



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
TOMA ȘI BĂDULESCU**

București, str. Eforiei nr. 8, et. 3, ap. 14, sector 5, tel. 021/315.76.46 fax. 021/315.76.46
e-mail: ana_toma_2005@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal

DOSAR DE EXECUTARE NR. 4/2021
DOSAR INSTANȚĂ NR. 873/300/2021
Judecătoria Sectorului 2 București-Secția Civilă

Publicația de Vânzare se va afișa/comunica la:
Judecătoria Sectorului 2 București
Primăria Sectorului 2 București
Sediul organului de executare
Locul unde se află imobilul urmărit
Locul unde se desfășoară licitația
Persoanele și instituțiile prevăzute de art. 840 NCPC republicat, modificat

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
NR. 4/2021 DIN DATA DE 04.04.2023**

Văzând dispozițiile art. 839 și urm. din Noul Cod de Procedură Civilă (NCPC), în modificarea adusă prin Legea nr. 138/2014, republicat în M.O. nr. 247/10.04.2015, modificat prin O.U.G. nr. 1/2016, cu modificările ulterioare,

Noi, TOMA ANA-MARIA, Executor Judecătorească în cadrul SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TOMA ȘI BĂDULESCU, având în vedere că prin Încheierea din 20.01.2021 pronunțată de Judecătoria Sectorului 2 București-Secția Civilă în dosarul nr. 873/300/2021, conform art. 666 NCPC (Noul Cod de Procedură Civilă) republicat, cu modificările ulterioare, a fost încuviințată executarea silită prin toate formele prevăzute de lege, la cererea creditorului BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., cu sediul social în București, Șoseaua Nicolae Titulescu nr. 4-8, Clădirea America House, Aripa Est și Aripa Vest, etaj 6, sectorul 1, în prezent prin BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.-SUCURSALA BUCUREȘTI KRETZULESCU, cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 68-70, sector 1, împotriva debitorului DRAGOTONIU (fostă CIONCA) VERONICA, cu domiciliul în București, Str. Crapulului nr. 28-30, ap. 14, Sectorul 2, în calitate de împrumutat și garant ipotecar, în temeiul titlurilor executorii: CONTRACTUL DE CREDIT PENTRU INVESTIȚII IMOBILIARE PENTRU CUMPARARE-RON NR. 14/0171/26.05.2015, CONTRACTUL DE IPOTECA IMOBILIARĂ AUTENTIFICAT SUB nr. 1822/26.05.2015 la Societatea Profesională Notarială "Bucur și Asociații" din București, CONTRACTUL DE IPOTECA MOBILIARA ASUPRA CONTULUI BANCAR CURENT NR. 14/0173/26.05.2015, în vederea recuperării sumei totale de 222.581,75 lei, actualizate prin cererea nr. 6841/27.01.2023, compusă din: 137.749,73 lei reprezintă credit restant; 13.575,26 lei reprezintă dobânzi restante la 27.01.2023 inclusiv; 67.563,59 lei reprezintă dobândă restantă la credit restant, calculată la data de 27.01.2023 inclusiv; 1.029,68 lei reprezintă dobânzi calculate și neînregistrate până la data de 27.01.2023 inclusiv; 2.663,49 lei reprezentând alte debite restante (prime de asigurări plătite pentru client, comisioane neachitate pentru prestări servicii). La valoarea creditului restant, începând din ziua trecerii la restanță până la data rambursării lui se adaugă dobânda penalizatoare în procent de 14 % care urmează a se calcula în continuare, până la rambursarea integrală a creditului. La sumele de mai sus se adaugă și cheltuielile de executare, creditorul rezervându-și dreptul de a actualiza creanța sa împotriva debitorului pe toată perioada de executare silită.

La data de 24.02.2021 a fost emisă Somația nr. 4/2021, prin care debitorul a fost înștiințat despre declansarea executării silite imobiliare, în baza dispozițiilor art. 668 coroborat cu art. 820 NCPC republicat, cu modificările ulterioare, pentru suma totală de 199.479,44 lei. În baza somației a fost notată urmărirea silită asupra imobilului ipotecat-imobilul situat în București, Str. Crapulului nr. 28-30, mansardă, ap. 14, Sectorul 2, identificat prin nr. cadastral 229917-C1-U8 și CFI nr. 229917-C1-U8 a Mun. București, Sectorul 2, cu Încheierea nr. 15385/24.02.2021 emisă de OCPI București-BCPI sector 2 și a fost comunicată împreună cu încheierea de încuviințare a executării silite și cu titlurile executorii, la domiciliul legal al debitorului, în data de 08.03.2021.

În data de 07.10.2021 ne-a fost depus la dosar Raportul de Expertiză Tehnică Extrajudiciară din data de 19.09.2021 întocmit de către expert tehnic judiciar Papasteri Mihai, în baza art. 836 NCPC republicat, modificat prin O.U.G. nr. 1/2016, prin care a stabilit valoarea de piață (circulație) a imobilului ipotecat: imobilul situat în București, str.

Crapului nr. 28-30, mansardă, ap. 14, Sectorul 2, identificat prin nr. cadastral 229917-C1-U8 și CFI nr. 229917-C1-U8 a Mun. Bucuresti, Sectorul 2, la suma de 212.278 lei.

Prin prezenta aducem la cunoștință publică că în ziua 11, luna MAI, anul 2023, ora 12⁰⁰, va avea loc la sediul actual al SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TOMA ȘI BĂDULESCU, din București, str. Eforiei nr. 8, et. 3, ap. 14, interfon 14C, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului DRAGOTONIU (fostă CIONCA) VERONICA, identificat și descris mai jos:

- Imobil situat în Bucuresti, str. Crapului nr. 28-30, mansardă, ap. 14, Sectorul 2, identificat prin nr. cadastral 229917-C1-U8 și CFI nr. 229917-C1-U8 a Mun. Bucuresti, Sectorul 2, imobilul este un apartament compus din living, cameră, bucătărie și baie, în suprafață de 36,62 mp, amplasat la mansarda unui imobil-bloc cu regim de înălțime P+2E+M, edificat în 2008, situat în Cartierul Pantelimon, zona Delfinului-Parcul Ostrov; apartamentului îi revine cota parte de 13,40% din părțile și dependențele comune ale imobilului-bloc, care prin natura lor sunt în coproprietate forțată și perpetuă a tuturor proprietarilor de apartamente și destinate a fi folosite în comun, precum și dreptul de proprietate asupra terenului aferent în suprafață indiviză de 18,49 mp.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este în sumă de 212.278 lei, acesta fiind și prețul de pornire a licitației, în condițiile art. 837 alin. 1 și art. 846 alin. 5 NCPC republicat, modificat.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la termen sa prezinte oferte de cumparare, ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei/pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv (cu exceptiile si in conditiile prevazute de art. 844 si art. 768 alin. 2 NCPC republicat, modificat), pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Toma și Bădulescu, CIF: RO 26187167, dupa caz, in numerar sau prin virament la LIBRA INTERNET BANK S.A. (cont de consemnațiuni nr. RO13BREL0002000823080101, deschis la Libra Internet Bank S.A.-Sucursala Ștefan cel Mare); daca garantia se consemneaza in numerar, la oferta de cumparare se va atasa originalul recipisei de consemnare. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii garantiei de participare la licitatie este ziua lucrătoare premergătoare licitatiei, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei (art. 844 alin. 1 NCPC republicat, modificat).

Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca imobilul ce se vinde. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpose. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece imobilul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatie.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Publicatia de Vanzare s-a afisat la locul unde va avea loc licitatia, la data de 04.04.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Toma Ana-Maria

