



Camera Executorilor Judecătorești Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘORTAN IOAN - CĂLIN

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 6, Județul Cluj C.I.F. RO 21378344
tel: 0264 595 851 fax: 0264 236 304 e-mail: office@executorsortan.ro www.executorsortan.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9683

Dosar de executare nr. 418/2021`

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Emisa azi 24.03.2023

ȘORTAN IOAN CĂLIN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 08.09.2021 pronunțată de Judecătoria CLUJ-NAPOCA și a **titlului executoriu Contract de credit nr. 5195608/06.03.2007 și Contract de ipoteca nr. 56/05.03.2007 autentificat sub nr. 915 în data de 06.03.2007 de către BNPA Stancu Tudor și Cosma Laura Ioana**, și **INCHEIEREA** din 16.12.2021, prin care se dispune obligarea **debitorilor JUCAN Vasile** cu domiciliul în Cluj Napoca - 400384, Str. Sesului, nr. 19, bl. S5, sc. 1, et. 2, ap. 6, Județul Cluj, **prin curator special Av. Calian Paul Calin**, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca, nr. 1, ap. 4, jud. Cluj, **JUCAN Irina** cu domiciliul în Cluj Napoca - 400384, Str. Sesului, nr. 19, bl. S5, sc. 1, et. 2, ap. 6, Județul Cluj, **JUCAN Maria Ramona** cu domiciliul în Cluj Napoca, Str. Pompiliu Teodor, nr. 2, bl. C1, ap. 7, Județul Cluj și **JUCAN Dorel** cu domiciliul în Cluj-Napoca, Str. Pompiliu Teodor, nr. 2, bl. C1, ap. 7, Județul Cluj, la plata debitului restant în favoarea **creditorului BRD-GROUPE SOCIETĂȚI GENERALE S.A.** cu sediul în București - 011171, B-dul Ion Mihalache, nr. 1-7, bl. TURN BRD, Sector 1, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data **27.04.2023 ora 14:00** va avea loc în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 6, jud. Cluj, la sediul **B.E.J. ȘORTAN IOAN CĂLIN**, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Cluj-Napoca - 400384, Str. Sesului, nr. 19, bl. S5, sc. 1, et. 2, ap. 6, Județul Cluj**, imobil înscris în C.F. nr. 254007-C1-U13, localitatea Cluj-Napoca, nr. top. 11663/S/VI, compus din apartament compus din 3 camere, 1 bucatărie, 1 cameră de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 wc, suprafața utilă de 64,12 mp, cu pic 4,73/100 parte, teren în folosință de 21/450 parte.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 813.400 Lei.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 813.400 Lei.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnari nr. RO84 BREL 0002 0005 6224 0100, deschis la Libra Internet Bank aparținând B.E.J. ȘORTAN IOAN CĂLIN, având C.I.F. RO21378344**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul **B.E.J. ȘORTAN IOAN CĂLIN**, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, dacă creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea



Camera Executorilor Judecătorești Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘORTAN IOAN - CĂLIN

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 6, Județul Cluj C.I.F. RO 21378344
tel: 0264 595 851 fax: 0264 236 304 e-mail: office@executorsortan.ro www.executorsortan.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9683

imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. și s-a afișat **la sediul biroului, azi 24.03.2023**, și în celelalte locuri prevăzute la art. 839 punctul 3 și 4 Cod.proc.civ., câte un exemplar comunicându-se partilor.

Publicitatea vânzării s-a făcut și prin Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării pe site-ul www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc
ȘORTAN IOAN CĂLIN

