



MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATOARESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOARESTI DE PE LANGA CURTEA DE APPEL PLOIESTI
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATOARESTI
"PAVEL SI MUSAT"

Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr. 5, bl. L1, et.2, ap. 2, jud. Prahova ;
Mob.0723.590.830/0727.338.611
mihaela.alinamusat@yahoo.com; RO30173615; Tel./fax: 0244/595365

Dosar nr. 71/2019

Data: 08.05.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Musat Mihaela Alina, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul societatii in mun. Ploiesti, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl. L1, et.2, ap. 2, jud. Prahova.

In conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca, la data de **05.06.2025, orele 11.30** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Pavel si Musat” din mun. Ploiesti, str. Stefan Greceanu, nr. 5, bl. L1, et.2, ap. 2, jud. Prahova, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Buzau, cartier Episcopiei, bl. A2, et.4, ap. 16, jud. Buzau**, reprezentat de apartament, in suprafata totala de 70.30 mp, compus din 3 camere, de comandat si dependinte, tamplarie din PVC cu geam termopan, usa intrare metalica, centrala termica, parchet natural in camere si gresie in spatiile umede, instalatie electrica, de apa si de gaz.

Imobilul este inregistrat in carte funciara nr. 50457-C1-U7 a localitatii Buzau, avand nr. cad. 50457-C1-U7, proprietatea debitorului IONESCU MIHAI, cu domiciliul in mun. Buzau, str. Frainet, nr. 6, bl. A2, et. 4, ap. 16, jud. Buzau.

Imobilul figureaza cu urmatoarele sarcini:

-intabulare dept de uzufruct in favoarea lui IONESCU TICU DAN si IONESCU RODICA DOINA in baza contractului de intretinere nr. 645/17.03.2009 emis de BNPA FILIP EUGENIA RICA si FILIP IRINA RALUCA;

-somatie nr. 71/2019 din data de 24.07.2019 emisa de SCPEJ PAVEL SI MUSAT.

Pretul de circulatie al imobilului a fost stabilit prin incheierea nr. 71/19/08.05.2025, ca urmare a raportului de expertiza intocmit de catre evaluator Condeescu Constantin Adrian din cadrul EXPERT EVALUARI SRL, acesta **fiind de 395000 lei.**

Pretul de pornire al licitatiei este de 395000 lei reprezentand pretul de evaluare.

Executarea silita se efectueaza la cererea **creditorul INVESTCAPITAL LTD, cu sediul social in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, in calitate de cesionar al creantei de la Piraeus Bank Romania S.A., prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Targoviste, Bdul Independentei nr. 2C, jud. Dambovita, in calitate de cesionar al creante de la BRD SA.**

Titlurile executorii sunt reprezentate de cerere de acordare descoperit autorizat de cont in conventie salarii/contract de credit nr.id conv 12142/proleasing motors emis de BRD Groupe Societe Generale SA, incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare nr.

71/19 din data de 13.03.2019, incheiere majorare cheltuieli nr. 71/19 din data de 08.01.2024 si din data de 08.05.2025, emise de SCPEJ PAVEL SI MUSAT.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ., si afisata la sediul S.C.P.E.J., al Primariei Buzau, jud.Buzau, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Buzau, jud. Buzau.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicatia de vanzare a fost postata si pe pagina de internet - Registru Executari Silite.

Somam pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor actul de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp. art. 839 alin 1 lit. l) C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

Garantia va fi virata in contul RO48BREL0002001152180101 deschis la Libra Bank pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. „PAVEL SI MUSAT”, CUI RO 30173615, descrierea platii fiind debit dosar executiional nr. 1497/2017.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 3 C.proc.civ. creditorii urmaritori sau intervenienti, coproprietarii pe cote-parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare, cu respectarea si dispozitiilor alin. 4.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
Musat Mihaela Alina**