



STANCA ROBERTINO-IOAN
sediul Strada Neatârării, numărul 23, Mun. București — Sectorul 1
e-mail maghiarsistanca@gmail.com
tel./fax 021.316.60.68
CIF RO 45 663 437
cont RO78 BREL 0002 0035 5179 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 76 569 631

Dosar executare nr. 372/S/2024

14.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ V

1 Subsemnatul, STANCA ROBERTINO-IOAN, executor judecătoresc în cadrul BEJA MAGHIAR BOGDAN
și STANCA ROBERTINO IOAN cu sediul în Strada Neatârării, numărul 23, Municipiul București — Sec-
torul 1, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită
nr. 372/S/2024 din data de 04.04.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 372/S/2024,
5 având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, nu-
mărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de
corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul Bu-
curești — Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, (prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLEC-
TION S.R.L., CIF RO 32 011 970, cu sediul în Strada Constantin Brâncuși, numărul 74-76, etajul 2,
10 Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 462, România, având adresa de corespondență în
Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București — Sectorul 2,
cod poștal 020 334, România), iar debitori pe :
— dl. ROMANIUC Dan, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ghiociei, numărul 5, Municipiul Urzi-
ceni, Județul Ialomița, România ;
15 — dna. ROMANIUC Mariana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Dogarilor, numărul 12, Muni-
cipiul Urziceni, Județul Ialomița, România,
în baza Contract de credit nr. HL17031 din 10.12.2007, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)
și ale art. 846 alin. (9) Cod Procedura Civilă, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

20 În data de 27.05.2025 ora 10:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a
cotei parti de 1/3 din terenul neimprejmuit, în suprafața de 2.467 mp, având număr CF 37008 și nu-
mar cadastral 37008 proprietatea lui Romaniuc Mariana, situat în Comuna Glodeanu Sărat — Satul
Pitulicea, Județul Buzău, România

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 26 533 RON și a fost stabilit de Expert Tehnic
25 Judiciar EVAL TRANSILVANIA CONSULTING.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
aflate la dosarul execuțional.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 13 266,50 RON reprezentând 50% pretul la care a fost
evaluat imobilul.

30 CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitatea deplină de
exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar,
mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843
35 alin. (2) C.proc.civ.

3. Nu vor participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de disp. art. 1654 Cod Civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

40 5. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civila, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 BREL 0002 0035 5179 0102 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN, CIF RO 45663437, o **garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 1326,65 RON**. Termenul
45 limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (k) și (l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei și oferta de plata, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul
50 de înregistrare la R.E.C.O.M., certificatul de înregistrare fiscala vizat conform cu originalul, hotararea adunării generale a asociatilor/actionarilor sau hotararea asociatului unic pentru participarea la licitație, precum și imputernicire pentru participarea la licitație, iar în cazul administratorului participant dovada calitatii respectiv actul constitutiv al societatii sau decizia de numire în funcție.

55 6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti dacă au rang util de preferință; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preemțiune, conform disp. art. 844 alin. (2) și 3 C.proc.civ.

60 7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN din București, Str. Neatarnarii nr. 23, Sector 1, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

8. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati să anunțe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul pretins, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

65 9. Pretul de începere al licitației este de 50% din pretul de pornire a primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații, chiar dacă pretul oferit este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă există o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ.

70 10. Potrivit art. 246 Cod Penal fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura pretul de adjudecare constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoarea de la 1 la 5 ani.

În extrasul de carte funciara pentru informare, aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla înscrise următoarele: - **urmarire silita imobiliara în dosarul 372/S/2024 deschis pe rolul BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN.**

75 Prezenta publicație de vânzare s-a întocmit în conformitate cu disp art. 839 alin. (1)–3 și art. 840 C.proc.civ în 11 exemplare, pentru:

1) – dosarul de executare silita 372/S/2024;

Pentru AFISARE, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

80 2) – la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBERTINO IOAN;

3) – la sediul instanței de executare, respectiv JUDECATORIA URZICENI;

4) – la locul situării imobilului urmarit, respectiv COMUNA GLODEANU SARAT – SAT PITULICEA, JUDETUL BUZAU, ROMANIA;

85 5) – la sediul primăriei în a cărei rază se afla imobilul urmarit, respectiv PRIMARIA COMUNEI GLODEANU SARAT;

Pentru COMUNICARE și INSTIINTARE, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) – creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților,

numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România;

7) – debitorului proprietar **dna. ROMANIUC Mariana**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Dogarilor, numărul 12, Municipiul Urziceni, Județul Ialomița, România;

8) – debitorului neproprietar **dl. ROMANIUC Dan**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ghiocei, numărul 5, Municipiul Urziceni, Județul Ialomița, România;

9) – coproprietarului **dna. BRATU Ioana**, CNP 2 55 06 24 21 460 2, cu domiciliul în Calea Urziceni, numărul 139, Comuna Jilavele, Județul Ialomița, România;

10) – coproprietarului **dna. DINU Constanta**, CNP 2 61 03 22 21 462 6, cu domiciliul în Strada Tudor Vladimirescu, numărul 7, Municipiul Urziceni, Județul Ialomița, România;

11) – organului fiscal local, respectiv **Serviciul Fiscal Municipal Urziceni**.

Menționăm că prezenta publicație va apărea în Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite

Executor judecătoresc,
STANCA ROBERTINO-IOAN

