



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ONIȘOR IONEL MARIN

Bistrita - 420053, B-dul Republicii, nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 29892161
iban: RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK
mobil: 0746 034 951 e-mail: bej.onisor@gmail.com

Dosar executiional nr. 5834/2024

Publicatie de vanzare imobiliara nr. 1
din data de 08.05.2025

Noi, **Onisor Ionel Marin executor judecătoresc**, in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Bistrita, Str. Republicii, nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud.

Urmare a cererii de executare silita formulata de **creditorului urmaritor KHAN JUNAID** cu domiciliul in Municipiul Bistrita, SARATA, NR.131A, județul Bistrita Năsăud, prin avocat AVOCAT BORA IERONIM, incuviintata prin Incheierea civila nr. **nr. 8739** pronuntata de Judecatoria BISTRITA in dosar nr. 12788/190/2024, in baza titlurilor executorii: **Contract de Imprumut cu ipoteca imobiliara autentificat sub nr.2169 din data de 19.08.2024 de catre SPN Ditiu Maria si Ditiu Iulian Andrei, Incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din 08.05.2025**, impotriva debitorilor **MIRZA LAURA CODRUTA** cu domiciliul in Municipiul Bistrita, STR.SERGIU CELIBIDACHE, NR.13, județul Bistrita Năsăud si **MIRZA IMTIAZ HUSSAIN** cu domiciliul in Municipiul Bistrita, STR.SERGIU CELIBIDACHE, NR.13, județul Bistrita Năsăud, privind plata sumei de **9.000,00 Euro reprezentând imprumut nerestituit precum si dobanda legala penalizatoare calculata de la data de 16.11.2024 si pana la data platii efective si suma de 7.416,12 lei** cheltuieli de executare silita si onorariu executor stabilite pana la acest moment procedural si nerecuperate.

In temeiul art. 839 si art. 840 Cod pr. Civ. prin **prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data de 05.06.2025, ora 14:00 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Onisor Ionel Marin din Bistrita, Str. Republicii, nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud se va vinde la licitatie publica imobilul - **teren extravilan in suprafata de 3159 mp situat in Josenii Bîrgăului, Bistrita Năsăud, având număr cadastral/topografic 27003, înscris în cartea funciara numărul 27003 a localității Josenii Bîrgăului, Bistrita Năsăud, proprietatea MIRZA LAURA CODRUTA, cotă 1/1, MIRZA IMTIAZ HUSSAIN, cotă 1/1.**

Are notate in Cartea Funciara urmatoarele sarcini:

- Intabulare drept ipoteca valoare 9.000 Eur, act notarial nr. 2169, din 19/08/2024 emis de Ditiu Maria;

- Act administrativ emis de BEJ Onisor Ionel Marin -se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 9.000 Euro reprezentand imprumut nerestituit la care se adauga suma de 6.741,12 lei reprezentand cheltuieli de executare si onorariu executor(nerecuperate) pentru care se face urmarirea imobiliara, in favoarea creditorului KHAN JUNAID.

Imobilul a fost evaluat la pretul de **102.532 lei**, de catre evaluator autorizat Bostan Lili, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Pretul de pornire al licitatiei este de 102.532 Lei, conform raportului de evaluare depus la dosarul executiional.

Imobilul se vinde liber de orice sarcini.

In conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 C. Pr. Civ.

"Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei".

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor in original cartea de identitate, oferta de cumparare si garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa consemneze la LIBRA INTERNET BANK in contul RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 (Lei), pe seama si la dispozitia B.E.J. Onisor Ionel Marin, CIF: RO 29892161, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. 1 si art. 844 alin. 1 Cod pr.civ.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpose.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ONIȘOR IONEL MARIN

Bistrita - 420053, B-dul Republicii, nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud · C.I.F. RO 29892161
iban: RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 · LIBRA INTERNET BANK
mobil: 0746 034 951 · e-mail: bej.onisor@gmail.com

Prezenta publicatie a fost intocmita in conformitate cu disp. art. 839 C.pr.Civ., afisata la sediul B.E.J. Onisor Ionel Marin, la sediul Judecatoriei Bistrita, la sediul Primariei Josenii Bargaului, la locul situarii imobilului urmarit si publicata pe pagina de internet prod.executori.ro si a fost publicata in extras in cotidianul National Romania Libera.

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in **8 (opt)** exemplare din care: 1. dosarul executiional; 2. la sediul B.E.J. Onisor Ionel Marin din Bistrita, Str. Republicii, nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud; 3. la sediul Judecatoriei Bistrita; 4. la sediul Primariei Josenii Bargaului; 5. la locul situarii imobilului urmarit; 6. creditorului **KHAN JUNAID**; 7. debitorului **MIRZA LAURA CODRUTA**; 8. debitorului **MIRZA IMTIAZ HUSSAIN**.

Executor judecătoresc,
ONIȘOR IONEL MARIN

