



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARDELEAN FELIX FLORIN

Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, cod postal 410027; Fax: 0359.416414; Tel: 0359.409802; 0723.360689
C.F. RO 29890918, cont bancar nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, Libra Internet Bank – Suc. Oradea
e-mail: ardelean@executor-bihor.ro

Dosar executiune BEJ nr. 252/E/2012,

Dosar Judecatoria Beius nr. 1992/187/2012.

Biroul Executorului Judecătoresc Ardelean Felix Florin, cu sediul in Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, inregistrat la pozitia nr. 33/09.03.2012 in Registrul Birourilor Executorilor Judecătorești al Curtii de Apel Oradea, prin executor judecătoresc Ardelean Felix Florin, numit executor judecătoresc prin Ordinul M.J. nr. 730/C/17.02.2012, in temeiul art. 504 Cod procedura civila, **intocmim si afisam prezenta**

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

emisa astazi 13.05.2025

In cauza de **executare silita imobiliara**, prin vanzare la licitatie publica, pornita la cererea creditoarei **KREDIT INKASO INVESTMENTS RO S.A.**, cu sediul in Bucuresti, str. Invingatorilor, nr.24, et.6, sector 3, impotriva **debitorului ipotecar LUP DOREL**, cu domiciliul actual in Stei, str. Garofitei, nr. 2, ap. 11, jud. Bihor, in baza **titlului executoriu** reprezentat de **Contract de ipoteca autentificat sub 1023/26.03.2008, accesoriu Contractului de credit RM0574478777/26.03.2008 si proces verbal de cheltuieli preliminar, intocmit la data de 17.10.2012**, pentru incasarea creantei in suma totala de **86.902,71 lei**, din care 80.811,58 lei, echiv a 17.988,51 EUR (calculat la curs BNR din 16.08.2012 de 1EUR=4.4924 lei), reprezentand credit, dobanzi si costuri aferente, calculate pana la data de 16.08.2012, iar suma de 6.091,13 lei, reprezentand cheltuieli de executare silita, **sume la care se va adauga dobanzile si penalitatile ce vor curge pana la data platii efective, precum si cheltuieli de judecata, inclusiv cheltuieli de executare ce se vor ivi pana la ultimul act de executare**, in temeiul art. 504 din Codul de procedura civila, **se publica urmatoarele:**

- Vazand **Cererea de executare silita**, formulata de creditoarea urmaritoare, prin care s-a solicitat executarea silita imobiliara asupra **imobilului** proprietatea **debitorului ipotecar**, constand in: "apartament cu doua camere si dependinte, cu o su de 25,34 mp, situat in localitatea Stei, str. Garofitei, nr. 2, etaj 2, ap. 11, jud. Bihor, intabulat in CF 3215 a localitatii Stei, nr. cad/top 202/3/11", identificat potrivit **procesului verbal de situatie din 16.11.2012, orele 11,00.**
- In baza art. 509 alin. (5) din Cod procedura civila se fixeaza **termen de licitatie** in data de **16.06.2025, orele 14⁰⁰**, la sediul executorului judecătoresc Ardelean Felix Florin din Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor.
- Prin **procesul verbal din data de 25.03.2013, Ora 14⁰⁰**, in conditiile art. 509 alin.(5) din **Cod procedura civila**, pretul de incepere al licitatiei a fost redus la 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.
- **Pretul de incepere** al licitatiei este **24.375 lei.**

Sunt invitati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte in scris executorul judecătoresc la sediul din Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, inainte de data fixata pentru licitatie.

Toate persoanele interesate de cumpararea imobilului sunt invitate sa se prezinte la termenul de licitatie, la locul fixat in acest scop si, cu **o zi** inaintea termenului fixat sa prezinte **oferte de cumparare.**

Ofertantii sunt obligati sa depuna in **contul si la dispozitia Birou Executor Judecătoresc Ardelean Felix Florin**, nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, deschis la **Libra Internet Bank – Suc. Oradea**, pana la termenul de vanzare, o **cautiune** reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, **dovada consemnarii cautiunii atasandu-se la oferta de cumparare.**

Prezenta publicatie de vanzare contine o pagina si a fost intocmita in 6 (sase) exemplare, pentru indeplinirea procedurii prevazuta in art. 504 alin. (3) Cod procedura civila.

Afisata azi 13.05.2025.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Ardelean Felix Florin