



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RODICA FLORIANA AL- MUTAIRI**

Alexandria -140025, Str. Dunării, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Județ Teleorman, C.I.F. RO 31970830

Tel/Fax: 0247 316 339; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842

E-mail: birou@executoralmutairi.ro www.executoralmutairi.ro

Dosar executare nr. 191/2021

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
întocmită în data de 05.04.2023**

Noi, **B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI**, cu sediul în Alexandria, Str. Dunării, nr. 127, bl. F3, sc. A, ap.4, județul Teleorman, prin executor judecătoresc AL-MUTAIRI Rodica Floriana,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 02.05.2023, ora 11:00, va avea loc la sediul B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi, din Alexandria, Str. Dunării nr. 127, bl. F3, sc. A, ap.4, județul Teleorman, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului: **DONCEA Daniel-Nicolae**, cu domiciliul în Orașul Videle, str. Primaverii nr. 4, bl. C5, sc. B, et. 2, ap. 21, județul Teleorman, imobil situat în Orașul Videle, Zona Sere, Tarlaua 15, Parcela 356, lot 237, str. Rasaritului nr. 46, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 20624, înscris în cartea funciară numărul 20624 a localității Videle, județul Teleorman, imobil compus din teren intravilan în suprafața de 450,00 mp din acte respectiv 450,27 mp din măsurătorile cadastrale și construcții identificate pe acesta, casa de locuit cu regim de înălțime P+1E în suprafața construită la sol de 156,40 mp și suprafața desfășurată de 312,80 mp, anexa în suprafața de 63,30 mp, construcții neintabulate în cartea funciară, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de: Sentința penală nr. 112 din data de 30.07.2019 pronunțată de Judecătoria Videle în cadrul dosarului nr. 1230/335/2017 și încheierile executorului judecătoresc, pentru recuperarea unei creanțe în cuantum de 405,623.70 Euro (la cursul BNR în ziua plății), precum și a cheltuielilor de executare silită în cuantum de 38,463.25 Lei.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Notarea urmăririi silite imobiliare din prezentul dosar de executare;
- Ipotecar legal: INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDEȚULUI TELEORMAN-SERVICIUL DE INVESTIGAȚII CRIMINALE;

Prețul de începere al licitației publice este de 156,114.00 Euro și reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare de expert tehnic judiciar, ing. TANASE Marin.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silită formulată de creditorul: **NEGRU Cristian**, cu domiciliul în Municipiul Pitești, str. Mitropolit Antim Ivireanu nr. 40, județul Argeș, în contradictoriu cu debitorul: **DONCEA Daniel-Nicolae**, cu domiciliul în Orașul Videle, str. Primaverii nr. 4, bl. C5, sc. B, et. 2, ap. 21, județul Teleorman, în baza titlului executoriu reprezentat de: Sentința penală nr. 112 din data de 30.07.2019 pronunțată de Judecătoria Videle în cadrul dosarului nr. 1230/335/2017, încheierea de încuviințare a executării silite din data de 19.04.2021, pronunțată de Judecătoria Videle în dosarul numărul 902/335/2021 prin care a fost încuviințată executarea silită, încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 05.04.2023 cu privire la stabilirea pretului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică și încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 05.04.2023 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștința executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I, Cod Procedură Civilă, republicat, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO19BREL0002001141120101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, sau în contul RO62 BREL 0002 0011 4112 0200 deschis în EURO la LIBRA INTERNET BANK, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată, la sediul B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RODICA FLORIANA AL- MUTAIRI**

Alexandria -140026, Str. Dunării, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Județ Teleorman, C.I.F. RO 31970830

Tel/Fax: 0247 316 339; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842

E-mail: birou@executoralmutairi.ro www.executoralmutairi.ro

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, republicat, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecate sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Totodată, ofertantii persoane fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/actionarilor și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație, cu aratarea limitelor mandatului. **Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate, anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.**

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul **B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI**, în 10 exemplare, conține un număr de 2 (două) pagini care vor fi depuse/comunicate/afisate și publicate după cum urmează:

- un exemplar se va depune în dosarul de executare;

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, republicat, **câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:**

1. creditorului: **NEGRU Cristian;**
2. debitorului: **DONCEA Daniel-Nicolae;**
3. **Direcția de Impozite și Taxe Locale Videle;**
4. **Administrația Finantelor Publice a Orasului Videle;**
5. **Locul situării imobilului supus executării;**
6. **Titularului de sarcini: INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI TELEORMAN-SERVICIUL DE INVESTIGATII CRIMINALE;**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. 3 și 4 Cod Procedură Civilă, republicat, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul organului de executare B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi;
2. Judecătoria Videle;
3. Primăria Videle;
4. publicarea în extras într-un ziar de circulație națională;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării situate www.registru.uniuneaexecutorilor.ro;

**Executor judecătoresc,
AL-MUTAIRI Rodica Floriana**

