



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 929/2023

Data: 15.05.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 6

Din data de 15.05.2025

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanta, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta, prin executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunostinta generala ca în ziua de **11.06.2025, orele 11:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta, vanzarea la licitație publica a cotei parti de 2/5 din imobilul situat în **Comuna Beidaud, Judetul Tulcea** înscris în CF 38951 Beidaud, nr. cadastral 38951, compus din teren extravilan arabil în suprafata de 10.000 mp, tarla 23, parcela 113, proprietatea debitorilor **DAVID Ilie** si **DAVID Eliza**, ambii cu domiciliul în Sat Neatarnarea - 827011, Str. Zmeurei nr. 5, Comuna Beidaud, Judetul Tulcea, **la suma de 2.400,00 EUR (adica suma de 11.944,80 LEI , calculat la cursul BNR de 1 EUR = 4,9770 Lei)**, reprezentand 75% din pretul stabilit conform raportului de evaluare, proprietatea debitorilor **DAVID Ilie** si **DAVID Eliza**, care datoreaza creditoarei **PATRIA BANK SA** cu sediul social în Bucuresti, Sos. Pipera, nr 42, cladirea GlobalWorth Plaza, et 8 si 10, sector 2, suma de **62.325,87 Lei** reprezentand debit restant, conform titlului executoriu constand în **Contract de credit nr. 219936 din data de 14.09.2021; Contract de credit nr. 220033 din data de 14.09.2021**, precum si cheltuieli de executare silita.

Prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare, dreptul de proprietatea unei cote de 2/5 apartinand debitorilor **DAVID Ilie** si **DAVID Eliza**

Somatia nr. 2 emisa de catre BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul de executare nr. 929/2023 în favoarea creditoarei **PATRIA BANK S.A.**

Somatia nr. 1465/2023 emisa de catre BEJ DUSU SI ASOCIATII în dosarul de executare nr. 1465/2023 în favoarea creditoarei **BT MICROFINANTARE IFN S.A.** .

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expert autorizat **CERVED PROPERTY SERVICES S.A.** raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmita în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. si afisata la data de 15.05.2025 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primariei Comunei Beidaud, la locul unde se afla imobilul, la Biroul Fiscal Comunal Baia si la Judecatoria Babadag, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicatii de vanzare în extras au fost facute în ziarul national Romania Libera.

De asemenea, în conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

De asemenea, cu titlu de condiție a înscrierii la licitație, trebuie să fie depusă la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanța, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța) o ofertă de cumpărare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.

Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu îngrădește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte făcute chiar în cadrul sedinței de licitație, în situația în care, la licitație, s-ar înscrie doi sau mai mulți licitatori.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

*Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie să consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANȚA** în contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau în contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200**, COD SWIFT/BIC : BRELROBU, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitației imobilului pentru termenul respectiv.*

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

