



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

Dosar executare nr. 566/2020
Data 08.05.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozitiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **29.05.2025, ora 10:30**, va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **extravilanul comunei Agigea, judetul Constanta, respectiv cota de $\frac{1}{2}$ din terenul in suprafata de 462 mp, imobil intabulat in cartea funciara nr. 102231, a localitatii Agigea, cu numar cadastral nr. 102231, dobandit conform Actului notarial nr. 1931 din data de 18.09.2023 emis de Piele Cristina Florentina, proprietatea debitorului SOLCANEA Daniel, cu domiciliul in Eforie Nord - 905350, B-dul 23 August, bl. F, sc. B, et. 1, ap. 26, judetul Constanta, care datoreaza creditorului ING Bank N.V. Amsterdam, Sucursala Bucuresti, cu sediul in Bucuresti, Aviator Popisteanu nr. 54A, Sector 1, suma de 37.644,46 LEI, reprezentand debit, suma la care se adauga cheltuieli de executare silita, inclusiv TVA.**

Pretul de evaluare al imobilului este de 16.556,00 Ron (echivalentul sumei de 3.326 euro, la cursul BNR de 1 euro = 4,9771 lei/Eur la data de referinta a evaluarii), reprezentand pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar, membru titular ANEVAR DOBROGEA EXPERTIZE SRL, prin expert AGACHI STEFAN CIPRIAN, la data de 31.03.2025, atasat la prezentul dosar de executare, si conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila, la acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv de la valoarea de **12.417 LEI**. *Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia*

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 614 din data de 08.01.2025: Inceperea urmaririi silita conform SOMATIE emisa la data de 10.12.2024 de BEJ SARKIS IONICA, in dosar nr. 566/2020.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in Contract de credit si garantie - Ing Personal nr. 5403925 din data de 15.03.2019 si a incheierii nr. 926, din data de 02.06.2020, pronuntata de Judecatoria Mangalia, in dosarul nr. 1974/254/2020, prin care s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorului.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorului SOLCANEA DANIEL sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari **RO82 BREL 0002 0007 4022 0101** deschis la LIBRA INTERNET BANK, pana la termenul stabilit pentru vanzare, **o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei**. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA**

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANȚA
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

Dovada consemnării va fi atasată unei oferte de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și comunicată conform dispozițiilor art. 839 Cod de procedură civilă.

Potrivit art. 839 al. 4 și art. 846 al. (8) Cod de procedură civilă, publicațiile de vânzare, în extras sau în întregul lor, vor fi publicate în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, aparținând U.N.E.J. România, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată..

Prezenta publicație de vânzare, conține un număr de 2 pagini și a fost afisată azi, 08.05.2025.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS-DICA IONICA**

