


**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL**

sediu Strada Gheorghe Pop de Băsești, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș
e-mail contact@bejmargineanu.ro
www.bejmargineanu.ro
tel 0362.802.778, fax 0362.405.857
CIF RO29983944
cont RO97 BREL 0002 0007 9230 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 77987935

Dosar executare nr. 107N/2013

13.05.2025

P U B L I C A Ț I E

D E V Â N Z A R E I M O B I L I A R Ă I I

Subsemnatul, MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, de pe lângă Judecătoria Baia Mare – Curtea de Apel Cluj, cu sediul în Strada Gheorghe Pop de Băsești, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, cod poștal 430155, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 107N/2013 din data de 19.07.2013, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 107N din data de 19.07.2013, având creditor pe EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, certificat de înregistrare numărul 586844 Republica Irlanda, cu sediul în First Floor, 118 Lower Baggot Street, Dublin 2, Republica Irlanda, iar debitori pe :

— garant-ipotecar GYORFI Luiza Maria, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Dr. Victor Babes, numărul 15, Municipiul Bistrița – localitatea Unirea, Județul Bistrița-Năsăud, România;

— GYÖRFI Iosif, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Dr. Victor Babes, numărul 15, Municipiul Bistrița – localitatea Unirea, Județul Bistrița-Năsăud, România,

în baza :

1. Contract de ipoteca nr. 806 PF din data 29.03.2007, autentificat sub nr. 1198 din data 29.03.2007 de NP Vaida Marsineta;

2. Contract de credit nr. 806 pf din 27.03.2007,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 12.06.2025 ora 12:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren, în suprafața măsurată de 2034 mp, la aproximativ 2000 m distanță față de drumul 151; nr. carte funciară 57227 Bistrița; nr. cf vechi 14124/N; nr. cadastral 57227; număr cadastral vechi 8146; adresă Municipiul Bistrița – localitatea Sigmir, Județul Bistrița-Năsăud, România; proprietari: GYÖRFI Iosif, cota parte indiviză 1/1, GYORFI Luiza Maria, cota parte indiviză 1/1; sarcină rang I în favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, certificat de înregistrare numărul 586844 Republica Irlanda – ipoteca nr. 1198 din 02.04.2007; notari: notarea făcută de BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO361757 reprezentând urmarire silită, sub C3; notarea făcută de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CRIȘAN RADU, CIF RO30067738 reprezentând urmarire silită, sub C5; notarea făcută de PROSPERO CAPITAL S.Ă R.L., număr de înregistrare numărul B202455 emis de Registre de Commerce et des Sociétés – Luxemburg la 22.12.2015 reprezentând urmarire silită, sub C5; notarea făcută de MUREȘAN-GĂZDAC V. ADELA – BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC, CIF 46055675 reprezentând urmarire silită, sub C6 și C7; notarea făcută de INVESTCAPITAL LTD., fost INVESTCAPITAL MALTA LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta reprezentând urmarire silită, sub C6 și C7]

la prețul de 49 950 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 66 600 RON.

35 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

40 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

45 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate. Acestora li se recomandă să depună cu cel puțin o zi înainte de data licitației, la sediul executorului judecătoresc, oferta de cumpărare, ce va conține prețul oferit și condițiile de plată.

Conditii Publicatie pretul de 75%: Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț 55 oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conditii Publicatie pretul de 50%: Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la prețul de 75% din prețul de evaluare imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% 60 din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

65 Ofertanții sunt obligați să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție de participare de cel puțin 10% (4 995 RON) din prețul de pornire a licitației imobilului, în contul de indisponibilizări în lei RO33 BRDE 250S V822 6191 2500 deschis la B.R.D.-G.S.G. S.A. cont consemnari, anexând recipisa de consemnare la oferta prezentată. pe seama și la dispoziția BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, CIF RO 29 983 944,

70 În conformitate cu art. 844 din Codul de Procedura Civila, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației.

Executor judecătoresc,
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL

