



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BANDI OANA MARIA

Mun. Sibiu, Str. Crișanei, Nr. 9, Jud. Sibiu, C.I.F. 30128860
Tel. 0766352727, Fax. /Tel.: 0369/801047, E-mail: oanabandi@yahoo.com

Dosar executare nr. 45/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 08.05.2025

Noi, B.E.J. Bandi Oana Maria, cu sediul în Mun. Sibiu, Str. Crișanei, Nr. 9, Jud. Sibiu, prin Executor judecătoresc, Bandi Oana Maria,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 03.06.2025, orele 14:00, va avea loc la adresa din Mun. Sibiu, Str. Crișanei, Nr. 9, Jud. Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului garant fidejutor **SONOC ELENA**, cu domiciliul în Municipiul Deva, Alêea Muncii, Bl. AB18, Sc. 3, Ap. 42, Județul Hunedoara, reprezentat de Apartament compus din două camere, bucătărie, baie cu cadă, oficiu vestibul și cota aferentă din părțile comune, suprafața utilă 43,37 mp, situat administrativ în Loc. Deva, Cartier Gojdu, Alêea Muncii, Bl. AB 18, Sc.42, Et. Parter, Ap.42, Județul Hunedoara, având număr Nr. cadastral / Topo: 3756/38/II, înscris în cartea funciară numărul 61411-C1-U40 Deva (CF vechi : 6265/42), cota 1/1 descris prin procesul verbal de situație din data de 11.12.2024, la cererea creditorului VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A., cu sediul în Municipiul Timișoara, Str. Simion Bărnuțiu, Nr. 34, Etaj 2, Județul Timiș, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit și garanție Nr. TM1RS7072 din data de 19.07.2023, Act Adițional Nr. 1 din 18.12.2023 încheiat cu JUVENTINY BUSINESS S.R.L. și Contract de Ipotecă Imobiliară autenticat cu Nr. 718 din data de 19.07.2023 de către BNP Mane Sigartau Mirona** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. ipoteca în favoarea VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A. - având valoarea de 150.000 Lei, notată sub numărul 32776 la data de 20.07.2023;
2. urmărirea silită notată la data de 11.11.2024 de către Bej Bandi Oana Maria în favoarea creditorului VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A., notată sub numărul 82794.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de **171.561,75 Lei** și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (228.749,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 24.03.2025 întocmit de către expertul Evaluator autorizat Membru titular ANEVAR ANTON NICOLETA din cadrul Eval Imob Consult S.R.L, CUI 37738059. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Deva, la sediul Primăriei Deva și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO22BREL0002000658430102 deschis în Lei la Libra Internet Bank, RO65BREL0002000658430201 deschis în Euro la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Bandi Oana Maria, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de

cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Bandi Oana Maria și afișată la locul licitației situat în Mun. Sibiu, Str. Crișanei, Nr. 9, Jud. Sibiu, astăzi 08.05.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A.**
2. **SONOC ELENA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Deva

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Bandi Oana Maria
2. sediul Judecătoria Deva
3. sediul Primăriei Deva
4. locul situării bunului imobil, respectiv Mun. Deva, Cartier Gojdu, Aleea Muncii, Bl.AB 18, Sc.42, Et. Parter, Ap.42, Jud. Hunedoara.
- 5.Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Bandi Oana Maria

