



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Cornescu V. Adrian Vasile

Targu Jiu, Str. General Christian Tell, nr. 21, bl. 21, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Gorj C.I.F. RO 34305921
cont contemnari: RO29 BREL 0002 0030 1399 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0371 30 11 61; fax: 0372 00 63 73 e-mail: bejcornescuadrian@gmail.com

Dosar nr. 1192/EX/2016

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 7
Emisa azi 09.05.2025

Subsemnatul, Cornescu Adrian Vasile, executor judecătoresc din cadrul Biroului Executorului Judecătoresc Cornescu V. Adrian Vasile, cu sediul în Targu-Jiu, str. General Christian Tell, nr. 21, bl. 21, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Gorj, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 30.07.2016 pronunțată de Judecătoria Tg-Carbunesti în dosarul nr. 2737/317/2016 și a titlului executoriu Contract de credit și garanție nr. GJ1U042/12.08.2014 (prelungit sub nr. nou GJ1VR025 prin Act adițional nr. 1/30.09.2015) încheiat SC GABISOR SRL, Contract de credit și Garanție nr. GJ1U003/25.10.2013 încheiat SC GABISOR SRL, precum și a încheierii nr. 1192/EX/2016 din 13.07.2016, prin care se dispune obligarea debitorilor GABISOR S.R.L. cu sediul în Ticleni - 215600, Str. Petrolistilor nr. 674, Judetul Gorj; CIUCUR Constantin cu domiciliul în Ticleni - 215600, Str. Petrolistilor nr. 674, Judetul Gorj și CIUCUR Constantina cu domiciliul în Ticleni - 215600, Str. Petrolistilor nr. 674, Judetul Gorj, la plata sumei din titlul executoriu mai sus menționat creditoarei VITAS IFN S.A. cu sediul în Timisoara - 300133, Str. B-dul Simion Barnutiu nr. 34, Judetul Timis, la care se adauga cheltuieli de executare silita, prin prezenta dispunem si

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

În data 05.06.2025, orele 10:00, va avea loc în Targu-Jiu, str. General Christian Tell, nr. 21, bl. 21, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Gorj, la sediul B.E.J. Cornescu Adrian Vasile, vânzarea la licitație publică a imobilelor situate în Ticleni, Str. Petrolistilor nr. 674, Judetul Gorj, respectiv: imobil înscris în CF 44485 Ticleni, constând în teren intravilan cu destinația curții construcții, în suprafața de 188 mp, având nr. cadastral 44485 și imobil înscris în CF nr. 43726 Ticleni, constând în:

- teren intravilan cu destinația curții construcții în suprafața de 722 mp, având nr. cadastral 43726;
- construcții edilitare și industriale cu categoria de folosință spațiu comercial parter, din caramida acoperit cu tablă în suprafața de 139 mp, având nr. cadastral 43726-C1;
- construcții industriale și edilitare cu categoria de folosință spațiu comercial parter, cu pod, din caramida acoperită cu tablă, având nr. cadastral 43726-C2, proprietatea debitorilor Ciucur Constantin și Ciucur Constantina, ambii cu domiciliul în Ticleni - 215600, Str. Petrolistilor nr. 674, Judetul Gorj.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 274.515,00 LEI, echivalentul a 59.000,00 EURO, din care teren=10.920,00 EURO=50.809,00 LEI, pret stabilit prin încheierea din data de 07.01.2019 emisă de BEJ Cornescu V. Adrian Vasile conform raportului de evaluare întocmit de către expert evaluator BALDEA Doru.

Prețul de pornire al licitației este de 137.257,50 lei reprezentând 50 % din suma de 274.515,00 Lei, echivalentul a 59.000,00 EURO, din care teren=10.920,00 EURO=50.809,00 LEI.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- act notarial nr. 3940 din 25.10.2013 emis de NP BADEA Silvia, intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 20.000,00 USD și celelalte obligații de plată aferente creditului, în favoarea VITAS IFN S.A., CIF:18322807 cu sediul în Timisoara - 300133, Str. B-dul Simion Barnutiu nr. 34, Judetul Timis;
- act notarial nr. 2667 din 12.08.2014 emis de NP BADEA Silvia, intabulare, drept de IPOTECA, Valoare 30.000,00 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului în favoarea VITAS IFN S.A. , CIF:18322807 cu sediul în Timisoara - 300133, Str. B-dul Simion Barnutiu nr. 34, Judetul Timis.

Imobilul se vinde negrevat de sarcini și drepturi reale.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercitiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. RO32 UGBI 0000 5420 0196 8RON, deschis la Garanti Bank SA - Sucursala Targu Jiu, aparținând B.E.J. Cornescu Adrian Vasile, având C.I.F. - 34305921, sau la orice altă instituție bancară, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 13.725,75 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parte a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cornescu Adrian Vasile, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Cornescu V. Adrian Vasile

Targu Jiu, Str. General Christian Tell, nr. 21, bl. 21, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Gorj C.I.F. RO 34305921
cont contencios: RO29 BRFL 0002 0030 1399 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0371 30 11 61; fax: 0372 00 63 73 e-mail: bejcornescuadrian@gmail.com

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispozitia executorului judecatoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune pretul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferența de preț, conform art. 851 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitație imobilul nu a fost vandut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) C.proc.civ.

14. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Daca exista alți creditori care au un drept de preferință in condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

15. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a prețului.

16. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

17. Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 4 C. proc. civ. publicatia in extras sau in intregul ei va fi publicata pe site-ul <https://www.unejr.ro>.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 9 exemplare originale pentru:

1) - Dosar executiune nr. 1192/EX/2016;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. Cornescu Adrian Vasile;

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria TARGU CARBUNESTI;

4) - la locul situării imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditoarea VITAS IFN S.A. cu sediul in Timisoara - 300133, Str. B-dul Simion Barnutiu nr. 34, Judetul Timis;

7) - debitorii CIUCUR Constantin cu domiciliul in Ticleni - 215600, Str. Petrolistilor nr. 674, Judetul Gorj si CIUCUR Constantina cu domiciliul in Ticleni - 215600, Str. Petrolistilor nr. 674, Judetul Gorj;

8) - Organelor Fiscale Locale.

