



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CRETU CIPRIAN CORNELIU

Focsani - 620021, Str. Sava Gheorghe nr. 1, Județul Vrancea C.I.F. RO 30086985
iban: RO81 RNCB 0267 1276 0250 0004 BANCA COMERCIALA ROMANA
tel/fax: 0237 277 099 e-mail: bejcretu@yahoo.com www.executor-vrancea.ro

Dosar de executare nr. 2487/2014

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2487/2014

Emisa astazi 14.05.2025

Subsemnatul Cretu Ciprian Corneliu, executor judecătoresc în cadrul Birou Executor Judecătoresc Cretu Ciprian Corneliu, cu sediul în Focsani, str. Maior Gheorghe Sava, nr.1, jud Vrancea, jud Vrancea, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 13.08.2014 a Judecătoriei Tecuci prin care s-a dispus încuviințarea executării silite în toate formele de executare și a titlurilor executorii contract de credit nr. BL49377/12.04.2013 și contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 1838/12.04.2013 la BNPA Ionut Bogdan Manoliu și Codrut Tiberiu Manoliu și încheiere de stabilire a cheltuielilor de executare nr.2487/2014 din 08.09.2014 emisă de către BEJA Cretu Ciprian Corneliu și Ionescu Claudia Cristina, prin care se dispune obligarea debitorilor TARIN Emilia,

[redacted], cu domiciliul în [redacted]
[redacted] TARIN Savinica,
[redacted] TARIN Catalin
Decebal,
[redacted] si ANTON
(fosta TARIN) Cecilia,

[redacted], la plata sumei de 1.086.903,58 lei (suma actualizată la data de 14.05.2025) – care va fi actualizată până la data plății efective, reprezentând credit restant, dobânzi restante și penalizatoare și 7.194,45 Lei cheltuieli de executare silite (care vor fi actualizate în funcție de actele de la dosar) în favoarea **creditoarei EUROBANK S.A.** cu sediul în Atena, str. Othonos nr.8, 10557, Grecia (în calitate de cesionar a creanței de la BANCPOST SA) prin S.C.A Mituca și Asociații - Av Roxana Cozma, cu sediul procesual ales la S.C.A Mituca și Asociații cu sediul în București - 030804, Str. Filibiliu Ion nr. 7, Sector 3, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data **19.06.2025 orele 15:00** va avea loc la sediul B.E.J. Cretu Ciprian Corneliu din Focsani, str. Maior Gheorghe Sava, nr.1, jud Vrancea, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Tecuci, Str. Nicolae Petica nr. 14, Județul Galați, imobil înscris în C.F. nr.100110 Tecuci, nr. cadastral 100110, compus din suprafața de 390 mp teren intravilan curți construcții pe care se afla edificată o construcție C2 - casa de locuit având regim de înălțime P+1E în suprafața construită la sol de 123 mp (aferenta acestei construcții este și o cameră a centralei termice)**, proprietatea debitorilor **TARIN Emilia,**

[redacted]
, TARIN Savinica,

Văzând adresa nr. 4148/324/2015 din 04.12.2015 a Judecătoriei Tecuci la care este anexată minuta hotărârii pronunțate în dosarul nr. 4148/324/2015 prin care a fost anulat mai sus enunțatul raport de expertiză, încheierea de stabilire a pretului de licitație și publicatia de vânzare, dispunându-se emiterea unei noi publicații de vânzare pornind de la valoarea stabilită în raportul de expertiză întocmit de către expert Negru Mihail respectiv de la suma de 612.305 lei.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 612.305 lei.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: ipoteca pentru suma de 366.000 lei în favoarea SC BANCPOST SA, urmărire silită imobiliară emisă de BEJA Cretu Ciprian Corneliu și Ionescu Claudia Cristina pentru suma 378.894,39 lei în favoarea SC BANCPOST SA; sechestrul asigurator pentru suma de 198.701 lei emis de către Parchetul de pe lângă Tribunalul Galați; notare intabulare drept de ipoteca ca urmare a cesiunii dintre BANCPOST SA și EUROBANK ERGASIAS, menținere sechestrul asigurator emis de către Parchetul de pe lângă Tribunalul Galați.

Pretul de începere a licitației este de 459.228,75 lei (pret redus cu 25% față de pretul inițial de 612.305 lei)



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CRETU CIPRIAN CORNELIU

Focsani - 620021, Str. Sava Gheorghe nr. 1, Judetul Vrancea C.I.F. RO 30086985
iban: RO81 RNCB 0267 1276 0250 0004 BANCA COMERCIALA ROMANA
tel/fax: 0237 277 099 e-mail: bejcretu@yahoo.com www.executor-vrancea.ro

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.
2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.
3. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.
4. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul de consemnari RO93BRELO002001506300101 deschis in Lei la Libra Internet Bank Focșani, aparținând B.E.J. Cretu Ciprian Corneliu suma de 45.922,875 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.
5. Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cretu Ciprian Corneliu, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.
6. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.
7. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitației si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar numai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 12 (douasprezece) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 2487/2014;

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. Cretu Ciprian Corneliu, cu sediul in Focsani, str. Maior Gheorghe Sava, nr.1, jud Vrancea;

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria Tecuci;

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditoarea EUROBANK S.A;

7) - debitorii TARIN Emilia, TARIN Savinica, TARIN Catalin Decebal, ANTON (fosta TARIN) Cecilia;

8) - AFP Tecuci – organ fiscal local;

9) – SC Puiprod SRL;

10) – Parchetul de pe langa Tribunalul Galati;

