



STANCA ROBERTINO-IOAN
sediul Strada Neatârării, numărul 23, Mun. București – Sectorul 1
e-mail maghiarsistanca@gmail.com
tel./fax 021.316.60.68
CIF RO 45 663 437
cont RO78 BREL 0002 0035 5179 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 78 203 597

Dosar executare nr. 645/S/2024

15.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STANCA ROBERTINO-IOAN, executor judecătoresc în cadrul BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN cu sediul în Strada Neatârării, numărul 23, Municipiul București – Sectorul 1, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 645/S/2024 din data de 08.07.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 645/S/2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România, (prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., CIF RO 32 011 970, cu sediul în Strada Constantin Brâncuși, numărul 74-76, etajul 2, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400462, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România), iar debitori pe :

– dna. DUMITRU Aura, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea POARTA SARUTULUI, numărul 1, blocul L, scara 1, apartamentul 50, Municipiul București – Sectorul 6, România ;
– dl. DUMITRU George-Adrian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea POARTA SARUTULUI, numărul 1, blocul L, scara 1, apartamentul 50, Municipiul București – Sectorul 6, România,
în baza :

1. Contract de credit nr. 782290 din 26.10.2021 ;
2. Contract de ipotecă mobilă nr. 782290/CES/01 din 26.10.2021 (părți: debitor dna. DUMITRU Aura și debitor dl. DUMITRU George-Adrian),
în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedura Civila, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data de 11.06.2025 ora 11:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de apartament 2 camere și dependințe, în suprafața utilă de 52,4 mp, suprafața balcon de 13,6 mp și împreună cu cota parte din părțile și dependențele comune ale imobilului bloc de 7.2 mp și cota de teren aferent de 8.8 mp, situat în Loc. Constanta, Bd. Mamaia, nr. 435, Sc. -, Et. 7, Ap. 62, jud. Constanta, având nr. CF 245301-C1-U75 și nr. cadastral 245301-C1-U75, proprietatea în devalmasie a debitorilor Dumitru Aura și Dumitru George Adrian.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 612.220,00 LEI și a fost stabilit de EVALUATING TRANSILVANIA.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 612.220,00 LEI reprezentând pretul la care a fost evaluat imobilul.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitatea deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

3. Nu vor participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de disp. art. 1654 Cod Civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpose, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civila, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 BREL 0002 0035 5179 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN, CIF RO 45 663 437, o **garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 61.222,00 LEI**. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (k) si (l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garanției si oferta de plata, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la R.E.C.O.M., certificatul de inregistrare fiscala vizat conform cu originalul, hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor sau hotararea asociatului unic pentru participarea la licitatie, precum si imputernicire pentru participarea la licitatie, iar in cazul administratorului participant dovada calitatii respectiv actul constitutiv al societatii sau decizia de numire in functie.

6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti daca au rang util de preferinta; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform disp. art. 844 alin. (2) si 3 C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN SI STANCA ROBERTINO IOAN din Bucuresti, Str. Neatarnarii nr. 23, Sector 1, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

8. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa anunte executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

9. Pretul de incepere al licitației, este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatiea va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul este evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vanzarea se va putea face chiar daca exista o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

10. Potrivit art. 246 Cod Penal fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare constituie infractiune si se pedepseste cu inchisoarea de la 1 la 5 ani.

In extrasul de carte funciara pentru informare, aflat la dosar, in foaia de sarcini, se afla inscise urmatoarele:

- **urmarire silita imobiliara in dosarul 645/S/2024 deschis pe rolul BEJA Maghiar Bogdan si Stanca Robertino Ioan.**

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in conformitate cu disp art. 839 alin. (1)–3 si art. 840 C.proc.civ in 9 exemplare, pentru:

1) – dosarul de executare silita 645/S/2024;

Pentru AFISARE, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

- 85 2) – la sediul organului de executare, respectiv la sediul **B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN si STANCA ROBERTINO IOAN**;
- 3) – la sediul instantei de executare, respectiv **JUDECATORIA SECTORULUI 6**;
- 4) – la locul situarii imobilului urmarit, respectiv **Loc. Constanta, Bd. Mamaia, nr. 435, Sc. -, Et. 7, Ap. 62, jud. Constanta**;
- 90 5) – la sediul primariei in a carei raza se afla imobilul urmarit, respectiv **PRIMARIA CONSTANTA**;
Pentru **COMUNICARE si INSTIINTARE**, conform art. 840 C.proc.civ.:
- 6) – creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO5 022 670, cu sediul in Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România;
- 95 7) – debitorului **dl. DUMITRU George-Adrian**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea POARTA SARUTULUI, numărul 1, blocul L, scara 1, apartamentul 50, Municipiul București – Sectorul 6, România;
- 8) – debitoarei **dl. DUMITRU George-Adrian**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea POARTA SARUTULUI, numărul 1, blocul L, scara 1, apartamentul 50, Municipiul București – Sectorul 6, România;
- 100 9) – organului fiscal local, respectiv **ADMINISTRATIA SECTOR 6 A FINANTELOR PUBLICE**.
- Menționăm că prezenta publicatie va aparea in cotidianul **ROMANIA LIBERA**, si in Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite

Executor judecătoresc,
STANCA ROBERTINO IOAN

