



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IONESCU MARIAN - DANIEL

București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, C.I.F. RO35764868
Tel. 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, Fax. 031.109.59.18
E-mail: office@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

Dosar executare nr. 220/MI/2025

**PUBLI CAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 14.05.2025



Noi, B.E.J. Ionescu Marian - Daniel, cu sediul în București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, prin Executor judecătoresc, Ionescu Marian - Daniel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 23.06.2025, orele 11:00, va avea loc la adresa din București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea ANGHEL NICOLAE, cu domiciliul în Comuna Mogoșoaia, Str. Monumentul Eroilor nr.43A Sat.Mogoșoaia, județul Ilfov, cotă 1/1 (devalmasa) ANGHEL MARIOARA, cu domiciliul în Comuna Mogoșoaia, Str. Monumentul Eroilor nr.43A Sat.Mogoșoaia, județul Ilfov, cotă 1/1 (devalmasa) teren intravilan în suprafața de 217 mp și construcția C1- nr. niveluri 2, suprafața construită la sol 116 mp, situat în Mogoșoaia, Mogoșoaia, Str. Monumentul Eroilor, Nr. 43, Ilfov, Ilfov, în suprafață de 217 mp, având număr cadastral/topografic 62001, 62001-C1, înscris în cartea funciară numărul 62001 a localității Mogoșoaia, Ilfov, descris prin procesul verbal de situație din data de 04.04.2025: teren intravilan în suprafața de 217 mp și construcția C1- nr. niveluri 2 (P+1E), suprafața construită la sol 116 mp, la cererea creditorului urmaritor **EASY CREDIT 4 ALL IFN SA**, cu sediul în Municipiul Constanța, BLD. ALEXANDRU LĂPUȘNEANU, NR.82, BL.LE31, ET.P, județul Constanța în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit de trezorerie nr. BS1/11849 din data de 13.08.2024, având Anexa 1*/13.08.2024 la Contractul de credit de trezorerie, Contract de fidejusiune nr. BS1/11849/1 din data de 13.08.2024, Contract de Ipoteca imobiliară autenticat sub nr. 1208/13.08.2024 la BIN Moraru Raluca- Ana, de către Notar Public Moraru Raluca- Ana și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **DREPT DE IPOTECA** în favoarea lui EASY CREDIT 4 ALL IFN SA - având valoarea de 115000 LEI SI CELELALTE OBLIGATII AFERENTE CREDITULUI, notată sub numărul 346767 la data de 14.08.2024
2. **DREPT DE IPOTECA** în favoarea lui EASY CREDIT 4 ALL IFN SA - având valoarea de 50000 LEI SI CELELALTE OBLIGATII AFERENTE CREDITULUI, notată sub numărul 442994 la data de 08.10.2024
3. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA D.E. 221/MI/2025 BEJ IONESCU MARIAN DANIEL** în favoarea lui EASY CREDIT 4 ALL IFN SA - având valoarea de 83132,21 LEI, notată sub numărul 110337 la data de 10.03.2025
4. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA D.E. 220/MI/2025 BEJ IONESCU MARIAN DANIEL** în favoarea lui EASY CREDIT 4 ALL IFN SA - având valoarea de 200.519,70 LEI, notată sub numărul 169697 la data de 10.04.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 937.363,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (937.363,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 220/09.05.2025 realizat de expertul MLT EVALUARI S.R.L., număr legitimație 14157. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Buftea, la sediul Primăriei Mogoșoaia și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora

stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO49BREL0002001172960102 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Ionescu Marian - Daniel, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Ionescu Marian - Daniel și afișată la locul licitației situat în București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, astăzi 14.05.2025, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **EASY CREDIT 4 ALL IFN SA**
2. **ANGHEL NICOLAE ANGHEL MARIOARA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Mogoșoaia

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Ionescu Marian - Daniel
2. sediul Judecătoria Buftea
3. sediul Primăriei Mogoșoaia
4. locul situării bunului imobil, respectiv Mogoșoaia, Mogoșoaia, Str. Monumentul Eroilor, Nr. 43, Ilfov, Ilfov
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Ionescu Marian - Daniel