măsurată) și 550 m.p. în acte, cu nr. cadastral 31252, cu casa de locuit și dependințe, construită la sol pe 226 m.p, cu 3 niveluri, cu nr. cadastral 31252 -C1, înscrise în CF nr. 31252 UAT Șcheia, situate în sat Șcheia, str. Humorului, nr. 146, comuna Șcheia, jud. Suceava, proprietatea debitorului **PIHUREAC FLORIN**, cu domiciliul în sat Șcheia, str. Humorului, nr. 146, comuna Șcheia, jud. Suceava, executarea fiind demarată la solicitarea creditorului **JORIS IDE S.R.L.**, cu sediul în oraș Buziaș, str. Principală, nr. 58, jud. Timiș, în baza titlului executoriu reprezentat de **Bilet la Ordin seria BUCU3AH nr. 0168497** emis la data de 08.11.2023 și scadent la data de 14.12.2023.

Prețul de începere a licitației pentru cota de 3/8 din suprafața de teren de 408 m.p. (măsurată) și 550 m.p. în acte, cu nr. cadastral 31252, cu casa de locuit și dependințe, construită la sol pe 226 m.p, cu 3 niveluri, cu nr. cadastral 31252 -C1, înscrise în CF nr. 31252 UAT Șcheia, situate în sat Șcheia, str. Humorului, nr. 146, comuna Șcheia, jud. Suceava, **este de 555.525 lei, fără TVA (75% din prețul de evaluare)**, preț stabilit de expertul Lazarovici Oltea Georgeta, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Imobilele urmărite se vând liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să anunțe executorul judecătoresc, înaintea datei stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seamă.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor actul de identitate și până la această dată să prezinte, în scris, oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1 și art. 844 alin. 1 Cod proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor. Suma se va depune în contul bancar deschis la B.R.D. G.S.G. S.A. – Sucursala Suceava, nr. RO15BRDE340SV37684303400, menționându-se numărul dosarului execuțional, scopul depunerii (garanție licitație publică) și termenul licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 Cod proc. civ., creditorii urmăritori sau intervenienți, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția prevăzută la art. 768 alin. 1 Cod proc. civ., decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod proc. civ., în 10 exemplare, din care unul se va depune la dosarul execuțional, iar câte unul se va comunica părților și coproprietarilor, creditorului ipotecar și BEJ Dumitraș Ancuța.

De asemenea, prezenta publicație urmează a fi afișată la: sediul biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Comunei Șcheia, la locul unde se află imobilele și la instanța de executare - Judecătoria Suceava. Despre îndeplinirea procedurii de afișare se vor încheia procese verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

În condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000 - republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de U.N.E.J.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod proc. civ., publicația de vânzare în extras va fi făcută într-un ziar național.

Executor judecătoresc,

CRISTUREAN PAULA

