



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC "NICULESCU DINU-MIHAI"

București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2
Fax: 021/569.54.43, Mobil: 0728.131.651, email: office@executorniculescu.ro
website: www.executorniculescu.ro

Dosar executare nr. 211/2021

Data: 08.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subsemnatul, **Niculescu Dinu-Mihai, executor judecătoresc** în circumscripția București, cu sediul în București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2, posesor al legitimației nr. 0270, autorizat de Ministerul de Justiție prin ordinul de numire nr. 1027/C/2012

Văzând **titlul executoriu reprezentat de Contract de ipotecă** autentificat de BNP Adela Surugiu sub nr. 1824 din 22.11.2006 aferent Contractului de credit și Garanție Reală Mobiliară nr. 1513/2006 din 22.11.2006, notat în RNPM cu 2021-11091642259809-BJA în temeiul căruia **debitorii PANTEA Florin** cu domiciliul în București, Bd. Constructorilor nr. 20, bl. 20A, sc. A, et. 6, ap. 23, Sectorul 6 și **PANTEA Nicoleta** cu domiciliul în București, Bd. Constructorilor nr. 20, bl. 20A, sc. A, et. 6, ap. 23, Sectorul 6 au fost obligați la plata către **creditorul UniCredit Bank S.A.**, cu sediul în București, Bdul Expoziției nr. 1F, Sectorul 1, cu sediu ales pentru comunicarea actelor de procedură la Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații, cu sediul în București, str. Silvestru nr. 12, Sectorul 2 a sumei de **34.671,75 EUR**, plus dobânzile calculate până la achitarea integrală și cheltuielile de executare conform legii în valoare de **10.234,99 lei**, văzând că debitorii nu au achitat creditorului următor debitul în termenul stabilit în somația de plată,

Am procedat la executarea silită a imobilului **apartament compus din 3 camere de locuit și dependințe, (debara, cămară, hol, WC serviciu, bucătărie, baie, oficiu) cu o suprafață utilă de 67,14 mp, (din măsurători suprafața utilă de 66,48 mp și suprafața totală de 74,64 mp, inclusiv balcon de 8,16 mp), împreună cu o cotă parte indiviză de 0,957% din părțile și dependințele comune ale imobilului bloc care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor, precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent apartamentului în suprafață indiviză de 9,51 mp, atribuit în folosință pe durata existenței construcției, situat în București, Bld. Constructorilor nr. 20, bl. 20A, sc. A, et. 6, ap. 23, Sectorul 6, înscris în Cartea Funciară nr. 222343-C1-U17 a loc. București având nr. Cadastral 222343-C1-U17.**

Imobilul nu este grevat de nici unul din dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de **16.12.2021**, imobilul are înregistrate următoarele notări:

- 29006/23.11.2006 - Contract de ipotecă nr. 1824 din 22.11.2006 emis de BNP Adela Surugiu - intabulare drept de ipotecă pentru suma de 24.750 EUR plus dobânzi și comisioane aferente conform contract de credit nr. 1513/22.11.2006 și notarea interdicției de înstrăinare, grevare, construire, demolare și închiriere în beneficiul ABN Amro Bank (România) SA;

- 44821/06.12.2013 - plângere împotriva încheierii nr. 44821/06.12.2013 înregistrată de UniCredit Tiriac Bank SA la data de 03.11.2014 - Act administrativ nr. 42529 din 21.11.2013 emis de BCPI S6 - se notează în CF 222343-C1-U17 (provenită din CF 16128 București sector 6), respingerea cererii de reexaminare a încheierii CF nr. 42529/21.11.2013;

- 50470/24.09.2015 - Act notarial nr. 4415 din 26.09.2013 emis de Radulescu Andreea Dana - se notează contractul de cesiune de creanță autentificat sub nr. 4415/26.09.2013 de NP Radulescu Andreea Dana, încheiat între The Royal Bank of Scotland plc Ediburgh - Sucursala Romania în calitate de succesor legal al RBS Bank (Romania) SA și UniCredit Tiriac Bank SA;

- 126795/16.12.2021 - Act administrativ nr. 211/2021 din 13.12.2021 emis de BEJ Niculescu Dinu-Mihai - se notează urmărirea silită în dosarul de executare 211/2021 aflat pe rolul BEJ Niculescu Dinu-Mihai pentru suma de 34.671,75 EUR, reprezentând creanță urmărită și suma de 10.234,99 lei, reprezentând cheltuieli de executare, la cererea UniCredit Bank SA.

Imobilul este evaluat la prețul de **460.090,00 RON** conform **Încheierii de stabilire a prețului de vânzare la licitație din data de 24.08.2022.**

Prin prezenta **Publicație de Vânzare** se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de **04.06.2025, ora 12:00**, la sediul **Biroului Executorului Judecătoresc Niculescu Dinu-Mihai** din București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului descris mai sus.

Prețul de pornire al licitației este de 460.090,00 RON

Prețul nu este afectat de TVA.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați prin prezenta să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la termenul stabilit pentru licitație, respectiv 04.06.2025, ora 12:00, să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție în suma de **46.009,00 RON**, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, care va fi consemnată la dispoziția executorului judecătoresc într-unul din conturile **RO45BREL0002000629410101, cont de lei sau RO88BREL0002000629410200, cont de EUR, deschise la LIBRA BANK S.A., suc. Decebal, titular BEJ Niculescu Dinu-Mihai**. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Ofertele de cumpărare pot fi înaintate la fax 021/569.54.43, email: office@executorniculescu.ro sau depuse la sediul biroului executorului judecătoresc din București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare (persoanele fizice vor prezenta BI/CI; persoanele juridice vor delega un reprezentant, care va prezenta împuternicirea, copie CUI și BI/CI).

Prezenta Publicație de Vânzare a fost întocmită în 7 exemplare, va fi afișată astăzi, 08.05.2025, la sediul B.E.J. Niculescu Dinu-Mihai, situat în București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2 și va fi înaintată spre afișare și comunicare în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) și (4) C.Proc.Civ..

Executor Judecătoresc
Niculescu Dinu-Mihai

