



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MANCHEVICI ȘI POP

Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr. 19, jud. Bistrita Nasaud, C.P. 420043, C.I.F. RO46044277
Tel. 0263-237979, mobil: 0753025628, Fax. 0263-239969, E-mail: marin.manchevici@yahoo.com
Cont consemnare nr. RO73BREL0002000617750100 Libra Internet Bank

Dosar executare nr. 1389/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL

întocmită în data de 05.04.2023

Noi, S.P.E.J. Manchevici și Pop, cu sediul în Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr. 19, jud. Bistrita Nasaud, C.P. 420043, prin Executor judecătoresc, POP Alexandru Ioan,

Urmare cererii de executare silită formulată de creditorul urmaritor KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A., cu sediul în Municipiul București, Bld. Decebal, nr.25-29, etaj 7 (nivel 8), Cladirea Olympia Tower, Sector 3, prin împuternicit S.C.P. BALAN, BURCIU SI ASOCIATII, cu sediul procedural în Municipiul București, Bld.Decebal,nr.25-29,etaj 7, Cladirea Olympia Tower, Sector 3 in baza titlurilor executorii reprezentand Contract de credit nr.27/02.05.2007 privind conditiille generale si particulare, Contract de Ipoteca nr.263/2007 autentificat sub nr. 443/27.04.2007 de BNP Claudia Mihaela Sasarman, a fost incuviințată prin încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 2678/CC din data de 28.06.2022, pronunțată de Judecătoria Bistrița, în dosarul numărul 4747/190/2022 impotriva debitorului garant ipotecar SOMESAN Constantin, cu domiciliul în Comuna Teaca, nr. 193, județul Bistrița Năsăud pentru realizarea obligației plată a sumei de 123.229,69 Euro reprezentând reprezentand debit compus din 71.386,10 euro debit principal, 50.683,08 euro dobanda contractuala si 1160,51 euro comisioane aferente contractului de credit, la care se adaugă si cheltuielile de executare silită stabilite prin incheiere de executorul judecătoresc.

In temeiul art 839 si art 840 Cod Procedura civila prin prezenta dispunem si

ADUCEM LA CUNOSTIINTA GENERALA CA

In data de 25.04.2023, ora 10:15 la sediul Societatii Profesionale de Executori Judecatoresti Manchevici si Pop situat in Mun. Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr 19, jud. Bistrita-Nasaud se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Teaca, nr. 193, Bistrița Năsăud, aflat in proprietatea debitorului SOMESAN Constantin, cotă 1/1

Respectivul imobil :

teren 5604 mp si constructii, având număr cadastral/topografic Cad. 41 pentru teren si Cad. 41-C1 pentru constructie, înscris în cartea funciara numărul 25453 Teaca a localității Teaca, Bistrița Năsăud, în suprafață utila de , reprezentand graj si constructii extratabulare reprezentante de casa cu regim de inaltime P+M si magazie.

Imobilul urmărit silit are notate in cartea funciara urmatoarele sarcini :

1. Drept de ipoteca în favoarea lui KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A. - având valoarea de 74.000 euro + accesorii, notată sub numărul C1,C4 la data de 05.04.2017

2. urmarire silita imobiliara in dosarul executiional nr. 1389/2022 de catre SPEJ Manchevici si Pop în favoarea lui KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A. - având valoarea de 123.229,69 euro reprezentand debit + 13.718 lei reprezentand cheltuieli de executare silita, notată sub numărul C6 la data de 01.08.2022.

Prețul de începere al licitației publice este de 138.892,50 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (185.190,00 Lei).

In conformitate cu prevederile art 846 alin 8 Cod de procedura civila :

“In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art 839. La acest termen, licitatie va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii.Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii.Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.”

In conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 Cod de procedura civila

“Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.”

Persoanele interesate sa participe la licitatie vor consemna la Libra Internet Bank SA in contul IBAN RO73BREL0002000617750100 sau BRD Groupe Societe Generale SA in contul IBAN RO12BRDE060SV31299040600 pe seama si la dispoziția S.P.E.J. Manchevici si Pop CIF RO46044277, o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației impreuna cu oferta de cumparare, ce se vor depune la dosarul executiional cu cel puțin o zi înainte de data si ora stabilita pentru termenul de licitatie.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor in original cartea de identitate oferta de cumparare si garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va prezenta in original o procura speciala notariala autentica conform art 843 alin 4 Cod procedura civila.

In conformitate cu prevederile art. 843 alin 1 Cod procedura civila poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Creditorul urmaritor sau intervenient nu poate adjudeca bunul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Se aduc la cunostiinta partilor prevederile art.858 Cod procedura civila si anume, in cazul vanzarilor silita la licitatie publica nu exista garantie contra viciilor ascunse iar vanzarea nu poate fi atacata pentru leziune.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.**, prin împuternicit S.C.P. BALAN, BURCIU SI ASOCIATII

2. **SOMESAN Constantin**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Teaca

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.P.E.J. Manchevici și Pop

2. sediul Judecătoria Bistrița

3. sediul Primăriei Teaca

4. locul situării bunului imobil, respectiv Teaca, nr. 193, Bistrița Năsăud (in masura posibilitatii)

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silita www.unejr.ro

Executor judecătoresc,
POP Alexandru Ioan