



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 21757
C.I.F. 28566884

Baia Mare, str. George Cosbuc, nr.25A, ap.10, jud. Maramures
Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905
Adresa mail:office@executormorari.ro
Dosar exec. 891/2011
Data: 31.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, S.C.P.E.J. MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Tiberiu Savoiu, având în vedere titlul executoriu, contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 440 pf at/09.10.2007, contractul de ipoteca nr. 440 PF-AT/15.10.2007 autentificat sub nr. 1904/15.10.2007 si procesul verbal privind cheltuielile de executare din data de 09.01.2012, în baza căreia debitoarea IOVA (fosta BUHAI) RALUCA DIANA cu domiciliul în: Sat Sititelec, Comuna Husasau de Tinca, nr. 350A, jud. Bihor este obligata să plătească creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DAC reprezentata de EOS NEXT SERVICES SRL cu sediul in loc. Bucuresti, Bd. Dimitrie Pompei, nr. 10A, Cladirea C3, et. 7, cam. 4, sect. 2, suma de 142.042,45 EURO reprezentand contravaloare credit si dobanzi calculate pana la data de 06.12.2016+dobanzi in continuare pana la achitarea integrala a datoriei +11.885,45 lei onorariu si cheltuieli de executare+ 2.817,84 lei TVA aferent onorariului si cheltuielilor de executare + 4730 lei cheltuieli organizare licitatii + 350 lei expertiza tehnica.

În temeiul art. 504 Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 18 luna 05 anul 2023 ora 12⁰⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): teren arabil intravilan in suprafata de 3.500 mp, in scris in CF 25089 Cetate, (provenita din conversia de pe hartie a CF 154 Cetate), nr. cad. 409 si teren arabil in intravilan in suprafata de 3.500 mp, in scris in CF 25090 Cetate, (provenita din conversia de pe hartie a CF 153 Cetate), nr. cad. 408, situate in intravilanul localitatii Orhei Bistritei, com. Cetate, jud. Bistrita Nasaud, proprietatea debitoarei IOVA (fosta BUHAI) RALUCA DIANA, la prețul de 205.134,75 lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la B.R.D. Agentia AURORA in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 -CONT LEI, la dispoziția SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, până la termenul de vânzare, o cauciune de 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauciunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit pordinei de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Pr. Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, la Judecătoria Bistrita, la Primăria Cetate, pe imobilul supus vânzării și la (locul licitației): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului și debitorului.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 31.03.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Tiberiu Savoiu

