



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU și VEZETEU

Iași - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Județul Iași C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

Dosar nr. 510/S/2024

Data: 05.05.2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, **Sirbu Ciprian Ioan**, executor judecătoresc din circumscripția Curtii de Apel Iași, din cadrul BEJA Sirbu și Vezeteu, cu sediul în Iași, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Județul Iași.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C. pr. civ., aducem la cunoștință generală că, în ziua de **04.06.2025, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Sirbu și Vezeteu, situat în Iași, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Județul Iași, **vanzarea la licitație publică a imobilului apartament nr. 1**, situat în intravilanul extins conform PUG al satului Valea Adanca - 707317, Str. Bazei nr. 157A, et. parter+etaj 1, ap. 1, comuna Miroslava, Județul Iași, *cu o suprafață utilă de 82,70 mp + 3,20 mp terasă acces + 5,40 mp terasă + 3,30 mp terasă (rezultând suprafață totală de 94,60 mp)*, identificat cu nr. cadastral 89928-C1-U1, înscris în C.F. nr. 89928-C1-U1 U.A.T. Miroslava, dispus astfel: *parter*, cu o suprafață totală de 49,20 mp (46,00 mp suprafață utilă + 3,20 mp terasă acces), compus din: 1 (una) cameră, bucatărie, hol, baie și terasă acces și *etaj*, cu o suprafață totală de 45,40 mp (36,70 mp suprafață utilă + 5,40 mp terasă + 3,30 mp terasă), compus din: 2 (două) camere, hol, baie și 2 (două) terase, împreună cu dreptul de coproprietate fortată și perpetua asupra părților din imobil care prin natură și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor imobilului, reprezentând o cota de 50,09% din acoperiș, precum și împreună cu dreptul de proprietate asupra terenului aferent locuinței (dreptul de folosință specială), în suprafață indiviză de 61,11 mp (respectiv 50,09%), din terenul în suprafață totală de 122,00 mp, situat în intravilanul extins conform PUG al satului Valea Adanca, strada Bazei, nr. 157A, comuna Miroslava, județul Iași, având categoria de folosință „curți-construcții”, identificat prin nr. cadastral 89928, înscris în C.F. nr. 89928 U.A.T. Miroslava, precum și împreună cu cota indiviză de 10,00 mp din terenul în suprafață totală de 684,00 mp, situat în Sat Valea Adanca, intravilan extins conf. PUG, Comuna Miroslava, Județul Iași, identificat prin nr. cadastral 82771, înscris în C.F. nr. 82771 U.A.T. Miroslava, având categoria de folosință „arabil”, cu destinația de „cale de acces” și cu terenul în suprafață totală de 115,00 mp, situat în Sat Valea Adanca, intravilan extins conf. PUG, Comuna Miroslava, Județul Iași, având categoria de folosință „arabil”, identificat cu nr. cadastral 89927, înscris în C.F. nr. 89927 U.A.T. Miroslava.

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitoarei **MEDAL COM TRANSPORT S.R.L.**, cu sediul în Sat Valea Adanca - 707317, Str. Bazei nr. 157A, et. parter+etaj 1, ap. 1, Comuna Miroslava, Județul Iași, care datorează **creditoarei Întreprindere Individuală TURCU I. VASILE**, cu sediul în Dancu - 707252, bl. A6, sc. A, et. 1, ap. 7, Comuna Holboca, Județul Iași, prin av. **Burlacu Dan**, cheltuieli de judecată și debit principal aferent facturilor nr. A -110 din 02.09.2022 și nr. A -111 din 01.10.2022, la care se adaugă cheltuielile de executare silită.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de **584.833,00 Lei** (echivalentul a 117.500,00 EUR) și a fost stabilit de către expertul evaluator **MURARU Bogdan Andrei**, membru ANEVAR, conform legitimației nr. 18996/2019, cu domiciliul în Iași, str. Brandusa, nr. 78, județul Iași.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 584.833,00 Lei.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- încheierea nr. 232942/20.12.2022 din C.F. 89928-C1-U1 U.A.T. Miroslava și C.F. 89928 U.A.T. Miroslava; încheierea nr. 232950/20.12.2022 din C.F. 82771 U.A.T. Miroslava; încheierea nr. 232936/20.12.2022 din C.F. 89927 U.A.T. Miroslava - **intabulare, drept de IPOTECA LEGALĂ, valoare: 170.443,00 lei sechestrul asigurator, în favoarea ANAF – DGRFP IASI- AJFP IASI**, în baza act administrativ proces-verbal de sechestrul nr. 492369 din 14.12.2022 emis de ANAF – DGRFP IASI – AJFP IASI;
- încheierea nr. 11620/22.01.2024 din C.F. 89928-C1-U1 U.A.T. Miroslava și C.F. 89928 U.A.T. Miroslava; încheierea nr. 11613/22.01.2024 din C.F. nr. 82771 U.A.T. Miroslava; încheierea nr. 11607/22.01.2024 din C.F. nr. 89927 U.A.T. Miroslava - **se notează**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU și VEZETEU

