



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Pitesti
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECATOARESC
OTLIȚĂ MIRCEA GABRIEL

Rm.Valcea, Bld.T.Vladimirescu, nr.26, bl.V.Olanescu, sc.C, parter, ap.29, Valcea, tel/fax: 0350800524, mobil: 0740056805
e-mail: bej.mirceaotlita@yahoo.ro

BIEJ Otlită Mircea Gabriel este înregistrat la ANSPDCP ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22485

Dosar executare nr.97/2024
Nr.97/15.05.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, OTLIȚĂ MIRCEA GABRIEL, executor judecatoresc in cadrul biroului de mai sus, cu sediul in circumscriptia Judecatoriei Rm.Valcea si competenta in circumscriptia Curtii de Apel Pitesti,

In conformitate cu disp. art.839 alin.1 N.C.Pr.Civ., aducem la cunostinta generala ca in data de **12.06.2025, orele 12.00**, va avea loc la sediul BIEJ Otlită Mircea Gabriel, situat in Rm.Valcea, Bld.T.Vladimirescu, nr.26, bl.V.Olanescu, sc.C, parter, ap.29, Valcea **vanzarea la licitatie publica a imobilului teren extravilan, arabil, in suprafata de 10180 mp (din acte 10000 mp), avand nr.cadastral 82205, situat in Com.Mozaceni, punctul "Alee", tarla 1, parcela 28, Arges, intreg imobilul fiind inregistrat in C.F. nr.82205 a loc.Mozaceni, Arges, la pretul de 35.100,00 RON, reprezentand pretul de evaluare**, proprietatea debitorilor DUNA MISU si DUNA MIHAIELA, ambii cu domiciliul in Com.Mozaceni, Sat Zidurile, nr.78, Arges, care datoreaza creditorului MIKRO KAPITAL IFN S.A. cu sediul in Iasi, str.Sf.Andrei, nr.15 A, et.1 partial si 2, Iasi, suma de 341.599,94 RON, reprezentand credit restant si creante accesorii plus dobanzi pana la lichidare, in baza titlului executoriu constand in CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR.1338/21.11.2023 la SPN VASILIU accesoriu la CONTRACT DE CREDIT NR.230900089/21.11.2023 precum si cheltuieli de executare actualizate in continuare pana la achitare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 N.C.Pr.Civ. si afisata la data de 15.05.2025 la sediul Biroului executorului judecatoresc (locul vanzarii), la Primaria Mozaceni, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Costesti, incheindu-se in acest sens procese-verbale aflate la dosarul executiional.

Potrivit art.839 alin.4 N.C.Pr.Civ. publicatia de vanzare se va inainta si cotidianului local/nat.

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de U.N.E.J.

Imobilul urmarit silit este grevat de sarcini in favoarea: Mikro Kapital IFN S.A. -ipoteka, Mikro Kapital IFN S.A. prin BIEJ Otlită Mircea Gabriel.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art.844 alin.1 N.C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana in ziua premergatoare licitatiei/la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei in suma de minim 3510,00 RON, dovada consemnarii, insotita de copia CI, oferta de cumparare si conditiile de plata, toate se depun la sediul executorului judecatoresc.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 N.C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc
Otlită Mircea Gabriel

