



sediu Mun. Brăila — 810022, Str. Polonă, Nr. 9, parter, Județul Brăila
 e-mail birou@executorgalati.ro
 www.executorgalati.ro
 Tel. 0 371 718 718, Fax 0 336 802 421
 CIF RO 41101592
 cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la
 cons. Libra Internet Bank S.A.



act 78217339

Dosar executare nr. 549/2023

09.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecătoria Brăila — Curtea de Apel Galați, cu sediul în Strada Polonă, numărul 9, parter, Municipiul Brăila, Județul Brăila, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 549/2023 din data de 27.07.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 549 din data de 27.07.2023, având creditor pe **MERCEDES-BENZ LEASING IFN S.A.**, CIF RO 24 041 113, cu sediul în Bulevardul Expozitiei, numărul 2, clădirea C1, parter, camera 1, Municipiul București — Sectorul 1, prin mandatar „**IONESCU, STOICA ȘI ASOCIAȚII — SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAȚI**” cu adresa de corespondență în Strada Căderea Bastiliei, numărul 33, Municipiul București — Sectorul 1, iar debitor pe dl. **LEMNARU Marius**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Cuza Vodă, numărul 52bis, etajul 2, apartamentul 10, Municipiul Focșani, Județul Vrancea, în baza **Bilet la ordin** seria BACX3AA nr. 3308399 din 26.04.2023 emis de INTER LEMALIAN SRL, în sumă de 531885,21 RON către creditor MERCEDES-BENZ LEASING IFN SA, scadent la 27.04.2023 în București, văzut în 27.04.2023, avalizat de debitor avalist dl. LEMNARU Marius, introdus la plată în 27.04.2023 la ING BANK NV AMSTERDAM SUC. BUCUREȘTI, refuzat la plată în 28.04.2023 din motivul „la data emiterii ID semnatura nu corespunde cu specimenul”, încuviințate prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 2846 pronunțată de JUDECĂTORIA FOCȘANI pe data de 09.08.2023 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 13 056/231/2023 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de **12.06.2025 ora 13 : 00** la sala de licitații a B.E.J. BADIU Florin, din Galați, bld. George Coșbuc nr. 3 A, cam. 3, Clădirea CLC, Județul Galați va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în:

— **Comuna Milcovul, Tarla 156, Parcela 880, Județul Vrancea, proprietatea debitorului dl. LEMNARU Marius**

Imobilul este reprezentat de teren extravilan în suprafață de 2.445 m², categorie folosință — arabil, se află la 7 km de Focșani, pe DN23 (Focșani — Măicănești — Brăila), acces rapid către oraș, infrastructură rutieră relativ bună.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 50663 Milcovul, nr. cf vechi 728, număr cadastral 1326N, adresă: *Comuna Milcovul, Tarla 156, Parcela 880, Județul Vrancea.*

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

— 109156 / 01/11/2023 Act Administrativ nr. 549/2023 din 31/10/2023 emis de BEJ BADIU FLORIN; Hotarare Judecatoreasca nr. 2846, din 09/08/2023 emis de Judecatoria Focsani; C2 se notează urmărire silită imobiliară până la concurența sumei de 545244,64 lei instituita de BEJ BADIU FLORIN la staruința creditorului Mercedes-Benz Leasing IFN SA;

— 109186 / 01/11/2023 Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 31/10/2023 emis de BEJ BADIU FLORIN; Hotarare Judecatoreasca nr. 2771, din 09/08/2023 emis de Judecatoria Focsani; C3 se notează urmărire silită imobiliară pentru suma de 614255,95 lei instituita de BEJ BADIU FLORIN la staruința creditorului MercedesBenz Leasing IFN SA;

— 24151 / 07/03/2024 Hotarare Judecatoreasca nr. 2770, din 09/08/2023 emis de Judecatoria Focsani; Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere dosar 545/2023, din 05/03/2024 emis de BEJ BADIU FLORIN; C5 Se noteaza urmarire silita imobiliara pana la concurenta sumei de 4925444,77 lei la staruinta
40 creditoarei Mercedes-Benz Leasing IFN SA.

Prețul de pornire a licitației este de 8.906,00 RON, reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 8.906,00 RON, ce a fost stabilit conform *raportului de expertiză* întocmit de expert tehnic Valoarea Ta SRL. Valoarea nu cuprinde TVA.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
45 aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Codul de procedură civilă.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO93 BREL 0002 0020 4831 0105—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BADIU FLORIN, CIF RO 41101592, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro,
55 până la data de 11.06.2025, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. .

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la *sala de licitații* din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, camera 3, Clădirea CLC, județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. .Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original —dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții,
65 coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens *procese-verbale* ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecătoresc și la avizierul de la *sala de licitații*, astăzi, 09.05.2025.

Executor judecătoresc,
BADIU FLORIN