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

- urmarirea imobiliara din dosar nr. 633/2023 din 22.01.2024 emis de BEJ Chiriac Catalin-Razvan, pentru suma de 22.771,13 lei, in favoarea ARTOIL SRL, in baza in scris sub semnatura privata nr. 633/2023 din 22.01.2024 emis de Chiriac Catalin-Razvan+incheiere nr. 114235/CS/2023 emisa de Jud. Iasi;**
- incheierea nr. 55097/20.03.2024 din C.F. 89928-CI-U1 U.A.T. Miroslava si C.F. 89928 U.A.T. Miroslava; incheierea nr. 55107/20.03.2024 din C.F. nr. 82771 U.A.T. Miroslava; incheierea nr. 55106/20.03.2024 din C.F. nr. 89927 U.A.T. Miroslava - **se noteaza urmarirea imobiliara din dosar nr. 29/D/2024 din 18.03.2024 emis de SCPEJ Dominte si Calistru, pentru suma de 91.917,00 lei, in favoarea creditorului ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, in baza hotarare judecatoreasca nr. 3923/CS/2023 din 28.02.2024 emis de Judecatoria IASI ds. 5857/245/2024; in scris sub semnatura privata nr. 29/D/2024 din 18.03.2024 emis de SCPEJ DOMINTE SI CALISTRU;**
 - incheierea nr. 244023/25.11.2024 din C.F. 89928-CI-U1 U.A.T. Miroslava si C.F. 89928 U.A.T. Miroslava- **se noteaza urmarirea silita pentru suma de 23.970,75 RON, in favoarea Intreprindere Individuala TURCU I. VASILE, in baza act administrativ nr. 510/S/2024 din 22.11.2024 emis de Sirbu Ciprian-Ioan; hotarare judecatoreasca nr. 15754 din 06.11.2024 emis de Judecatoria IASI; incheierea nr. 33827/18.02.2025 din C.F. nr. 82771 U.A.T. Miroslava; incheierea nr. 33835/18.02.2025 din C.F. nr. 89927 U.A.T. Miroslava – se noteaza inceperea urmaririi silita pentru suma de 24.145,75 lei, in favoarea Intreprindere Individuala TURCU I. VASILE, in baza act administrativ nr. 510/S/2024 din 17.02.2025 emis de Sirbu Ciprian-Ioan; hotarare judecatoreasca nr. 15754 din 06.11.2024 emis de Judecatoria IASI.**

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **sentinta civila nr. 9735/2024 din data de 02.07.2024, pronuntata de Judecatoria Iasi in dosar nr. 6678/245/2023.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si afisata la data de **05.05.2025**, in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia executorului judecatesc Sirbu Ciprian Ioan, avand C.I.F. RO39473306 in contul de consemnari in lei deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, IBAN nr. RO15 BREL 0002 0007 2205 0103.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) si art. 844 alin. (3) coroborate cu dispozitiile art. 768 C.proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa la sediul B.E.J.A. Sirbu si Vezeteu, astăzi, 05.05.2025 si conține un număr de 2 (doua) pagini.

Executor judecatesc,
Sirbu Ciprian Ioan

