



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI

THEMIS

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contemnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 5398/2021

Nr. înreg.: 66241/05.05.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Termenul 1 de licitație

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Themis**, cu datele de identificare din antet, avand in vedere cererea de executare silita, formulata de creditorul **SVEA Ekonomi Cyprus Limited** cu domiciliul/sediul in Limassol, Str. Arch Makariou III nr. 195, Neocleous House 3030, Cipru, (PRIN CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES SRL (CUI 21939587) cu sediul in Mun. Bucuresti, Calea Serban Voda Nr. 133, Cladirea Central Business Park, Corp A - B, Et. 3, Sector 4), împotriva debitorului **ANGHEL MARIANA** cu ultimul domiciliu cunoscut in Str. Orhideelor, nr. 36, Ors. Buftea, jud. Ilfov, in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 7600669 din data de 17.03.2018,

In acord cu dispozitiile Art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in **ziua de 10/06/2025, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din Bucuresti, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vanzarea la licitație publica a **cotei de 1/2** din imobilul situat in **Str. Orhideelor, Nr. 25, Tarla 13, Parcelele 876, 877, Loc. Buftea Jud. Ilfov**, inscris in **Cartea Funciara Nr. 57234, Nr. Cadastral 57234; 57234-C1; 57234-C2**, proprietatea debitorului **ANGHEL MARIANA** cu ultimul domiciliu cunoscut in **Str. Orhideelor, nr. 36, Ors. Buftea, jud. Ilfov**, reprezentat de un lot de teren intravilan cu o suprafata totala de 554 mp (172 mp categoria de folosinta curti-constructii si 206 mp categoria de folosinta arabil) si doua constructii din paanta edificate pe acesta: C1 cu suprafata construita la sol de 22 mp, cu regim de inaltime P si C2 cu suprafata construita la sol de 18 mp, cu regim de inaltime P. Constructiile se afla in stare avansata de degradare si, prin urmare, nu au fost luate in calcul in cadrul raportului de evaluare.

Imobilul a fost evaluat de catre **DICU M. D. INTREPRINDERE INDIVIDUALA** - prin expert evaluator **ANEVAR DICU MIHAI DORINEL**, avand legitimatia 18350, CUI 41526062, cu sediul in Bucuresti, Aleea Codrii Neamtului, Nr. 5M, Camera 1, Scara 1, Etaj 2, Ap. 14, Sector 3, cu adresa de corespondenta in Ale. Barajul Lotru, nr. 4, bl. N6, sc. B, et. 4, ap. 62, Mun. București, Sectorul 3 in data de 08/08/2024, la suma de **74.574,00 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 74.574,00 RON reprezentand 100% din pretul stabilit in raportul de evaluare, conform Art. 846 Cod Procedura Civila.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- ***Drept de ipoteca legala pentru garantarea obligatiei de intretinere si dreptul de uzufruct viager, in favoarea lui ANA MARICICA ce figureaza decedata din data de 12.09.2020, coform raspunsului DEPABD din 28.06.2024;***
- ***Notare urmarire silita imobiliara de catre S.C.P.E.J. Themis, in favoarea creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED.***

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecatorlesc, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Aratam ca, in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civila, ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de minim 10% din pretul de incepere al licitatiei, pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Themis, in **contul de contemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., mentionandu-se numarul dosarului de executare, iar recipisa impreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecatorlesc, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitație publica.

Conform dispozitiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret in vederea participarii la licitație sunt revocabile doar pana la data si ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declaratia de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici

Red.:I.D.

personal, nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile Art. 838 Cod Procedura Civila si afisata la data de 05/05/2025 la sediul S.C.P.E.J. Themis si comunicata in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (3) si (4) Cod Procedura Civila.

