



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Județul Dolj C.I.F. RO 20190767
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel. 0351 434 787 e-mail: executor@ivanovici.ro www.ivanovici.ro

Dosar de executare nr. 4322/2024

Dosar instanta: 232/311/2024

Data: 13.05.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

IVANOVICI DRAGOS THEODOR, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Craiova, în cadrul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor cu sediul în Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Județul Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.** cu sediul în Constanța, B-dul Alexandru Lapusneanu, nr. 82, bl. LE31, parter, Județul Constanța și sediul secundar în Craiova, str. Calea București, nr. 21, bloc 15a, parter, Județul Dolj, pentru punerea în executare a titlurilor executorii: **1. Contractul de credit de trezorerie nr. DJ/10102 din data de 13.12.2022; 2. Contractul de fidejusiune nr. DJ/10102/1 din data de 13.12.2022; 3. Contractul de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 3707 din data de 13.12.2022 la SPN "Bajenaru Anamaria" de către Notar Public Bajenaru Anamaria; 4. Contractul de credit de trezorerie nr. DJ/10207 din data de 18.01.2023; 5. Contractul de fidejusiune nr. DJ/10207/1 din data de 18.01.2023; 6. Contractul de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 118 din data de 18.01.2023 la SPN "Bajenaru Anamaria" de către Notar Public Bajenaru Anamaria**, încuviințate prin Încheierea nr. 163/16.01.2025 a Judecătorei SLATINA în dosarul nr. 232/311/2024 și Încheierea de stabilire cheltuieli din data de 05.02.2025, emisă de executor judecătoresc IVANOVICI DRAGOS THEODOR, a fost declansată executarea silită împotriva debitorilor **ELVIS & DANY PIESE AUTO S.R.L.** cu sediul în Sat Strejști, Str. Libertății, nr. 58A, Comuna Strejști, Județul Olt și **CHIRITA Ioana - Daniela** cu domiciliul în Sat Strejști, Str. Linia Mare, nr. 132, Comuna Strejști, Județul Olt, prin urmărirea bunului imobil: situat în Strejști, Str. Libertății, nr. 58/A, Județul Olt, imobil înscris în C.F. nr. 50502 Strejști, nr. CF vechi 50502, nr. cadastral 50502, compus din teren intravilan în suprafața de 1800 m.p. și construcțiile C1 și C2, proprietatea Chirita Ioana Daniela pentru recuperarea sumei de 57.632,00 Lei, suma ce se actualizează până la achitarea integrală a debitului, reprezentând debit, onorariu și cheltuieli de executare silită.

În conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ, aducem la cunostința generală, ca în ziua de 27.05.2025, ora 11:00, va avea loc la sediul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor, situat în Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Județul Dolj, vânzarea la licitație publică a bunului imobil: situat în Strejști, Str. Libertății, nr. 58/A, Județul Olt, imobil înscris în C.F. nr. 50502 Strejști, nr. CF vechi 50502, nr. cadastral 50502, , compus din teren intravilan în suprafața de 1800 m.p. și construcțiile C1 și C2, proprietatea Chirita Ioana Daniela.

Valoarea imobilului este de 136.484,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul tehnic judiciar Gheorghe Marius.

Pretul de pornire al licitației este de 102.363,00 Lei, pret redus cu 25% din pretul stabilit conform raportului de expertiză,

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare conform art. 839 lit. j) Cod proc. Civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantul trebuie să consemneze, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10 % din pretul de pornire al licitației, în suma de **10.236,30 Lei**, pe seama și la dispoziția B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor, **în contul de consemnare RO 79 BREL 0002 0005 2106 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse chiar în ziua licitației conform art.844 C.proc.civ.

Conform art.846 C.proc.civ., dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30 % din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit art.846 al.9 C.Pr.Civ., în cazul în care bunul nu se vinde la termenul de licitație început de la pretul de 75% din cel de evaluare, bunul este scos din nou la licitație, la cererea expresă a creditorului, pretul de începere fiind de 50% din cel de evaluare.

În acest caz, dacă sunt cel puțin doi licitatori, bunul poate fi adjudecat la cel mai mare pret oferit chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire, respectiv 50% din pretul de evaluare.





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj C.I.F. RO 20190767
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0351 434 787 e-mail: executor@ivanovici.ro www.ivanovici.ro

Potrivit art. 844 alin. 2 si alin. 3 Cod proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite.

Prezenta publicatie de vanzare va fi comunicata si afisata conform dispozitiilor art.839 alin 6 C.proc.civ si art.840 C.proc.civ.

Emisa astazi, 13.05.2025, la sediul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
IVANOVICI DRAGOS THEODOR