



Dosar executare nr. : 437CM/2012

Nr. înreg.: 67660/15.05.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 2 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, rezultată în urma asocierii Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Creangă, Tudorache și Ion și Biroul Executorului Judecătoreșc Tudorache Cătălin Andrei, aprobată conform Ordinului Ministerului Justiției nr. 3.428/31.08.2018 și înregistrată prin Certificatul emis de Curtea de Apel București în data de 01.10.2018, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **LIBRA INTERNET BANK S.A. (CUI 8119644)** cu sediul în București, Calea Vitan nr. 6 - 6A, Phoenix Tower, Sector 3, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 589SM din data de 22.11.2005, încheiat între Libra Internet Bank SA în calitate de creditor și CMI DR. PESTER MONICA ILEANA în calitate de imprumutat., Contract de credit nr. 1572SM din data de 15.08.2007, încheiat între Libra Internet Bank SA în calitate de creditor și CMI DR. PESTER MONICA ILEANA în calitate de imprumutat, așa cum a fost modificat prin Actul adițional nr. 1 din data de 29.09.2008, Actul adițional nr. 2 din data de 30.01.2009 și Actul adițional nr. 3 din data de 30.10.2009, Bilet la Ordin seria BREL3AA nr 0027028, emis la data de: 03.03.2009, locul emiterii București, scadent la data de 10.11.2010, locul plății București, în valoare de 4.214,19 Lei, emitent CMI DR. PESTER MONICA ILEANA, avalizat de PESTER Monica Ileana refuzat total la plata investit cu formula executorie, Bilet la Ordin seria BREL3AA nr 0027027, emis la data de: 03.03.2009, locul emiterii București, scadent la data de 10.11.2010, locul plății București, în valoare de 67,358.88 Lei, emitent CMI DR. PESTER MONICA ILEANA, avalizat de PESTER MONICA ILEANA refuzat total la plata investit cu formula executorie, Contract de fidejusiune nr. 86P din data de 30.10.2009 încheiat între Libra Internet Bank S.A., în calitate de creditor și PESTER Monica Ileana în calitate de garant-fidejutor, Contract de credit nr. 1770SM din data de 30.05.2008, încheiat între Libra Internet Bank SA în calitate de creditor și CMI DR. PESTER MONICA ILEANA în calitate de imprumutat și Contract de garanție reală mobilă nr.: 980SM din data de 30.05.2008, încheiat între Libra Internet Bank S.A. în calitate de creditor, pe de o parte și CMI DR. PESTER MONICA ILEANA în calitate de garant,

În acord cu dispozițiile Art. 504 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 24/06/2025, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică **a cotei de 1/2 din imobilul situat în Comuna Dragos Voda, sat Dragos Vodă, str. Aurel Vlaicu, țara 47, parcela 45, județul Călărași, compus din teren intravilan neîmprejmuit în suprafața de 7.000 mp., cu destinație arabil, înscris în Cartea Funciara nr. 28213 Dragos Voda, nr. cadastral 28213 (imobil înscris în CF sporadic 21755)**, proprietatea debitoare PESTER ILEANA-MONICA, cu domiciliul în Mun. București, str. Ritmului nr. 16, bl. 431, sc. A, et. 6, ap. 18, sect. 2.

Imobilul a fost evaluat de către **DICU M. D. ÎNTRERINDERE INDIVIDUALA** - prin evaluator autorizat ANEVAR **DICU MIHAI DORINEL**, având legitimația 18350, CUI 41526062, cu sediul în București, Aleea Codrui Neamțului, Nr. 5M, Camera 1, Scara 1, Etaj 2, Ap. 14, Sector 3, în data de 04/01/2024, la suma de **79.526,00 LEI**.

Licitatia va incepe de la pretul de 59.644,50 RON, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 509 alin (5) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Notare urmărire imobiliară de către S.C.P.E.J. Themis în favoarea creditorului LIBRA INTERNET BANK S.A.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 506 alin. (1) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșenare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 504 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 15.05.2025 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 504 alin. (3) Cod Procedura Civilă.

**Executor judecătoresc,
Punea Adrian-Alexandru**



Red.:A.C