



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Craiova

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

IVANOVICI DRAGOS THEODOR

Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj C.I.F. RO 20190767
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0351 434 787 e-mail: executor@ivanovici.ro www.ivanovici.ro

Dosar de executare nr. 275/2013
Dosar instanta: 29419/215/2013
Data: 14.05.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

IVANOVICI DRAGOS THEODOR, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Craiova, in cadrul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor cu sediul in Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj.

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea **KRUK ROMANIA S.R.L.** cu sediul in Targoviste, B-dul Independentei, nr. 2 C, Judetul Dambovită, pentru punerea in executare a titlurilor executorii: **Contract de credit nr.16080 din 11.10.2010 si Contract de Ipoteca Autenticat prin Incheierea nr. 3716 din 11.10.2010**, incuviintate prin Incheierea nr. 414/09.12.2013/11.09.2013 a Judecatoriei Craiova in dosarul nr. 29419/215/2013 si Incheierea de stabilire cheltuieli din data de 07.10.2013, emisa de executor judecatesc IVANOVICI DRAGOS THEODOR, a fost declansata executarea silita impotriva debitorilor **POPESCU Marian si POPESCU Vasilica** ambii cu domiciliul in Vadastrita - 237515, Str. Cezar Petrescu, nr. 10, Judetul Olt, prin urmarirea bunului imobil: situat in Vadastrita - 237515, Comuna Vadastrita, Judetul Olt, imobil inregistrat in C.F. nr. 50032 Vadastrita, nr. CF vechi 51, nr. cadastral 50032, 50032-C2, 50032-C3, nr. top., compus din Teren in suprafata de 1640 mp din acte si 1641 mp din masuratori si constructiile edificate pe acesta - C2 - Constructie cu regim de inaltime P, cu o suprafata construita desfasurata de 87 mp, compusa din incapere, magazie, hol, vatra si sopron, construita din caramida, acoperita cu sarpanta lemn si tigla si C3 - constructie locuinta cu regim de inaltime P, suprafata construita desfasurata de 249 mp, Su 198,25 mp, din caramida, acoperita cu sarpanta lemn si tigla, compusa din 4 dormitoare, sufragerie, 2 birouri, hol; casa netencuita exterior. Sunt realizate instalatii de alimentare cu energie electrica si alimentare cu apa - put forat cu hidrofor si fantana amenajata in curte, incalzirea se realizeaza cu sobe de teracota., proprietatea Popescu Marian si Popescu Vasilica pentru recuperarea sumei de 14.775,79 USD (la cursul BNR din ziua platii) + 6.774,52 Lei, suma ce se actualizeaza pana la achitarea integrala a debitului, reprezentand debit, onorariu si cheltuieli de executare silita.

In conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ, aducem la cunostinta generala, ca in ziua de 04.06.2025, ora 12:00, va avea loc la sediul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor, situat in Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj, vanzarea la licitatie publica a bunului imobil: situat in Vadastrita - 237515, Comuna Vadastrita, Judetul Olt, imobil inregistrat in C.F. nr. 50032 Vadastrita, nr. CF vechi 51, nr. cadastral 50032, 50032-C2, 50032-C3, compus din Teren in suprafata de 1640 mp din acte si 1641 mp din masuratori si constructiile edificate pe acesta - C2 - Constructie cu regim de inaltime P, cu o suprafata construita desfasurata de 87 mp, compusa din incapere, magazie, hol, vatra si sopron, construita din caramida, acoperita cu sarpanta lemn si tigla si C3 - constructie locuinta cu regim de inaltime P, suprafata construita desfasurata de 249 mp, Su 198,25 mp, din caramida, acoperita cu sarpanta lemn si tigla, compusa din 4 dormitoare, sufragerie, 2 birouri, hol; casa netencuita exterior. Sunt realizate instalatii de alimentare cu energie electrica si alimentare cu apa - put forat cu hidrofor si fantana amenajata in curte, incalzirea se realizeaza cu sobe de teracota., proprietatea Popescu Marian si Popescu Vasilica.

Valoarea imobilului este de 159480,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul tehnic judiciar Toader Ludmila.

Pretul de pornire al licitatiei este de 79.740,00 Lei., pret redus cu 50% din pretul stabilit conform raportului de expertiza,

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare conform art. 839 lit. j) Cod proc. Civ.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze, pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10 % din pretul de pornire al licitatiei, in suma de **7.974.00 Lei**, pe seama si la dispozitia B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor, **in contul de consemnare RO 79 BREL 0002 0005 2106 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse chiar in ziua licitatiei conform art.844 C.proc.civ.





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj C.I.F. RO 20190767
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0351 434 787 e-mail: executor@ivanovici.ro www.ivanovici.ro

Conform art.846 C.proc.civ., daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30 % din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Potrivit art.846 al.9 C.Pr.Civ., in cazul in care bunul nu se vinde la termenul de licitatie inceputa de la pretul de 75% din cel de evaluare, bunul este scos din nou la licitatie, la cererea expresa a creditorului, pretul de incepere fiind de 50% din cel de evaluare. In acest caz, daca sunt cel putin doi licitatori, bunul poate fi adjudecat la cel mai mare pret oferit chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire, respectiv 50% din pretul de evaluare.

Potrivit art. 844 alin. 2 si alin. 3 Cod proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite.

Prezenta publicatie de vanzare va fi comunicata si afisata conform dispozitiilor art.839 alin 6 C.proc.civ si art.840 C.proc.civ.

Emisa astazi, 14.05.2025, la sediul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

