



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BRATU ALEXANDRU-REMUS

Tulcea - 820004, Str. Babadag, nr. 14, bl. 8, sc. A, parter, Judetul Tulcea C.I.F. RO 29851161
tel/fax: 0240 530 780; 0749 634 422 e-mail: office@executortulcea.ro

Dosar nr. 490/2012

Data: 13.05.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **Bratu Alexandru-Remus**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, cu sediul in Tulcea - 820119, Str. Corneliu Gavrilov nr. 152, Judetul Tulcea,

Potrivit dispozițiilor art. 500, 504, 507 și 509 Cod Procedura Civila, aducem la cunoștința generală că, în ziua de **16.06.2025, ora 10:00**, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc Bratu Alexandru-Remus, cu sediul in Tulcea - 8200004, Str. Babadag, nr.14, bl.8, sc.A, parter, Judetul Tulcea, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în loc.Ovidiu, str.Delfinului, nr.29, jud.Constanta, **intabulat în Cartea Funciara nr. 112185 Ovidiu, cu nr. cadastral 112185**, format din suprafața de 547,00 mp. teren și construcțiile amplasate pe acesta, respectiv construcția cu nr. cadastral 112185-C1, cu destinație de locuință, în suprafața construită desfasurată de 91,00 mp., acoperită cu azbociment și este perete comun cu imobilul din vecinătate, construcția cu nr. cadastral 112185-C2, cu destinația de anexa P+beci, în suprafața construită desfasurată de 54,00 mp., construcția cu nr. cadastral 112185-C3, cu destinația de anexa, în suprafața construită desfasurată de 5,00 mp. și construcția cu nr. cadastral 112185-C4, cu destinația de anexa, în suprafața construită desfasurată de 7,00 mp., proprietatea debitoarei **CICIRIC Mariana**, cu domiciliul în Ovidiu - 905900, Str. Delfinului nr. 29, Judetul Constanta.

Pretul de pornire la licitație este de 278.712 lei (echivalentul a 56.000 Euro) conform raportului de expertiză comunicat la data de 08.05.2025, întocmit de expert Vlad-Marian Poenaru, membru ANEVAR - nr. legitimație 15299, din cadrul SVN ATLAS EXPERT S.R.L., cu sediul în mun.București, str. Argentina, nr.25, Sector 1, și comunicat conform art. 500 alin. (2) C.p.c.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini: începerea urmăririi silite a imobilului în dosar de executare silită nr. 490/2012 al BEJ Bratu Alexandru-Remus, pentru suma de 20.217,64 CHF și 75 lei creditor INVESTCAPITAL LTD, începerea urmăririi silite a imobilului în dosar de executare silită nr. 1213/2013 al BEJ Beciu Stelian, pentru suma de 11.635,23 CHF și 5.291,26 lei, creditor INVESTCAPITAL LTD.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit bancar nr. 140102G0150552763 din data de 02.06.2008**, și a fost declansată la cererea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul social în The Hub, Triq Sant" andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, care a cesionat creanța de la SECAPITAL S.a.R.L., care la rândul ei a cesionat creanța de la Piraeus Bank Romania S.A., prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA și ASOCIATII SPARL, prin avocat Alexandra Chircu, cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste, Bd-ul Independenței nr. 2C, Judetul Dambovită, în vederea recuperării debitului datorat conform titlului executoriu menționat mai sus, precum și a cheltuielilor ocazionate de executarea silită.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedura civilă și afișată la data de 13.05.2025.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmand a depune, până la



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BRATU ALEXANDRU-REMUS

Tulcea - 820004, Str. Babadag, nr. 14, bl. 8, sc. A, parter, Judetul Tulcea C.I.F. RO 29851161
tel/fax: 0240 530 780; 0749 634 422 e-mail: office@executortulcea.ro

termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc Bratu Alexandru-Remus, in contul IBAN RO12 BREL 0002 0013 5218 0102 LEI, deschis la LIBRA INTERNET BANK, cont de consemnari, CIF 29851161, cu sediul in Tulcea, Str.Babadag nr.14, bl.8, sc.A, Parter, Judetul Tulcea.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile si conform Cod Pocedura Civila.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 (doua) pagini.

Executor judecatoresc,
Bratu Alexandru-Remus