



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TERINTE FLORIN CATALIN

București - 050706, B-dul Libertății, nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, Sector 5 C.I.F. RO 30080443
tel/fax: 0213 262 202 Mobil: 0799 884 437 e-mail: office@executoribucuresti.com

Dosar nr. 237/2024
Data: 14.05.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA Emisa astazi 14.05.2025

Subscrisul, B.E.J. "Terinte Florin Catalin", cu sediul in mun. Bucuresti, bd. Libertatii nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, prin executor judecatesc Terinte Florin Catalin,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1, C. proc. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 05.06.2025, ora 12:30, va avea loc, la sediul B.E.J. „Terinte Florin Catalin” din mun. Bucuresti, bd. Libertatii nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in localitatea Pantelimon, judetul Ilfov, având nr. cadastral 628/2, intabulat in Cartea Funciara nr. 109962, a localitatii Pantelimon, judetul Ilfov, imobil compus din teren extravilan in suprafata de 1.238 mp din acte si 1.277 mp din masuratori, la pretul de pornire de **98.000 EURO (487.785 LEI). Imobilul se afla in proprietatea debitorului **VASILE Ivan**, cu domiciliul in mun. Bucuresti - 011523, str. Gherghel Vasile nr. 40, sector 1, care datoreaza creditoarei **UNICREDIT BANK S.A.**, cu sediul in mun. Bucuresti - 012101, b-dul Expozitiei nr. 1F, sector 1, reprezentata conventional de Societatea Civila de Avocati Moldoveanu si Asociatii, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in mun. Bucuresti, str. Silvestru nr. 12, sector 2, suma de **2.490.386,72 Lei**, reprezentand debit restant ce se va actualiza pana la data achitarii integrale a debitului, precum si a sumei de **39.983,91 lei (TVA inclus)** cu titlu de onorariu executor judecatesc si cheltuieli executare silita la data de 14.05.2025.**

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicatia de vanzare in extras va fi publicata si intr-un ziar national de larga circulatie.

Imobilul are inscise urmatoarele sarcini:

♦ Contract de Garantie imobiliara aut. sub nr. 1298/02.12.2009 emis de BNP Iuliana Ciurea, in favoarea creditoarei **UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.**;

♦ Contract de Ipoteca nr. 1029/14.12.2011 emis de BNP Vasile Iavan, in favoarea creditoarei **UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.**;

♦ Contract de Ipoteca nr. 1030/14.12.2011 emis de BNP Iuliana Ciurea, in favoarea creditoarei **UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.**;

♦ Urmarire silita pentru dosarul nr. 237/2024 notata sub nr. 570252 din data de 11.12.2024 de catre B.E.J. Terinte Florin Catalin.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre **TET RESEARCH & VALUATION ADVISORS S.R.L.**, CIF: RO24273903, J40/7363/2016, cu sediul si punct de lucru in mun. București, bd. Marasti, nr. 65-67, Pavilion G5, Camera 1, sector 1, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul a se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. D) C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia B.E.J. „Terinte Florin Catalin” in contul RO25 BREL 0002 0006 4145 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ. in 10 (zece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional):

- 1) Sediul B.E.J. "Terinte Florin Catalin";
- 2) Judecatoria CORNETU – La Judecatoria Buftea;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Pantelimon;
- 5) Creditoare;
- 6) Debitor Vasile Ivan;
- 7) D.I.T.L. Pantelimon;
- 8) A.F.P. Sector 1;
- 9) Debitor GLACIAL PROD S.R.L.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul B.E.J. "Terinte Florin Catalin", la data de 14.05.2025 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Executor judecatesc,
TERINTE FLORIN CATALIN