



sediu Calea Chisinaului, numărul 22, Silk District Office Park,  
etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași  
e-mail bejiasi@gmail.com  
tel. fax 0332 408 275  
CIF RO 41092982  
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 77656146

Dosar executare nr. 4776/2024

08.05.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chisinaului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 264, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 4776 din data de 11.10.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 4776/2024, având creditor pe BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482, cu sediul în Calea Șerban Vodă, numărul 206, U-Center Clădirea A, etajul 4, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 215, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herastrau, numărul 4, clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

– dl. BOCA Ion, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Profesor Ionel Duma, numărul 11, Comuna Zorleni, Județul Vaslui, România;

– THERMOBAT FENETRES S.R.L., cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Zorleni, numărul 177, sat Zorleni, Județul Vaslui, România;

– dna. BOCA Krisztina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Profesor Ionel Duma, numărul 11, Comuna Zorleni, Județul Vaslui, România,

în baza Contract de credit nr. 73239 din 09.03.2023 (emitent: creditor BT MICROFINANTARE IFN SA; părți: debitor dl. BOCA Ion, debitor THERMOBAT FENETRES SRL și debitor dna. BOCA Krisztina),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că, în data de 16.06.2025, ora 11:00, la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de teren intravilan în suprafața de 578 m.p., din măsuratori și 593 m.p. din acte, situat în tarla 62, parcela 2603, 2604, având categoria de folosință curți-construcții și cota de 1/2 din construcțiile edificate pe terenul menționat, respectiv construcția C1, cu o suprafață construită la sol de 44 m.p. măsurată și suprafața de 40 m.p. din acte, având regim de înălțime parter, cu destinația construcții de locuințe, construcția C3, având suprafața construită la sol de 30 m.p. măsurată și 31 m.p. din acte, având regim de înălțime parter, cu destinația construcție anexă. Conform extrasului de Carte Funciara, pe teren se afla și construcția C2 cu suprafața construită la sol de 52 m.p. și suprafața construită desfășurată de 100 m.p., având destinația construcție de locuințe, cu regimul de înălțime P+M s.c.d. 100 m.p., construcția C4, cu suprafața construită la sol de 17 m.p., având destinația anexă și construcția C5, cu suprafața construită la sol de 21 m.p., cu destinația construcție anexă, toate având mențiune la situația juridică – fara acte; nr. carte funciara 76953 a localității Zorleni; nr. cadastral 76953 pentru teren, 76953-C1 și 76953-C3 pentru construcții; adresă Strada Profesor Ionel Duma, numărul 6, Comuna Zorleni, Județul Vaslui, România; proprietar: dl. BOCA Ion,

la prețul de 241.404,00 RON, reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 241.404,00 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către expertul evaluator Cojocaru Costel, nr. legitimație 11592/2025, reprezentant al SC EVALTRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., membru corporativ ANEVAR, conform raportului de evaluare aflat la dosarul execuțional.

40 Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

45 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

50 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

55 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ Iovu Dragoș, CIF RO 41092982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 24140,40 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Executor judecătoresc,

Iovu Dragoș

