



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, cod poștal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630

CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI

E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

Dosar executare nr. 1430/08.09.2023

PUBlicație de Vânzare Imobiliară PUBLICITATE ȘI ConDIȚII DE LICITAȚIE

Emisă astăzi, 13.05.2025

Noi, **SÎNZIANA SECRIERU** – executor judecătoresc în baza **O.M.J. 517/C/2012** și **O.M.J. 31/C/2014** și reprezentant legal al **B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU** din Circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, în baza titlului executoriu reprezentat de Sentinta civila nr. 528 pronuntata de Judecatoria Radauti in ds. 3865/285/2021 din data de 06.04.2022, a Încheierii privind cheltuielile de executare nr. 1430/2023 din 09.10.2023 si a Suplimentului la Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare din data de 13.05.2025, întocmite de executorul judecătoresc SÎNZIANA SECRIERU, s-a dispus obligarea debitorului BETEAN VASILE, cu domiciliul in Oras.Vicovu de Sus, str. 1 Decembrie, nr. 8, jud. Suceava, la plata sumei de 11.343,63 LEI, din care suma de 6.551,89 LEI cu titlu de debit (compusa din suma de 4.464,70 lei reprezentand despagubirile achitate si suma de 494,92 lei reprezentand dobanda legala calculata de la 30.01.2019 pana la data introducerii actiunii, suma de 1.592,27 lei reprezentand dobanda legala calculata de la 09.09.2021 pana la data de 13.05.2025), la care se va adauga dobanda legala penalizatoare in continuare pana la achitarea integrala a debitului principal, iar suma de 2.791,74 LEI reprezinta onorariu executor judecătoresc, cheltuieli de procedura și TVA și suma de 2.000 LEI reprezinta contravaloare raport evaluare și onorariu inginer, calculată conform dispozițiilor art. 670 alin. 3) Cod procedură civilă republicat, ale art. 39 din Legea nr. 188/2000, republicată și ale Ordinului ministrului justiției nr. 2.561/2012 - modificarea anexei la Ordinul MJ nr. 2.550/C/2006 - aprobarea onorariilor minime și maxime pentru serviciile prestate de executorii judecătorești, la care se vor adăuga și celelalte cheltuieli de executare ce se vor efectua până la recuperarea efectivă a debitului, onorariu expert etc., debit datorat către **creditorul BIROUL ASIGURATORILOR DE AUTOVEHICULE DIN ROMANIA (B.A.A.R.), cu sediul în București, str. Vasile Lascar, nr. 40-40 bis, et. 5, sector 2**, în conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839 Cod procedură civilă:

ADUC LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA DISPUN:

licitație publică imobiliară care va avea loc în ziua de 10, luna Iunie, anul 2025, ora 11⁰⁰, la sediul B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU din municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, pentru recuperarea creanței menționată mai sus prin vanzarea la licitatie publica a **bunului imobil situat in oras Vicovu de Sus, jud. Suceava, in tarlaua 25;37, parcela 461, reprezentat de teren partial intravilan in suprafata de 1.308 mp, avand categoria de folosinta de curti constructii intravilan in suprafata de 1.227 mp si curti constructii extravilan in suprafata de 81 mp, pe care sunt edificate construtiile C1-in suprafata de 36 mp avand categoria de folosinta de constructii de locuinte (intabulata), imobil inscris in Cartea Funciara nr. 42155/Vicovu de Sus, avand numar cadastral 42155 pentru teren si 42155-C1 pentru constructii de locuinte. (Mentionam ca in baza raportul de evaluare pe acest teren este edificat un imobil nou, respectiv casa cu regim de inaltime P cu pod inalt (neintabulata) avand suprafata aprox. de 60 mp, cu acoperis tip sarpana din lemn si invelitoare din tabla, finisaje exterioare nefinalizate, proprietatea debitorului BETEAN VASILE, cu domiciliul in Oras.Vicovu de Sus, str. 1 Decembrie, nr. 8, jud. Suceava.**

Prețul de strigare (de începere a licitației) este de 276.925 LEI, reprezentând 100% din prețul stabilit prin raportul de evaluare întocmit de AB SERVE - BIROU EXPERT EVALUATOR BOGDAN ARUXANDEI, cu adresa de corespondenta: str. Stefan Luchian, nr. 20, sc. A, et. P, ap. 41, mun. Botosani, jud. Botosani prin evaluator autorizat membru A.N.E.V.A.R. BOGDAN ARUXANDEI.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU**

-continuare pe verso-



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botosani, cod poștal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630

CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI

E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

2. În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 2) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, decât dacă au rang util de preferință, să depună garanția prevăzută de alin. 1) art. 768 Cod procedură civilă, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.

4. După adjudecarea imobilului către unul dintre participanții la licitație, potrivit art- 846, executorul, la cerere, va dispune restituirea garanțiilor depuse de ceilalți participanți, procedând când este cazul, potrivit disp. art. 851 alin. 3) Cod procedură civilă.

5. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorul judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.

6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

7. Vânzarea ce va face în mod public. Ea începe prin citirea de către executor a publicației de vânzare și a ofertelor primite până la acea dată.

8. În cazul în care imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, la primul termen de vânzare strigările vor începe de la prețul cel mai mare oferit sau, în lipsă, de la cel fixat în publicație, scăzut cu valoarea acestor drepturi socotită potrivit art. 837 alin. 2) Cod procedura civilă.

9. Adjudecatorul imobilului va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de garanția depusă în contul prețului.

10. Când adjudecator este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termenul prevăzut la alin. 1) Cod procedură civilă. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.

11. După plata integrală a prețului sau a avansului prevăzut de art. 853, executorul, pe baza procesului-verbal de licitație, va întocmi actul de adjudecare.

12. Un exemplar al actului de adjudecare se va preda adjudecatorului spre a-i servi ca titlu de proprietate, iar în cazul în care imobilul a fost vândut cu plata prețului în rate, un exemplar va fi predat creditorului următor și, după caz, debitorului, spre a le servi acestora drept titlu executoriu împotriva adjudecatorului, dacă acesta nu platește diferența de preț.

13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU, în orice zi lucrătoare între orele 08⁰⁰-16⁰⁰.

14. Prezenta publicație s-a întocmit în baza art.814 Codul de procedură civilă și art. 838, 839 și următoarele din Codul de procedură civilă, câte un exemplar de pe aceasta, urmând a fi comunicată creditorului următor și debitorului, precum și, după caz, terțului dobânditor; coproprietarilor sau altor persoane care au un drept înscris în legătură cu bunul imobil scos la vânzare; creditorilor ipotecari înscriși în cartea funciară, precum și celor care au înscrisuri provizorii sau notări în legătură cu vreun drept real, dacă înscrisurile sau notările sunt anterioare notării urmăririi. Comunicarea se va face, pentru creditorii ipotecari, la domiciliul ales în actul prin care s-a constituit dreptul de ipotecă, iar în lipsă, la domiciliul sau sediul real; organelor fiscale locale.

15. Publicația, în extrasul sau în întregul ei, va fi publicată, sub sancțiunea nulității și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și, de asemenea, va fi publicată și în ziare, reviste și alte publicații existente care sunt destinate vânzării unor imobile de natura celui scos la licitație, inclusiv pe alte pagini de internet deschise în același scop.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU

